





SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MJSP - POLÍCIA FEDERAL
SUPERINTENDÊNCIA DA POLÍCIA FEDERAL EM SERGIPE
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÕES - CPL/SELOG/DPF/FIG/PR

TOMADA DE PREÇOS No. TP-01/2021 SR/PF/SE/2021-
CPL/SELOG/DPF/FIG/PR

(Processo Administrativo nº 08520.003059/2021-25)

TOMADA DE PREÇOS – TIPO: MENOR PREÇO GLOBAL

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM ENGENHARIA E ARQUITETURA PARA ELABORAÇÃO DE PROJETOS BÁSICOS E EXECUTIVOS, EM PLATAFORMA BIM (Building Information Modeling), DA NOVA SEDE DA SUPERINTENDÊNCIA DE POLÍCIA FEDERAL EM SERGIPE- SR/PF/SE, localizado na Rua Francisco Soares Nascimento, sem número - Bairro Coroa do Meio, Aracaju/SE, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste Edital e seus anexos.

A.DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO

lous
Data: 25/11/2021 às 10:00h (horário LOCAL)

FORTALEZA
Av. Santos Dumont, 3060 – Salas 502 e 504
Edif. Emilio Ary – Aldeota – Fortaleza / CE
CEP: 60.150-161 - Tel. / Fax (85) 3077-9999
fortaleza@jcaengenharia.com.br

60

001

Salvador, 25 de novembro de 2021.

Proposta 008/COM/FOR/2021

AO
SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MJSP - POLÍCIA FEDERAL
SUPERINTENDÊNCIA DA POLÍCIA FEDERAL EM SERGIPE
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÕES - CPL/SELOG/DPF/FIG/PR

Ref.: **TOMADA DE PREÇOS Nº. TP-01/2021 SR/PF/SE/2021-CPL/SELOG/DPF/FIG/PR**
Processo nº **08520.003059/2021-25**

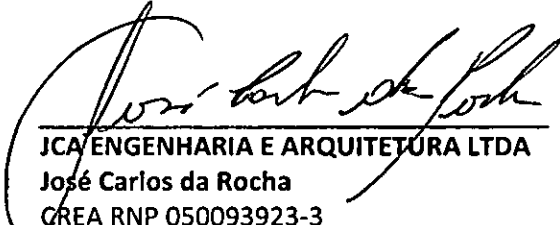
Objeto: **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM ENGENHARIA E ARQUITETURA PARA ELABORAÇÃO DE PROJETOS BÁSICOS E EXECUTIVOS, EM PLATAFORMA BIM (Building Information Modeling), DA NOVA SEDE DA SUPERINTENDÊNCIA DE POLÍCIA FEDERAL EM SERGIPE- SR/PF/SE.**

CARTA DE APRESENTAÇÃO

A JCA Engenharia e Arquitetura Ltda., inscrita no CNPJ nº **07.470.178/0001-45**, apresenta aqui os seus **DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO**, em conformidade com o estabelecido no edital.

OPTAMOS pela consulta ao Sistema de Cadastro Unificado de Fornecedores – SICAF, para os licitantes cadastrados, em relação à habilitação jurídica, à regularidade fiscal, à qualificação econômico-financeira e habilitação técnica, conforme o disposto nos arts. 10 a 16 da Instrução Normativa SEGES/MP nº 03, de 2018.

Atenciosamente,


JCA ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA
José Carlos da Rocha
CREA RNP 050093923-3
CPF 056.558.975-04
Sócio Proprietário




Des P

HABILITAÇÃO JURÍDICA:

- Contrato Social em vigor, devidamente registrado na Junta Comercial;
- Documentos comprobatórios de seus administradores;

FORTALEZA

Av. Santos Dumont, 3060 – Salas 502 e 504
Edif. Emilio Ary – Aldeota – Fortaleza / CE
CEP: 60.150-161 - Tel. / Fax (85) 3077-9999
fortaleza@jcaengenharia.com.br



ALTERAÇÃO E CONSOLIDAÇÃO CONTRATUAL Nº 15 DA SOCIEDADE
JCA ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA
CNPJ nº 07.470.178/0001-45



http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=AsaYQd4KEScBEab3pYtSCAachev2=BT-06aCQmPeIR2nHncfrg
ASSINADO DIGITALMENTE POR: 0565597504-JOSE CARLOS DA ROCHA/73652563387-MAYRTHON PAULO COSTA JUNIOR
70748500391-ROGERIO VASCONCELOS DE SOUZA

JOSE CARLOS DA ROCHA, nacionalidade BRASILEIRA, nascido em 26/01/1948, CASADO em COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, ENGENHEIRO CIVIL, CPF nº 056.558.975-04, CARTEIRA DE IDENTIDADE nº 667461, órgão expedidor SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA - BA, residente e domiciliado na AV. LUIS VIANA FILHO, SN, COND : LE PARC; ED : LUNE; : TORRE 02; APT : 404; PARALELA, SALVADOR, BA, CEP 41730101, BRASIL.

ROGERIO VASCONCELOS DE SOUZA, nacionalidade BRASILEIRA, nascido em 13/12/1975, CASADO em COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, ARQUITETO, CPF nº 707.485.003-91, CARTEIRA DE IDENTIDADE nº 90002283820, órgão expedidor SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA - CE, residente e domiciliado na RUA RUBENS MONTE, 115, APT 603-A, JARDIM CEARENSE, FORTALEZA, CE, CEP 60712025, BRASIL.

MAYRTHON PAULO COSTA JUNIOR, nacionalidade BRASILEIRA, nascido em 07/06/1977, CASADO em COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, ENGENHEIRO ELETRICISTA, CPF nº 736.525.633-87, CARTEIRA DE IDENTIDADE nº 94002351992, órgão expedidor SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA - CE, residente e domiciliado na AV. SOLON PINHEIRO, 1070, APT : 1905; BLOCO : B; JOSE BONIFACIO, FORTALEZA, CE, CEP 60050041, BRASIL.

Sócios da sociedade limitada de nome empresarial JCA ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA, registrada legalmente por contrato social devidamente arquivado nesta Junta Comercial do Estado da Bahia, sob NIRE nº 29202815531, com sede Rua Alceu Amoroso Lima, 276 A, Edf. Mondial Salvador Office, Sala 910, Caminho das Árvores Salvador, BA, CEP 41820770, devidamente inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica/MF sob o nº 07.470.178/0001-45, deliberam de pleno e comum acordo ajustarem a presente alteração e consolidação contratual, nos termos da Lei nº 10.406/ 2002, mediante as condições estabelecidas nas cláusulas seguintes:

DA RATIFICAÇÃO E FORO

CLÁUSULA PRIMEIRA. O foro para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes do contrato social permanece em SALVADOR/BA.

CLÁUSULA SEGUNDA. As Cláusulas e condições estabelecidas em atos já arquivados e que não foram expressamente modificadas por esta alteração continuam em vigor.

Em face das alterações acima, consolida-se o contrato social, nos termos da Lei nº 10.406/2002, mediante as condições e cláusulas seguintes

Req: 81000001127995

Página 1

des

23/10/2020



Junta Comercial do Estado da Bahia

Certifico o Registro sob o nº 98009983 em 23/10/2020

Protocolo 203211731 de 21/10/2020

Nome da empresa JCA ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA NIRE 29202815531

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 97401302094920

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 23/10/2020

por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral

00A

ALTERAÇÃO E CONSOLIDAÇÃO CONTRATUAL Nº 15 DA SOCIEDADE
JCA ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA

CNPJ nº 07.470.178/0001-45



http://assinadorweb.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=AsaYQ4K8cB8B3pKcCaChave2=Bf-06Cc0pMpeIH2nMncfRg
ASSINADO DIGITALMENTE POR: 05655897504-JOSE CARLOS DA ROCHA|73652563387-MAYRTHON PAULO COSTA JUNIOR

JOSE CARLOS DA ROCHA, nacionalidade brasileira, nascido em 26/01/1948, casado em comunhão parcial de bens, Engenheiro Civil, CPF nº 056.558.975-04, carteira de identidade nº 667461, órgão expedidor SSP - BA, residente e domiciliado na Avenida Luis Viana Filho, Sn, Condominio Le Parc, Ed Lune, Torre 02, Ap 404, bairro Patamares, Salvador, BA, CEP 41730101, Brasil;

ROGERIO VASCONCELOS DE SOUZA nacionalidade brasileira, nascido em 13/12/1975, casado em comunhão parcial de bens, Arquiteto, CPF nº 707.485.003-91, carteira de identidade nº 90002283820, órgão expedidor SSP - CE, residente e domiciliado na Rua Rubens Monte, 115, Apt 603-A, bairro Jardim Cearense, Fortaleza, CE, CEP 60712025, Brasil;

MAYRTHON PAULO COSTA JUNIOR nacionalidade brasileira, nascido em 07/06/1977, casado em comunhão parcial de bens, Engenheiro Eletricista, CPF nº 736.525.633-87, carteira de identidade nº 94002351992, órgão expedidor SSP - CE, residente e domiciliado na Rua Almirante Rufino, 1450, Bl 2, Apt 804, bairro Montese, Fortaleza, CE, CEP 60420312, Brasil.

Sócios da Sociedade Limitada de nome empresarial JCA ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA EPP, registrada legalmente por contrato social devidamente arquivado nesta Junta Comercial do Estado da Bahia, sob NIRE nº 29202815531, com sede Rua Alceu Amoroso Lima, 276 A, Edf. Mondial Salvador Office, Sala 910, Caminho Das Árvores, Salvador, BA, CEP 41.820-770, devidamente inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica/MF sob o nº 07.470.178/0001-45, deliberam de pleno e comum acordo ajustarem a presente Consolidação Contratual, nos termos da Lei nº 10.406/ 2002, mediante as condições estabelecidas nas cláusulas seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA

A sociedade exerce suas atividades no endereço sito à RUA ALCEU AMOROSO LIMA, 276 A, EDF. MONDIAL SALVADOR OFFICE, SALA 910, CAMINHO DAS ÁRVORES, SALVADOR, BA, CEP 41.820-770.

A Filial 01 tem domicílio na cidade de Fortaleza/CE, à Av Santos Dumont, 3060 – salas 502 e 504, Aldeota, CEP 60.150-161, com registro arquivado na JUCEC sob nº 23900393253, CNPJ: 07.470.178/0002-26 e tem o mesmo objetivo social da Matriz

Req: 81000001127995

Página 2

Junta Comercial do Estado da Bahia

23/10/2020

Certifico o Registro sob o nº 98009983 em 23/10/2020

Protocolo 203211731 de 21/10/2020

Nome da empresa JCA ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA NIRE 29202815531

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 97401302094920

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 23/10/2020

por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral



005

**ALTERAÇÃO E CONSOLIDAÇÃO CONTRATUAL Nº 15 DA SOCIEDADE
JCA ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA
CNPJ nº 07.470.178/0001-45**



http://assinador.pcs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=ASaYQg4KEctBEb3pKcSCaChavez2-BT-06aCCpMpeIH2nmcfng
ASSINADO DIGITALMENTE POR: 05655897504-JOSÉ CARLOS DA ROCHA|73652563387-MAYRTHON PAULO COSTA JÚNIOR
70748500391-ROGERIO VASCONCELOS DE SOUZA

CLÁUSULA SEGUNDA

O capital social é de R\$ 990.000,00 (novecentos e noventa mil reais) dividido em 990.000,00 (novecentas e noventa mil) quotas de R\$ 1,00 (um real) cada, totalmente subscrito e integralizado pelos sócios em moeda corrente do País, com seguinte participações:

Sócios	Cotas	Valor (R\$)	%
JOSÉ CARLOS DA ROCHA	534.600	534.600,00	54
ROGÉRIO VASCONCELOS DE SOUZA	227.700	227.700,00	23
MAYRTHON PAULO COSTA JÚNIOR	227.700	227.700,00	23
Total	990.000	990.000,00	100

CLÁUSULA TERCEIRA

Os objetos da sociedade são:

1 – Serviços de Engenharia compreendendo:

- serviços técnicos de engenharia como a elaboração e gestão de projetos e os serviços de inspeção técnica
- supervisão, gerenciamento e fiscalização de obras, controle de materiais e serviços
- supervisão, gerenciamento e fiscalização de contratos de execução de obras
- supervisão, gerenciamento e fiscalização de projetos
- a vistoria, perícia técnica, avaliação, arbitramento, laudo e parecer técnico de engenharia;
- concepção de maquinaria, processo e instalações industriais

2 – Serviços de Arquitetura compreendendo

- projetos de arquitetura de edificações (projetos conceituais, projetos de detalhamento, projetos executivos.)
- supervisão, gerenciamento e fiscalização da execução de projetos de arquitetura
- projetos para ordenação urbana e uso do solo
- projetos de arquitetura paisagística

3 – Serviços de Cartografia, Topografia e Geodésia

Req: 81000001127995

Página 3

Junta Comercial do Estado da Bahia

Certifico o Registro sob o nº 98009983 em 23/10/2020

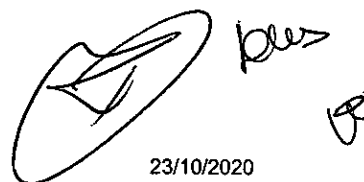
Protocolo 203211731 de 21/10/2020

Nome da empresa JCA ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA NIRE 29202815531

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>
Chancela 97401302094920

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 23/10/2020
por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral




23/10/2020

006

ALTERAÇÃO E CONSOLIDAÇÃO CONTRATUAL Nº 15 DA SOCIEDADE
JCA ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA

CNPJ nº 07.470.178/0001-45



http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=ASaYQ4KEstBEb3pKvCkachev2-BT-06acCpMpeIH2mncfRg
ASSINADO DIGITALMENTE POR: 05655897504-VOSÉ CARLOS DA ROCHA | 73652563387-MAYRTHON PAULO COSTA JUNIOR
70748500391-ROGERIO VASCONCELOS DE SOUZA

- os serviços técnicos de cartografia e topografia, tais como estudos topográficos e levantamento de limites
- as atividades de informação cartográfica e espacial
- realização de estudos geodésicos (hidrográficos e sobre o solo)

4 – Atividades de Estudos Geológicos

- as atividades de estudos geológicos e de prospecção
- os estudos geofísicos, sismográficos

5 – Serviços de Desenho Técnico relacionados à Arquitetura e Engenharia

6 – Serviços de Perícia Técnica relacionados à Segurança do Trabalho

7 – Atividades técnicas relacionadas à Engenharia e Arquitetura.

8 – Serviços de Consultoria, Assessoria em Projetos de Meio Ambiente.

CNAE FISCAL

7112-0/00 - serviços de engenharia

4120-4/00 - construção de edifícios

7111-1/00 - serviços de arquitetura

7119-7/01 - serviços de cartografia, topografia e geodésia

7119-7/02 - atividades de estudos geológicos

7119-7/03 - serviços de desenho técnico relacionados à arquitetura e engenharia

7119-7/04 - serviços de perícia técnica relacionados à segurança do trabalho

7490-1/99 - outras atividades profissionais, científicas e técnicas não especificadas anteriormente.

CLÁUSULA QUARTA

A sociedade iniciou suas atividades em 01 de julho de 2005 e o seu prazo de duração é por tempo indeterminado.

CLÁUSULA QUINTA

As cotas são indivisíveis e não poderão ser cedidas e transferidas a terceiros sem o consentimento do outro sócio, a quem fica assegurado, em igualdade de condições e preço direito de preferência para sua aquisição se postas à venda, formalizando, se realizada a cessão delas a alteração contratual pertinente.

Req: 81000001127995

Página 4

23/10/2020



Junta Comercial do Estado da Bahia

Certifico o Registro sob o nº 98009983 em 23/10/2020

Protocolo 203211731 de 21/10/2020

Nome da empresa JCA ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA NIRE 29202815531

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 97401302094920

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 23/10/2020

por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral

202

ALTERAÇÃO E CONSOLIDAÇÃO CONTRATUAL Nº 15 DA SOCIEDADE
JCA ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA
CNPJ nº 07.470.178/0001-45



http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave=ASA0q4K5e5BzB3jKt5cAachave2-BT-06aC0pMpeIH2nhncfng
ASSINADO DIGITALMENTE POR: 05555897504-JOSE CARLOS DA ROCHA|73652563187-MAYRTHON PAULO COSTA JUNIOR
70748500391-ROGERIO VASCONCELOS DE SOUZA

CLÁUSULA SEXTA

A responsabilidade de cada sócio é restrita ao valor de suas cotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do capital social.

CLÁUSULA SÉTIMA

A administração da sociedade cabe ISOLADAMENTE ao Sócio JOSE CARLOS DA ROCHA, ISOLADAMENTE ao Sócio ROGERIO VASCONCELOS DE SOUZA, ISOLADAMENTE ao Sócio MAYRTHON PAULO COSTA JUNIOR com os poderes e atribuições de representação ativa e passiva na sociedade, judicial e extrajudicialmente, podendo praticar todos os atos compreendidos no objeto social, sempre de interesse da sociedade, autorizado o uso do nome empresarial, vedado, no entanto, fazê-lo em atividades estranhas ao interesse social ou assumir obrigações seja em favor de qualquer dos cotistas ou de terceiros, bem como onerar ou alienar bens imóveis da sociedade, sem autorização dos outros sócios.

CLÁUSULA OITAVA

Ao término de cada exercício social, em 31 de dezembro, os administradores prestarão contas justificadas de sua administração, procedendo à elaboração do inventário, do balanço patrimonial e do balanço de resultado econômico, cabendo aos sócios, na proporção de suas cotas, os lucros ou perdas apurados.

CLÁUSULA NONA

Nos quatro meses seguintes ao término do exercício social, os sócios deliberarão sobre as contas e designarão administrador(es), quando for o caso.

CLÁUSULA DÉCIMA


A sociedade poderá a qualquer tempo, abrir ou fechar filial ou outra dependência, mediante alteração contratual assinada por todos os sócios.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA

Os sócios poderão de comum acordo, fixar uma retirada mensal, a título de "pro labore", observadas as

Req: 81000001127995

Página 5


23/10/2020





Junta Comercial do Estado da Bahia

Certifico o Registro sob o nº 98009983 em 23/10/2020

Protocolo 203211731 de 21/10/2020

Nome da empresa JCA ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA NIRE 29202815531

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 97401302094920

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 23/10/2020

por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral



ALTERAÇÃO E CONSOLIDAÇÃO CONTRATUAL Nº 15 DA SOCIEDADE
JCA ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA

CNPJ nº 07.470.178/0001-45



http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=AsaYQ4KstBEAbjKtscA&chave2=Bf-06aCpmpetH2nhcfrg
ASSINADO DIGITALMENTE POR: 05655897504-JOSÉ CARLOS DA ROCHA|73652563387-MAYRTHON PAULO COSTA JUNIOR
10748500391-ROGERIO VASCONCELOS DE SOUZA

disposições regulamentares pertinentes.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA

A sociedade não se dissolverá pela falência, morte, insolvência, exclusão de qualquer dos sócios, tendo os sócios remanescentes a preferência para comprar ou indicar terceiros para adquirir as cotas do sócio falecidos, pré-morto, insolvente ou excluído, pelo valor patrimonial, calculado com base no último balanço patrimonial da sociedade, devendo a quantia ser paga a este ou a seus sucessores, no prazo máximo de 03 (três) meses contados da data do evento.

Parágrafo Primeiro

Na hipótese de o sócio estar se retirando da sociedade por motivo de morte ou incapacidade civil, os sócios remanescentes poderão, por unanimidade, aprovar o ingresso na Sociedade dos herdeiros do sócio morto ou incapaz. Nesse caso, a participação do herdeiro que ingressar na Sociedade deverá corresponder à participação então pelo sócio morto ou incapaz.

Parágrafo Segundo

As cotas só poderão ser vendidas após aprovação unânime dos demais sócios.

Parágrafo Terceiro

As prioridades para aquisição das cotas do sócio falido, morto, insolvente, incapaz, ou excluído ficam estabelecidos da seguinte forma:

- Sócios remanescentes, na proporção de sua participação no capital da sociedade;
- Caso um dos sócios não queira adquiri-las, os demais sócios, na proporção de sua participação no capital da Sociedade;
- Terceiro indicado pelos sócios remanescentes: e
- Terceiro indicado pelos sócios em desligamento, com a aprovação dos sócios remanescentes.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA

Os administradores **JOSÉ CARLOS DA ROCHA, ROGÉRIO VASCONCELOS DE SOUZA e MAYRTHON**

Req: 81000001127995

Página 6

bus

23/10/2020



Junta Comercial do Estado da Bahia

Certifico o Registro sob o nº 98009983 em 23/10/2020

Protocolo 203211731 de 21/10/2020

Nome da empresa JCA ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA NIRE 29202815531

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 97401302094920

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 23/10/2020

por Tiana Regilla M G de Araújo - Secretária-Geral

209

**ALTERAÇÃO E CONSOLIDAÇÃO CONTRATUAL Nº 15 DA SOCIEDADE
JCA ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA
CNPJ nº 07.470.178/0001-45**



PAULO COSTA JÚNIOR, declaram sob as penas da lei, que não estão impedidos de exercer a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade.

CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA

Os sócios não poderão ceder ou alienar por qualquer título sua respectiva quota a terceiro sem o prévio consentimento dos demais sócios, ficando assegurada a estes a preferência na aquisição, em igualdade de condições, e na proporção das cotas que possuírem, observando o seguinte:

- I – os sócios deverão ser comunicados por escrito para se manifestarem a respeito da preferência no prazo de 30 (trinta) dias;
- II – findo o prazo para o exercício da preferência, sem que os sócios se manifestarem ou havendo sobras, poderão as cotas ser cedidas ou alienadas a terceiros.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA

O Sócio que, por divergir de alteração contratual deliberada pela maioria, desejar retirar-se da sociedade, deverá notificar os demais, por escrito, com antecedência do prazo mínimo de 30 (trinta) dias, findo o qual o silêncio será tido como desinteresse.

Parágrafo único

Caso os demais sócios decidam adquirir as cotas do sócio retirante, os haveres deste serão pagos, após o levantamento do balanço geral da sociedade, em 06 (seis) prestações mensais, iguais e sucessivas, vencendo-se a primeira no prazo de 30(trinta) dias, contados da data da retirada do sócio.

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA

As assembleias só serão obrigatórias se o número de sócios for superior a 10 (dez) membros. Em caso da sociedade ter o número de membros limitado a 10(dez) sócios, fica convencionado entre eles, em substituição as assembleias, a convocação de reuniões periódicas obedecendo aos critérios previstos no

Req: 81000001127995

Página 7

Junta Comercial do Estado da Bahia

Certifico o Registro sob o nº 98009983 em 23/10/2020

Protocolo 203211731 de 21/10/2020

Nome da empresa JCA ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA NIRE 29202815531

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 97401302094920

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 23/10/2020

por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral

23/10/2020



010

ALTERAÇÃO E CONSOLIDAÇÃO CONTRATUAL Nº 15 DA SOCIEDADE
JCA ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA
CNPJ nº 07.470.178/0001-45



http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=ASAYQ4KE8rBEAd3pKXsCkache2=BT-06aCQmpe1H2mhcFrg
ASSINADO DIGITALMENTE POR: 0565897504-JOSÉ CARLOS DA ROCHA|73652563387-MAYRTHON PAULO COSTA JUNIOR
70748500391-ROGERIO VASCONCELOS DE SOUZA

Novo Código Civil Brasileiro.

CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA

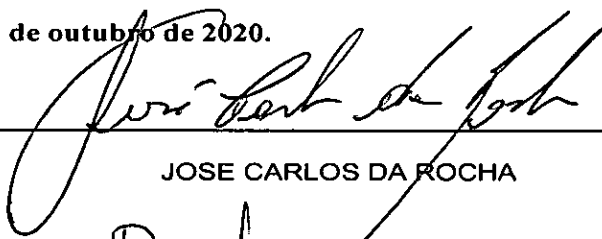
Nos casos omissos, por este ato determina-se, somente quando se fizer necessária, a regência supletiva dessa sociedade pelo regramento pertinente à sociedade anônima, conforme permite o parágrafo único do art. 1053 da Lei n. 10.406/2002.

CLÁUSULA DÉCIMA OITAVA


Fica eleito o foro de Salvador/BA, para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes deste contrato.

E, por estarem assim justos e contratados, assinam este instrumento.

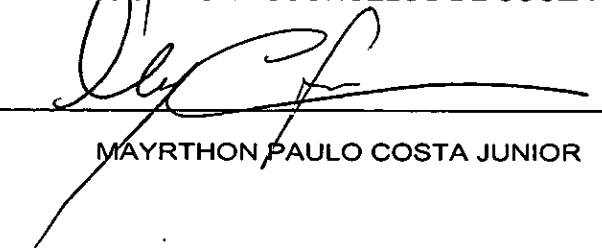
SALVADOR, 15 de outubro de 2020.



JOSE CARLOS DA ROCHA



ROGERIO VASCONCELOS DE SOUZA



MAYRTHON PAULO COSTA JUNIOR

Req: 81000001127995

Página 8




23/10/2020





Junta Comercial do Estado da Bahia

Certifico o Registro sob o nº 98009983 em 23/10/2020
Protocolo 203211731 de 21/10/2020

Nome da empresa JCA ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA NIRE 29202815531

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>
Chancela 97401302094920

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 23/10/2020
por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral

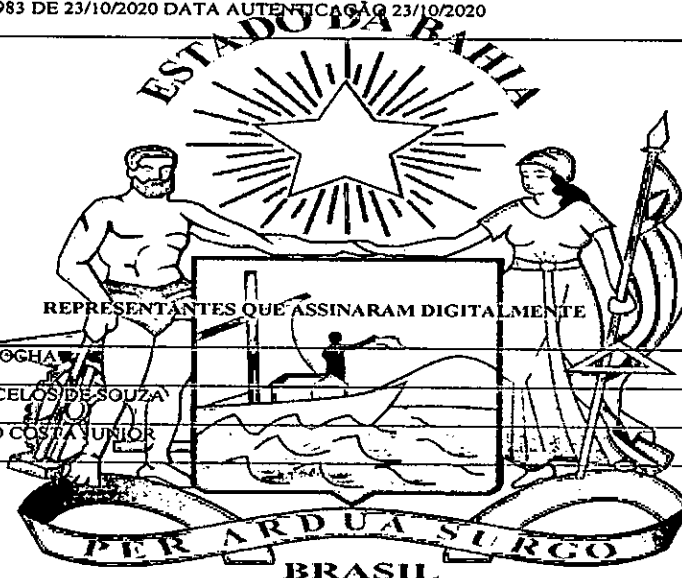
011

TERMO DE AUTENTICAÇÃO

NOME DA EMPRESA	JCA ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA
PROTOCOLO	203211731 - 21/10/2020
ATO	002 - ALTERAÇÃO
EVENTO	051 - CONSOLIDACAO DE CONTRATO/ESTATUTO

MATRIZ

NIRE 29202815531
CNPJ 07.470.178/0001-45
CERTIFICO O REGISTRO EM 23/10/2020
PROTOCOLO ARQUIVAMENTO 98009983 DE 23/10/2020 DATA AUTENTICAÇÃO 23/10/2020

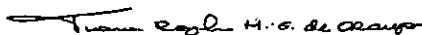


REPRESENTANTES QUE ASSINARAM DIGITALMENTE

Cpf: 05655897504 - JOSE CARLOS DA ROCHA

Cpf: 70748500391 - ROGERIO VASCONCELOS DE SOUZA

Cpf: 73652563387 - MAYRTHON PAULO COSTA JUNIOR



TIANA REGILA M G DE ARAÚJO

Secretária-Geral

1



23/10/2020



República Federativa do Brasil
Conselho Federal de Engenharia, Arquitetura e Agronomia
Carteira de Identidade Profissional Registro Nacional
050093923-3

Nome
JOSE CARLOS DA ROCHA

Filiação
JOSE FRANCISCO DA ROCHA
JOSEFA MARIA DA CONCEIÇÃO

C.P.F. **Documento de Identidade** **Tipo Sang.**
056.558.975-04 **667461 SSP/BA** **O-**

Nascimento **Naturalidade** **UF** **Nacionalidade**
26/01/1948 **SALVADOR** **BA** **BRASILEIRA**

Crea de Registro **Emissão** **Data de Registro**
CREA-BA **24/08/2011** **06/06/1976**

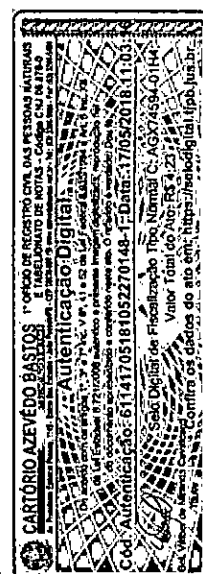
Ass. Presidente **Registro no Crea**
[Assinatura] **8086**

Valida em todo o Território Nacional

Titulo Profissional
Engenheiro Civil

Ass. do Profissional
[Assinatura]

Nota: como Documento de Identidade a ser Fd Pública (52º do art. 56 da Lei nº 5194 de 24/12/96 e Lei nº 8296 de 07/05/92)



[Assinatura]

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DA PARAÍBA
CARTÓRIO AZEVEDO BASTOS
FUNDADO EM 1888
PRIMEIRO REGISTRO CIVIL DE NASCIMENTO E ÓBITOS E PRIVATIVO DE CASAMENTOS, INTERDIÇÕES E TUTELAS DA COMARCA DE JOÃO
PESSOA

Av. Epitácio Pessoa, 1145 Bairro dos Estados 58030-00, João Pessoa PB
Tel.: (83) 3244-5404 / Fax: (83) 3244-5484
<http://www.azevedobastos.not.br>
E-mail: cartorio@azevedobastos.not.br



DECLARAÇÃO DE SERVIÇO DE AUTENTICAÇÃO DIGITAL

O Bel. Válber Azevêdo de Miranda Cavalcanti, Oficial do Primeiro Registro Civil de Nascimentos e Óbitos e Privativo de Casamentos, Interdições e Tutelas com atribuição de autenticar e reconhecer firmas da Comarca de João Pessoa Capital do Estado da Paraíba, em virtude de Lei, etc...

DECLARO ainda que, para garantir transparência e segurança jurídica de todos os atos oriundos da atividade Notarial e Registral no Estado da Paraíba, foi instituído pela Lei Nº 10.132, de 06 de novembro de 2013, a aplicação obrigatória de um Selo Digital de Fiscalização Extrajudicial em todos os atos de notas e registro, composto de um código único (por exemplo: Selo Digital: ABC12345-X1X2) e dessa forma, cada autenticação processada pela nossa Serventia pode ser verificada e confirmada tantas vezes quanto for necessário através do site do Tribunal de Justiça do Estado da Paraíba, endereço <https://corregedoria.tjpb.jus.br/selo-digital/>.

A autenticação digital do documento faz prova de que, na data e hora em que ela foi realizada, a empresa JCA ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA tinha posse de um documento com as mesmas características que foram reproduzidas na cópia autenticada, sendo da empresa JCA ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA a responsabilidade, única e exclusiva, pela idoneidade do documento apresentado a este Cartório.

Nesse sentido, declaro que a JCA ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA assumiu, nos termos do artigo 8º, §1º, do Decreto nº 10.278/2020, que regulamentou o artigo 3º, inciso X, da Lei Federal nº 13.874/2019 e o artigo 2º-A da Lei Federal 12.682/2012, a responsabilidade pelo processo de digitalização dos documentos físicos, garantindo perante este Cartório e terceiros, a sua autoria e integridade.

De acordo com o disposto no artigo 2º-A, §7º, da Lei Federal nº 12.682/2012, o documento em anexo, identificado individualmente em cada Código de Autenticação Digital ou na referida sequência, poderá ser reproduzido em papel ou em qualquer outro meio físico.

Esta DECLARAÇÃO foi emitida em 01/09/2021 11:42:51 (hora local) através do sistema de autenticação digital do Cartório Azevêdo Bastos, de acordo com o Art. 1º, 10º e seus §§ 1º e 2º da MP 2200/2001, como também, o documento eletrônico autenticado contendo o Certificado Digital do titular do Cartório Azevêdo Bastos, poderá ser solicitado diretamente a empresa JCA ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA ou ao Cartório pelo endereço de e-mail autentica@azevedobastos.not.br Para informações mais detalhadas deste ato, acesse o site <https://autdigital.azevedobastos.not.br> e informe o Código de Autenticação Digital

Esta Declaração é válida por tempo indeterminado e está disponível para consulta em nosso site.

*Código de Autenticação Digital: 61141705181052270148-1

*Legislações Vigentes: Lei Federal nº 8.935/94, Lei Federal nº 10.406/2002, Medida Provisória nº 2200/2001, Lei Federal nº 13.105/2015, Lei Estadual nº 8.721/2008, Lei Estadual nº 10.132/2013, Provimento CGJ N° 003/2014 e Provimento CNJ N° 100/2020.

O referido é verdade, dou fé.

CHAVE DIGITAL

00005b1d734fd94f057f2d69fe6bc05bf3d44381c609af45bcde265c867d78296ca6fc40e7a314d7cc32abf234c88f55a3738a919bdbff0ee30447ffc3c5eff875c58d36157505a600e0695ed0b3a22d



Presidência da República
Casa Civil
Medida Provisória Nº 2.200-2,
de 24 de agosto de 2001.



Assinatura manuscrita

014

CONFEA CREA

CREA-CE
Registro Crea 14833

Nome
MAYRTHON PAULO COSTA JUNIOR

Data do Registro no Crea CE
14/05/2003

Título Profissional
ENGENHEIRO ELETRICISTA

Registro Nacional
14833/2003
Data de Emissão
04/05/2003

Assinatura do Profissional

Verifique o Documento de Identificação em todo o território nacional e em todo o País, conforme o R. 27 do art. 24 da Lei nº 5.192 de 24-12-66 e Lei nº 6.206 de 07/06/75.

CARTÓRIO AZEVEDO BASTOS
1º OFÍCIO DE REGISTRO CREA DAS PESSOAS FÍSICAS
E TABELADO DE NOTAS - CADERNO CRI 14.114.3

Autenticação Digital

Cod. Autenticação: 8114131191538260582-1; Data: 13/11/2019 15:39:09

Selo Digital de Fiscalização Tipo Normal CFA-892384-40XPF

Valor Total do Ato: R\$ 4,42

Confira os dados do ato em: <https://selodigital.tfpb.jus.br>

CONFEA CREA

Crea de Registro CREA-CE

Nome
MAYRTHON PAULO COSTA JUNIOR

Filiação
MARIA LUIZ DA SILVA COSTA
MAYRTON PAULO COSTA

Nascimento
07/06/1977

CPS
7.16.525.833-87

Opc de Identidade
94002951983 SSPCS

Nacionalidade
FORTALEZA CE

Tipo de Registro
A +

Título de Registro
047216330760

Assinatura do Profissional

bus 60

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DA PARAÍBA
CARTÓRIO AZEVEDO BASTOS
FUNDADO EM 1888

PRIMEIRO REGISTRO CIVIL DE NASCIMENTO E ÓBITOS E PRIVATIVO DE CASAMENTOS, INTERDIÇÕES E TUTELAS DA COMARCA DE JOÃO PESSOA

Av. Epitácio Pessoa, 1145 Bairro dos Estados 58030-00, João Pessoa PB
Tel.: (83) 3244-5404 / Fax: (83) 3244-5484
<http://www.azevedobastos.not.br>
E-mail: cartorio@azevedobastos.not.br



DECLARAÇÃO DE SERVIÇO DE AUTENTICAÇÃO DIGITAL

O Bel. Válber Azevêdo de Miranda Cavalcanti, Oficial do Primeiro Registro Civil de Nascimentos e Óbitos e Privativo de Casamentos, Interdições e Tutelas com atribuição de autenticar e reconhecer firmas da Comarca de João Pessoa Capital do Estado da Paraíba, em virtude de Lei, etc...

DECLARO ainda que, para garantir transparência e segurança jurídica de todos os atos oriundos da atividade Notarial e Registral no Estado da Paraíba, foi instituído pela Lei Nº 10.132, de 06 de novembro de 2013, a aplicação obrigatória de um Selo Digital de Fiscalização Extrajudicial em todos os atos de notas e registro, composto de um código único (por exemplo: Selo Digital: ABC12345-X1X2) e dessa forma, cada autenticação processada pela nossa Serventia pode ser verificada e confirmada tantas vezes quanto for necessário através do site do Tribunal de Justiça do Estado da Paraíba, endereço <https://corregedoria.tjpb.jus.br/selo-digital/>.

A autenticação digital do documento faz prova de que, na data e hora em que ela foi realizada, a empresa JCA ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA tinha posse de um documento com as mesmas características que foram reproduzidas na cópia autenticada, sendo da empresa JCA ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA a responsabilidade, única e exclusiva, pela idoneidade do documento apresentado a este Cartório.

Nesse sentido, declaro que a JCA ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA assumiu, nos termos do artigo 8º, §1º, do Decreto nº 10.278/2020, que regulamentou o artigo 3º, inciso X, da Lei Federal nº 13.874/2019 e o artigo 2º-A da Lei Federal 12.682/2012, a responsabilidade pelo processo de digitalização dos documentos físicos, garantindo perante este Cartório e terceiros, a sua autoria e integridade.

De acordo com o disposto no artigo 2º-A, §7º, da Lei Federal nº 12.682/2012, o documento em anexo, identificado individualmente em cada Código de Autenticação Digital¹ ou na referida sequência, poderá ser reproduzido em papel ou em qualquer outro meio físico.

Esta DECLARAÇÃO foi emitida em 01/09/2021 11:40:56 (hora local) através do sistema de autenticação digital do Cartório Azevêdo Bastos, de acordo com o Art. 1º, 10º e seus §§ 1º e 2º da MP 2200/2001, como também, o documento eletrônico autenticado contendo o Certificado Digital do titular do Cartório Azevêdo Bastos, poderá ser solicitado diretamente a empresa JCA ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA ou ao Cartório pelo endereço de e-mail autentica@azevedobastos.not.br Para informações mais detalhadas deste ato, acesse o site <https://autdigital.azevedobastos.not.br> e informe o Código de Autenticação Digital

Esta Declaração é válida por tempo indeterminado e está disponível para consulta em nosso site.

¹Código de Autenticação Digital: 61141705181052270012-1

²Legislações Vigentes: Lei Federal nº 8.935/94, Lei Federal nº 10.406/2002, Medida Provisória nº 2200/2001, Lei Federal nº 13.105/2015, Lei Estadual nº 8.721/2008, Lei Estadual nº 10.132/2013, Provimento CGJ N° 003/2014 e Provimento CNJ N° 100/2020.

O referido é verdade, dou fé.

CHAVE DIGITAL

00005b1d734fd94f057f2d69fe6bc05bf3d44381c609af45bcde265c867d7829e4d1cde960df9a51388cfddb53d445ac049d97a578d9ddb1dffe7adde81caa5075c58d36157505a600e0695ed0b3a22d



Presidência da República
Casa Civil
Medida Provisória Nº 2.200-2,
de 24 de agosto de 2001.



Assinatura manuscrita

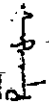
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CONSELHO DE ARQUITETURA E URBANISMO DO BRASIL - CAUB
CARTEIRA DE IDENTIDADE PROFISSIONAL

NOME: ROGÉRIO VASCONCELOS DE SOUZA

SEXO: MASCULINO

NATURALIDADE: FORTALEZA/CE

DATA DE NASCIMENTO: 13/12/1975

ASSINATURA: 

ARQUITETO E URBANISTA

REGISTRO CAUB: A29399-7

CAUB - CONSELHO DE ARQUITETURA E URBANISMO DO BRASIL - CAUB

IDENTIDADE: RG 9002281020 SS/CE

CPF: 707.485.003-91

RESERVAÇÃO: NÃO DOADOR DE ÓRGÃOS E TECIDOS

FILIAÇÃO: JOSÉ WACIDIO DE SOUZA

FÁTIMA MARIA VASCONCELOS DE SOUZA

EXERCÍCIO: 07/01/2013

ANO DE FORMATURA: 1999

TIPO DE TÍTULO: OPOSITIVO

MAQUILADO PINTADO VELAS DE QUEM: PEDRO ENTE DO CAUB

VALIDADE: 07/01/2013

CARTÓRIO AZEVEDO BASTOS - 1º OFÍCIO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS


Autenticação Digital

Cod. Autenticação: 6114170518105270220-1 Data: 17/05/2018 11:03

Valor Total do Ato: R\$ 2,23

Confirma os dados do ato em: <https://portal digital.fpb.jus.br>

du



to

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DA PARAÍBA
CARTÓRIO AZEVEDO BASTOS
FUNDADO EM 1888

PRIMEIRO REGISTRO CIVIL DE NASCIMENTO E ÓBITOS E PRIVATIVO DE CASAMENTOS, INTERDIÇÕES E TUTELAS DA COMARCA DE JOÃO PESSOA

Av. Epitácio Pessoa, 1145 Bairro dos Estados 58030-00, João Pessoa PB
Tel.: (83) 3244-5404 / Fax: (83) 3244-5484
<http://www.azevedobastos.not.br>
E-mail: cartorio@azevedobastos.not.br



DECLARAÇÃO DE SERVIÇO DE AUTENTICAÇÃO DIGITAL

O Bel. Válber Azevêdo de Miranda Cavalcanti, Oficial do Primeiro Registro Civil de Nascimentos e Óbitos e Privativo de Casamentos, Interdições e Tutelas com atribuição de autenticar e reconhecer firmas da Comarca de João Pessoa Capital do Estado da Paraíba, em virtude de Lei, etc...

DECLARO ainda que, para garantir transparência e segurança jurídica de todos os atos oriundos da atividade Notarial e Registral no Estado da Paraíba, foi instituído pela Lei Nº 10.132, de 06 de novembro de 2013, a aplicação obrigatória de um Selo Digital de Fiscalização Extrajudicial em todos os atos de notas e registro, composto de um código único (por exemplo: Selo Digital: ABC12345-X1X2) e dessa forma, cada autenticação processada pela nossa Serventia pode ser verificada e confirmada tantas vezes quanto for necessário através do site do Tribunal de Justiça do Estado da Paraíba, endereço <https://corregedoria.tjpb.jus.br/selo-digital/>.

A autenticação digital do documento faz prova de que, na data e hora em que ela foi realizada, a empresa JCA ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA tinha posse de um documento com as mesmas características que foram reproduzidas na cópia autenticada, sendo da empresa JCA ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA a responsabilidade, única e exclusiva, pela idoneidade do documento apresentado a este Cartório.

Nesse sentido, declaro que a JCA ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA assumiu, nos termos do artigo 8º, §1º, do Decreto nº 10.278/2020, que regulamentou o artigo 3º, inciso X, da Lei Federal nº 13.874/2019 e o artigo 2º-A da Lei Federal 12.682/2012, a responsabilidade pelo processo de digitalização dos documentos físicos, garantindo perante este Cartório e terceiros, a sua autoria e integridade.

De acordo com o disposto no artigo 2º-A, §7º, da Lei Federal nº 12.682/2012, o documento em anexo, identificado individualmente em cada Código de Autenticação Digital ou na referida sequência, poderá ser reproduzido em papel ou em qualquer outro meio físico.

Esta DECLARAÇÃO foi emitida em 01/09/2021 11:41:24 (hora local) através do sistema de autenticação digital do Cartório Azevedo Bastos, de acordo com o Art. 1º, 10º e seus §§ 1º e 2º da MP 2200/2001, como também, o documento eletrônico autenticado contendo o Certificado Digital do titular do Cartório Azevedo Bastos, poderá ser solicitado diretamente a empresa JCA ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA ou ao Cartório pelo endereço de e-mail autentica@azevedobastos.not.br Para informações mais detalhadas deste ato, acesse o site <https://autdigital.azevedobastos.not.br> e informe o Código de Autenticação Digital

Esta Declaração é válida por tempo indeterminado e está disponível para consulta em nosso site.

*Código de Autenticação Digital: 61141705181052270220-1

*Legislações Vigentes: Lei Federal nº 8.935/94, Lei Federal nº 10.406/2002, Medida Provisória nº 2200/2001, Lei Federal nº 13.105/2015, Lei Estadual nº 8.721/2008, Lei Estadual nº 10.132/2013, Provimento CGJ N° 003/2014 e Provimento CNJ N° 100/2020.

O referido é verdade, dou fé.

CHAVE DIGITAL

00005b1d734fd94f057f2d69fe6bc05bf3d44381c609af45bcde265c867d7829ef372961b8f6ac58529f0d5a1f5c998d68078d6d580cd27d111d152d487ccf6575c58d36157505a600e0695ed0b3a22d



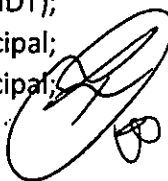
Presidência da República
Casa Civil
Medida Provisória nº 2.200-2,
de 24 de agosto de 2001.



bus

REGULARIDADE FISCAL E TRABALHISTA:

- Prova de Inscrição no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (CNPJ);
 - Prova de regularidade fiscal perante a Fazenda Nacional;
- Prova de regularidade com o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS);
 - Prova de inexistência de débitos perante a Justiça do Trabalho (CNDT);
 - Prova de inscrição no cadastro de contribuintes estadual ou municipal;
 - Prova de regularidade fiscal perante a Fazenda Estadual e Municipal;

des 



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO 07.470.178/0001-45 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL		DATA DE ABERTURA 01/07/2005
NOME EMPRESARIAL JCA ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA			
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) JCA ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA			PORTE EPP
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 71.12-0-00 - Serviços de engenharia			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 71.19-7-02 - Atividades de estudos geológicos 41.20-4-00 - Construção de edifícios 74.90-1-99 - Outras atividades profissionais, científicas e técnicas não especificadas anteriormente 71.11-1-00 - Serviços de arquitetura 71.19-7-01 - Serviços de cartografia, topografia e geodésia 71.19-7-03 - Serviços de desenho técnico relacionados à arquitetura e engenharia 71.19-7-04 - Serviços de perícia técnica relacionados à segurança do trabalho			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 206-2 - Sociedade Empresária Limitada			
LOGRADOURO R ALCEU AMOROSO LIMA	NÚMERO 276 A	COMPLEMENTO EDF. MONDIAL SALVADO R OFFICE SALA 910	
CEP 41.820-770	BAIRRO/DISTRITO CAMINHO DAS ARVORES	MUNICÍPIO SALVADOR	UF BA
ENDEREÇO ELETRÔNICO JCA@JCAENGENHARIA.COM.BR		TELEFONE (71) 9191-9292	
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****			
SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA		DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 01/07/2005	
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL			
SITUAÇÃO ESPECIAL *****		DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****	

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

Página: 1/1

Emitido no dia 18/11/2021 às 11:12:55 (data e hora de Brasília).

des



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA
ATIVA DA UNIÃO**

Nome: JCA ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA
CNPJ: 07.470.178/0001-45

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 16:02:10 do dia 19/10/2021 <hora e data de Brasília>.

Válida até 17/04/2022.

Código de controle da certidão: **E0E9.078E.DB2C.9947**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

ber
12

[Voltar](#)[Imprimir](#)

Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

Inscrição: 07.470.178/0001-45

Razão Social: JCA ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA

Endereço: R ALCEU AMOROSO LIMA 276A EDF MONDIAL SL 910 / CAMINHO DAS
ARVORES / SALVADOR / BA / 41820-770

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 12/11/2021 a 11/12/2021

Certificação Número: 2021111200402663287333

Informação obtida em 22/11/2021 16:51:39

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:
www.caixa.gov.br

bus
022



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: JCA ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA (MATRIZ E FILIAIS)

CNPJ: 07.470.178/0001-45

Certidão n°: 39886924/2021

Expedição: 19/10/2021, às 15:59:06

Validade: 16/04/2022 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que JCA ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA (MATRIZ E FILIAIS), inscrito(a) no CNPJ sob o n° 07.470.178/0001-45, **NÃO CONSTA** do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base no art. 642-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentado pela Lei n° 12.440, de 7 de julho de 2011, e na Resolução Administrativa n° 1470/2011 do Tribunal Superior do Trabalho, de 24 de agosto de 2011.

Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho e estão atualizados até 2 (dois) dias anteriores à data da sua expedição.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho ou Comissão de Conciliação Prévia.

Des 60

SECRETARIA DA FAZENDA DO ESTADO DA BAHIA



**GOVERNO DO ESTADO DA BAHIA
SECRETARIA DA FAZENDA**

Certidão de Baixa da Inscrição

Num. 17.63.2020.00001

**(Emitida para os efeitos do art. 30, do Regulamento
do ICMS aprovado pelo Decreto 13.780 de 16 de marco 2012)**

Razão Social: JCA ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA

Inscrição Estadual: 66682961 CNPJ: 7470178/0001-45

Condição : ESPECIAL

Endereço: R ALCEU AMOROSO LIMA, 276 A Distrito/Bairro:

Complemento: EDF. MONDIAL SALVADO R OFFICE SALA 910

Município: SALVADOR UF: BA CEP: 41820770

Data início atividade: 19/07/2005 Data da baixa: 31/10/2011

des
to



PREFEITURA MUNICIPAL DE SALVADOR
SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA
COORDENADORIA DE CADASTRO

CARTÃO DE INSCRIÇÃO DO CONTRIBUINTE

Validade deste Cartão: 31/12/2021

RAZÃO SOCIAL: JCA ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA - EPP

NOME FANTASIA: JCA ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA

CNPJ: 07.470.178/0001-45

CGA: 259.099/001-25

ENDEREÇO: Rua Alceu Amoroso Lima, 276 A - EDF. MONDIAL SALVADO R OFFICE
SALA 910 - CAMINHO DAS ÁRVORES

NATUREZA JURÍDICA: 206-2 - Sociedade Empresaria Limitada

ATIVIDADES	CNAE	DATA INÍCIO
Serviços de engenharia	7112-0/00	01/07/2005
Serviços de arquitetura	7111-1/00	01/07/2005
Serviços de cartografia, topografia e geodésia	7119-7/01	01/07/2005
Serviços de desenho técnico relacionados à arquitetura e engenharia	7119-7/03	18/02/2010
Serviços de perícia técnica relacionados à segurança do trabalho	7119-7/04	18/02/2010
Atividades de estudos geológicos	7119-7/02	18/02/2010
Construção de edifícios	4120-4/00	27/10/2016
Outras atividades profissionais, científicas e técnicas não especificadas anteriormente	7490-1/99	27/10/2016

SITUAÇÃO CADASTRAL: Ativa Regular

VALIDADE DO TVL: Definitivo

DATA DA INSCRIÇÃO: 29/07/2005

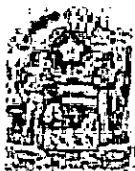
DATA DE IMPRESSÃO: 08/01/2021

CÓDIGO DE CONTROLE: 1FA82B89D70319AA68A6A4FA8252378F

A autenticidade deste cartão poderá ser confirmada na página da Secretaria Municipal da Fazenda (<http://www.sefaz.salvador.ba.gov.br>), através do código de controle acima

bus

025



Certidão Negativa de Débitos Tributários

(Emitida para os efeitos dos arts. 113 e 114 da Lei 3.956 de 11 de dezembro de 1981 - Código Tributário do Estado da Bahia)

Certidão Nº: 20214631349

RAZÃO SOCIAL	
JCA ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA	
INSCRIÇÃO ESTADUAL	CNPJ
066.682.961 - BAIXADO	07.470.178/0001-45

Fica certificado que não constam, até a presente data, pendências de responsabilidade da pessoa física ou jurídica acima identificada, relativas aos tributos administrados por esta Secretaria.

Esta certidão engloba todos os seus estabelecimentos quanto à inexistência de débitos, inclusive os inscritos na Dívida Ativa, de competência da Procuradoria Geral do Estado, ressalvado o direito da Fazenda Pública do Estado da Bahia cobrar quaisquer débitos que vierem a ser apurados posteriormente.

Emitida em 08/11/2021, conforme Portaria nº 918/99, sendo válida por 60 dias, contados a partir da data de sua emissão.

A AUTENTICIDADE DESTES DOCUMENTOS PODE SER COMPROVADA NAS INSPETORIAS FAZENDÁRIAS OU VIA INTERNET, NO ENDEREÇO <http://www.sefaz.ba.gov.br>

Válida com a apresentação conjunta do cartão original de inscrição no CPF ou no CNPJ da Secretaria da Receita Federal do Ministério da Fazenda.

026



PMS - Prefeitura Municipal do Salvador

Secretaria Municipal da Fazenda

Coordenadoria de Recuperação de Crédito - CRC

PGMS - Coordenadoria da Dívida Ativa

Certidão Positiva de Débitos Mobiliários com Efeito de Negativa

Inscrição Municipal: 259099/001-25

CNPJ: 07470178/0001-45

Contribuinte: JCA ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA - EPP

Endereço: Rua Alceu Amoroso Lima, Nº 276 A, CAMINHO DAS ÁRVORES

Número da Certidão: 9.278.792

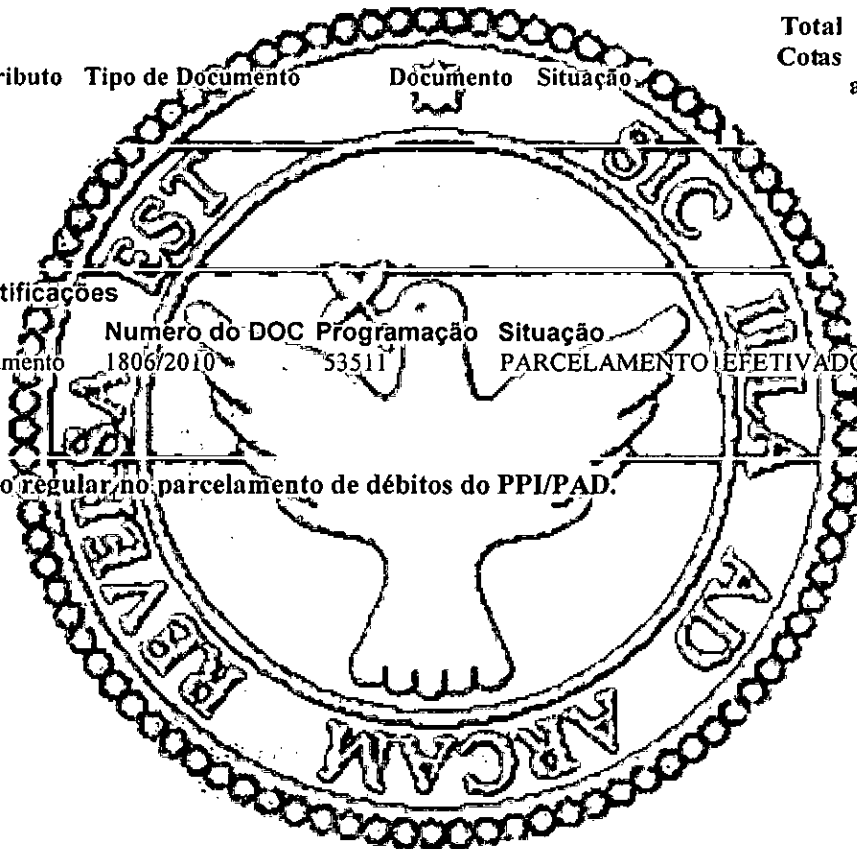
Certifico que a inscrição acima está com a seguinte situação de débito, até a presente data, resalvando o direito da Fazenda Municipal cobrar quaisquer dívidas que vierem a ser apuradas, conforme artigo 277, § 3º, da Lei 7.186/06.

Exercício	Localização	Tributo	Tipo de Documento	Documento	Situação	Total Cotas a Vencer	Total Cotas Atraso	Total Cotas Residuo
-----------	-------------	---------	-------------------	-----------	----------	----------------------	--------------------	---------------------

Situação de Autos e Notificações

Tipo	Número do DOC	Programação	Situação
Notificação Fiscal de Lançamento	1806/2010	53511	PARCELAMENTO EFETIVADO

Contribuinte em situação regular no parcelamento de débitos do PPI/PAD.



Emissão autorizada à: 15:42:15 horas do dia 08/11/2021

Válida até dia 07/05/2022

Código de controle da certidão: C61EAC1610736D2C9CB4C2C9A77A09D5

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada na página da Secretaria Municipal da Fazenda (<http://www.sefaz.salvador.ba.gov.br>), através do código de controle da certidão acima

Des
[Handwritten signature]

QUALIFICAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA:

- Certidão Negativa de Falência ou Recuperação Judicial;
- Balanço Patrimonial e demais demonstrações contábeis do último exercício;
- Índices Contábeis demonstrando a boa situação financeira da empresa;

duw

10



028



22/11/2021

005300399

PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DA BAHIA

CERTIDÃO ESTADUAL
CONCORDATA, FALÊNCIA, RECUPERAÇÃO JUDICIAL E
EXTRAJUDICIAL - 1º GRAU

CERTIDÃO Nº: 005300399**FOLHA: 1/1**

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada pela internet no site do Tribunal de Justiça (<http://esaj.tjba.jus.br/sco/abrirConferencia.do>).

CERTIFICO que, pesquisando os registros de distribuições de feitos cíveis do Estado da Bahia, anteriores a data de 22/11/2021, verifiquei NADA CONSTAR em nome de:

JCA ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA, portador do CNPJ: 07.470.178/0001-45, estabelecida na Rua Alceu Amoroso Lima 276-A, Sala 910, CAMINHO DAS ÁRVORES, CEP: 41820-770, Salvador - BA. *****

Os dados Informados são de responsabilidade do solicitante, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e/ou destinatário. A presente certidão abrange pesquisa no banco de dados pelo período de 20 (vinte) anos.

Certifico finalmente que esta certidão é sem custas.

Esta certidão foi emitida pela internet e sua validade é de 30 dias a partir da data de sua emissão. Após esta data será necessária a emissão de uma nova certidão.

Salvador, segunda-feira, 22 de novembro de 2021.

PEDIDO Nº:**005300399**

Dus

029

RECIBO DE ENTREGA DE ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL DIGITAL

IDENTIFICAÇÃO DO TITULAR DA ESCRITURAÇÃO

NIRE 29202815531	CNPJ 07.470.178/0001-45	
NOME EMPRESARIAL JCA ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA -EPP		

IDENTIFICAÇÃO DA ESCRITURAÇÃO

FORMA DA ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL Livro Diário	PERÍODO DA ESCRITURAÇÃO 01/01/2020 a 31/12/2020
NATUREZA DO LIVRO DIÁRIO	NÚMERO DO LIVRO 16
IDENTIFICAÇÃO DO ARQUIVO (HASH) 0C.06.A7.C2.0F.05.E0.AE.B4.CC.5A.D9.E1.19.21.B2.BF.48.9B.BF	

ESTE LIVRO FOI ASSINADO COM OS SEGUINTE CERTIFICADOS DIGITAIS:

QUALIFICAÇÃO DO SIGNATARIO	CPF/CNPJ	NOME	Nº SÉRIE DO CERTIFICADO	VALIDADE	RESPONSÁVEL LEGAL
contador	56125267504	CLAUDIO JOSE SANDES PIMENTA: 56125267504	128750180527986243 2	10/12/2020 a 10/12/2021	Não
ADMINISTRADOR	05655897504	JOSE CARLOS DA ROCHA:05655897504	914174520221639955 4	06/10/2020 a 06/10/2021	Sim

NÚMERO DO RECIBO:

0C.06.A7.C2.0F.05.E0.AE.B4.CC.5A.
D9.E1.19.21.B2.BF.48.9B.BF-4

Escrituração recebida via Internet
pelo Agente Receptor SERPRO

em 04/06/2021 às 17:30:10

A1.9E.19.B1.F7.A6.FD.61
D2.4B.80.A2.E8.0F.08.A2

Considera-se autenticado o livro contábil a que se refere este recibo, dispensando-se a autenticação de que trata o art. 39 da Lei nº 8.934/1994. Este recibo comprova a autenticação.

BASE LEGAL: Decreto nº 1.800/1996, com a alteração do Decreto nº 8.683/2016, e arts. 39, 39-A, 39-B da Lei nº 8.934/1994 com a alteração da Lei Complementar nº 1247/2014.

des

to

RECIBO DE ENTREGA DE ESCRITURAÇÃO FISCAL DIGITAL
Imposto de Renda de Pessoa Jurídica - ECF

Original

IDENTIFICAÇÃO DO TITULAR DA ESCRITURAÇÃO

CNPJ

07.470.178/0001-45

SCP

NOME EMPRESARIAL

JCA ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA -EPP

IDENTIFICAÇÃO DA ESCRITURAÇÃO

PERÍODO DA APURAÇÃO

01/01/2020 a 31/12/2020

SITUAÇÃO

Normal

IDENTIFICAÇÃO DO ARQUIVO (HASH)

5B.AF.49.C1.4D.95.90.4E.27.F4.93.81.F0.36.23.A0.30.7E.FA.FE

ESTE LIVRO FOI ASSINADO COM OS SEGUINTE CERTIFICADOS DIGITAIS:

QUALIFICAÇÃO DO SIGNATARIO	CPF/CNPJ	NOME	Nº SÉRIE DO CERTIFICADO	VALIDADE
Contador/Contabilista	56125267504	CLAUDIO JOSE SANDES PIMENTA:56125267504	1287501805279862432	10/12/2020 a 10/12/2021
Administrador	05655897504	JOSE CARLOS DA ROCHA:05655897504	9141745202216399554	06/10/2020 a 06/10/2021

NÚMERO DO RECIBO:

5B.AF.49.C1.4D.95.90.4E.27.F4.93.81.
F0.36.23.A0.30.7E.FA.FE-0

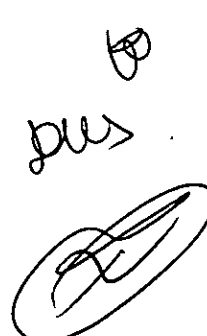
Escrituração recebida via Internet
pelo Agente Receptor SERPRO

em 04/06/2021 às 17:40:25

57.D6.D5.A6.16.A3.5D.74.BA.C9.
60.D9.2D.E5.21.6A

031

pus



TERMOS DE ABERTURA E ENCERRAMENTO

Entidade: JCA ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA -EPP

Período da Escrituração: 01/01/2020 a 31/12/2020

CNPJ: 07.470.178/0001-45

Número de Ordem do Livro: 16

TERMO DE ABERTURA

Nome Empresarial	JCA ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA -EPP
NIRE	29202815531
CNPJ	07.470.178/0001-45
Número de Ordem	16
Natureza do Livro	DIARIO
Município	SALVADOR
Data do arquivamento dos atos constitutivos	01/07/2005
Data de arquivamento do ato de conversão de sociedade simples em sociedade empresária	
Data de encerramento do exercício social	31/12/2020
Quantidade total de linhas do arquivo digital	16168

TERMO DE ENCERRAMENTO

Nome Empresarial	JCA ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA -EPP
Natureza do Livro	DIARIO
Número de ordem	16
Quantidade total de linhas do arquivo digital	16168
Data de início	01/01/2020
Data de término	31/12/2020

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 0C.06.A7.C2.0F.05.E0.AE.B4.CC.5A.D9.E1.19.21.B2.BF.48.9B.BF-4, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 8.0.4 do Visualizador

Página 1 de 1

032

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: JCA ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA -EPP

Período da Escrituração: 01/01/2020 a 31/12/2020

CNPJ: 07.470.178/0001-45

Número de Ordem do Livro: 16

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2020 a 31 de Dezembro de 2020

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R\$ 1.494.098,78	R\$ 1.394.766,54
ATIVO CIRCULANTE		R\$ 1.229.432,37	R\$ 1.192.954,00
DISPONÍVEL		R\$ 243.326,85	R\$ 129.962,14
CAIXA		R\$ 3.480,59	R\$ 1.559,37
CAIXA SALVADOR		R\$ 532,95	R\$ 22,54
CAIXA FORTALEZA		R\$ 2.947,64	R\$ 1.536,83
BANCOS CONTA MOVIMENTO		R\$ 9.104,45	R\$ 2.665,43
BANCO BRADESCO (001)		R\$ 1,00	R\$ 1,00
BANCO BRADESCO 20775-6 (002)		R\$ 8.674,03	R\$ 2.664,43
BANCO DO BRASIL CC 15019-3 (001)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
BANCO DO BRASIL CC 27068 (002)		R\$ 429,42	R\$ 0,00
APLICAÇÕES FINANCEIRAS LIQUIDEZ IMEDIATA		R\$ 230.741,81	R\$ 125.737,34
APLICACAO BRADESCO SA		R\$ 1.075,29	R\$ 986,62
BRADESCO FIC FI RF SIMPLES ONIX		R\$ 1.052,38	R\$ 1.052,38
CNPJBB AUTOMÁTICO EMPRES		R\$ 228.614,14	R\$ 123.698,34
CLIENTES		R\$ 152.802,29	R\$ 288.587,38
DUPLICATAS A RECEBER		R\$ 152.802,29	R\$ 288.587,38
ASSEMBLEIA LEGISLATIVA DO ESTADO DO CEARÁ - ALECE		R\$ 0,00	R\$ 0,00
BANCO DO BRASIL SA		R\$ 2.208,98	R\$ 34.987,67
CONDER - COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DO ESTADO DA BA		R\$ 8.328,54	R\$ 8.308,54
DEFENSORIA PUBLICA DO ESTADO DO CEARA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
FUNDO ESTADUAL DE SAUDE DO ESTADO DA BAHIA		R\$ 127.331,04	R\$ 37.668,08
MINISTÉRIO DA JUSTICA E SEGURANCA PUBLICA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
POTENCIAL ENGENHARIA E INSTALAÇÕES LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
SECRETARIA DA ADMINISTRAÇÃO DO ESTADO DA BAHIA		R\$ 0,00	R\$ 14.741,35
SERV DE APOIO AS MICRO E PEQ EMPRESAS DO EST DA BAHIA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
SERVIÇO NACIONAL DE APRENDIZAGEM INDUSTRIAL		R\$ 14.933,73	R\$ 192.881,74
SERVICO SOCIAL DO COMERCIO - SESC - ADMINISTRACAO REGIONAL N		R\$ 0,00	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 0C.06.A7.C2.0F.05.E0.AE.B4.CC.5A.D9.E1.19.21.B2.BF.48.9B.BF-4, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 8.0.4 do Visualizador

Página 1 de 6

033

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: JCA ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA -EPP

Período da Escrituração: 01/01/2020 a 31/12/2020

CNPJ: 07.470.178/0001-45

Número de Ordem do Livro: 16

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2020 a 31 de Dezembro de 2020

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 5ª REGIÃO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
OUTROS CRÉDITOS		R\$ 831.867,61	R\$ 773.377,78
CREDITOS DIVERSOS		R\$ 381.707,53	R\$ 335.499,90
CONSORCIO BRADESCO		R\$ 18.949,31	R\$ 0,00
OUTROS RECEBIVEIS		R\$ 362.758,22	R\$ 335.499,90
ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES		R\$ 3.430,00	R\$ 2.268,89
GE AUTOMOTIVA		R\$ 3.430,00	R\$ 2.268,89
ADIANTAMENTO A EMPREGADOS		R\$ 481,01	R\$ 0,00
ADIANTAMENTO DE 13º SALÁRIO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ADIANTAMENTO DE FERIAS		R\$ 481,01	R\$ 0,00
EMPRÉSTIMO		R\$ 374.897,35	R\$ 400.678,63
EMPRESTIMO AO SOCIO JOSE CARLOS		R\$ 80.993,83	R\$ 103.443,68
EMPRÉSTIMO AO SÓCIO MAYRTHON		R\$ 148.562,37	R\$ 151.893,80
EMPRÉSTIMO AO SÓCIO ROGÉRIO		R\$ 145.341,15	R\$ 145.341,15
TRIBUTOS A RECUPERAR/COMPENSAR		R\$ 3.671,74	R\$ 4.542,34
COFINS RETIDO A COMPENSAR		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL RETIDO A COMPENSAR		R\$ 0,00	R\$ 0,00
IRRF A RECUPERAR		R\$ 1.143,65	R\$ 1.143,65
ISS A COMPENSAR		R\$ 2.528,09	R\$ 3.398,69
ISS A RECUPERAR		R\$ 0,00	R\$ 0,00
PIS RETIDO A COMPENSAR		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CAUÇÃO		R\$ 67.679,98	R\$ 30.388,02
CAUÇÃO		R\$ 67.679,98	R\$ 30.388,02
DESPESAS PAGAS ANTECIPADAMENTE		R\$ 1.435,62	R\$ 1.026,70
DESPESAS ANTECIPADAS		R\$ 1.435,62	R\$ 1.026,70
SEGURO FOX PLB - 5646		R\$ 457,40	R\$ 341,50
SEGURO HP		R\$ 978,22	R\$ 0,00
SOMPO SEGUROS S/A		R\$ 0,00	R\$ 685,20
ATIVO NÃO-CIRCULANTE		R\$ 264.666,41	R\$ 201.812,54
IMOBILIZADO		R\$ 485.723,67	R\$ 492.023,67
INSTALACOES		R\$ 6.038,34	R\$ 6.038,34

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 0C.06.A7.C2.0F.05.E0.AE.B4.CC.5A.D9.E1.19.21.B2.BF.48.9B.BF-4, nos termos do Decreto nº 8.683/2016:

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 8.0.4 do Visualizador

Página 2 de 6



03A

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: JCA ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA -EPP

Período da Escrituração: 01/01/2020 a 31/12/2020

CNPJ: 07.470.178/0001-45

Número de Ordem do Livro: 16

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2020 a 31 de Dezembro de 2020

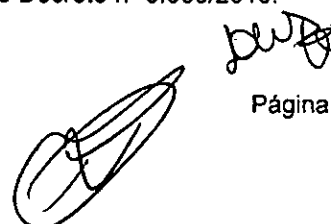
Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
INSTALACOES		R\$ 6.038,34	R\$ 6.038,34
MÁQUINAS, EQUIPAMENTOS E FERRAMENTAS		R\$ 90.360,71	R\$ 96.660,71
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS		R\$ 90.360,71	R\$ 96.660,71
VEÍCULOS		R\$ 219.573,03	R\$ 219.573,03
VEÍCULOS		R\$ 219.573,03	R\$ 219.573,03
COMPUTADORES E PERIFERICOS		R\$ 93.175,25	R\$ 93.175,25
COMPUTADORES E PERIFERICOS		R\$ 93.175,25	R\$ 93.175,25
MOVEIS UTENSILIOS		R\$ 76.576,34	R\$ 76.576,34
APARELHOS CELULARES		R\$ 5.539,20	R\$ 5.539,20
MOVEIS E UTENSILIOS		R\$ 71.037,14	R\$ 71.037,14
ATIVO INTANGIVEL		R\$ 55.035,01	R\$ 55.035,01
SOFTWARE		R\$ 55.035,01	R\$ 55.035,01
PROGRAMA AUTOCAD		R\$ 43.496,76	R\$ 43.496,76
PROGRAMA VOLARE		R\$ 10.912,99	R\$ 10.912,99
PROGRAMA WINDOWS		R\$ 625,26	R\$ 625,26
(-) (-) DEPRECIAÇÕES, AMORT. E EXAUS. ACUMUL		R\$ (276.092,27)	R\$ (345.246,14)
(-) (-) DEPRECIAÇÕES, AMORT. E EXAUS. ACUMUL		R\$ (276.092,27)	R\$ (345.246,14)
(-) (-) DEPRECIAÇÕES DE MÓVEIS E UTENSÍLIOS		R\$ (35.897,97)	R\$ (42.394,33)
(-) (-) DEPRECIAÇÕES DE MÁQUINAS, EQUIP. FER		R\$ (80.459,34)	R\$ (81.845,18)
(-) (-) DEPRECIAÇÕES DE VEÍCULOS		R\$ (35.460,52)	R\$ (53.860,48)
(-) (-) DEPRECIAÇÕES DE SALAS E LOJAS		R\$ (16.751,22)	R\$ (50.253,66)
(-) (-) DEPRECIAÇÕES DE INSTALAÇÕES		R\$ (4.315,36)	R\$ (6.038,34)
(-) (-) DEP COMPUTADORES E PERIFERICOS		R\$ (59.026,38)	R\$ (61.938,18)
(-) (-) DEP CADD PROJ HIGHLIGHT		R\$ (7.999,95)	R\$ 0,00
(-) (-) DEP PROGRAMA AUTOCAD		R\$ (31.951,98)	R\$ (43.496,76)
(-) (-) DEP PROGRAMA VOLARE		R\$ (4.003,39)	R\$ (4.793,95)
(-) (-) DEP PROGRAMA WINDOWS		R\$ (426,16)	R\$ (625,26)
PASSIVO		R\$ 1.494.098,78	R\$ 1.394.766,54
PASSIVO CIRCULANTE		R\$ 496.999,23	R\$ 397.666,99
CONTAS A PAGAR		R\$ 135.821,02	R\$ 190.386,38

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 0C.06.A7.C2.0F.05.E0.AE.B4.CC.5A.D9.E1.19.21.B2.BF.48.9B.BF-4, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 8.0.4 do Visualizador

Página 3 de 6



035

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: JCA ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA -EPP

Período da Escrituração: 01/01/2020 a 31/12/2020

CNPJ: 07.470.178/0001-45

Número de Ordem do Livro: 16

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2020 a 31 de Dezembro de 2020

Descrição	Nóta	Saldo Inicial	Saldo Final
FORNECEDORES		R\$ 22.228,45	R\$ 27.135,12
AGIS EQUIP. E SERV. INFORMATICA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ANTONIO ALVES DA COSTA FILHO - ME		R\$ 0,00	R\$ 0,00
AVECTUR ADMINISTRADORA DE HOTEIS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 195,00
AZEVEDO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA -		R\$ 0,00	R\$ 3.941,70
AZI & TORRES ADVOGADOS ASSOCIADOS		R\$ 0,00	R\$ 3.922,92
AZUL LINHAS AEREAS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CARLOS AUGUSTO PROJETOS ESTRUTURAIS LTDA		R\$ 3.946,50	R\$ 0,00
CARREFOUR COMERCIO INDUSTRIA LTDA		R\$ 379,00	R\$ 0,00
CLODOALDO FREITAS PROJETOS ESTRUTURAIS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
DAYANE DE ALENCAR SILVA LAVINSKY 00264021576		R\$ 8.960,00	R\$ 0,00
DECOLAR		R\$ 0,00	R\$ 0,00
DURVAL HENRIQUE DE CERQUEIRA NETO 82327920515		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ERIKA DE LIMA ARAUJO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ESTAÇÃO DIGITAL SISTEMAS REPROGRAFICOS		R\$ 1.630,08	R\$ 0,00
FERNANDA SANTOS FERREIRA 07457989501		R\$ 0,00	R\$ 0,00
GOL LINHAS AEREAS		R\$ 1.927,14	R\$ 0,00
GRID POWER SOLUTIONS - ENGENHARIA E CONSULTORIA EM PROJETOS ELETRICOS E ELETRONICOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
HYUNDAI - FAZZA MOTORS COMERCIO DE VEICULOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
IGOR DO AMOR SANTOS LAVINSKY 78623103572		R\$ 2.200,00	R\$ 0,00
KALIANNE MOITINHO COMERCIO DE UTENSILIOS E SERVICOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
LOGICSERV SERVICOS E COMERCIO EM TECNOLOGIA E ESTETICA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
LUCIANA DOS SANTOS SACRAMENTO 03346718506		R\$ 0,00	R\$ 0,00
LUIZ BARBOSA DE BRITO 76528472572		R\$ 0,00	R\$ 0,00
LUMA MOREDA PERES DA CUNHA 02847816062		R\$ 0,00	R\$ 0,00
MAPFRE VERA CRUZ SEGURADORA SA		R\$ 0,00	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 0C.06.A7.C2.0F.05.E0.AE.B4.CC.5A.D9.E1.19.21.B2.BF.48.9B.BF-4, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 8.0.4 do Visualizador

Página 4 de 6



036

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: JCA ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA -EPP

Período da Escrituração: 01/01/2020 a 31/12/2020

CNPJ: 07.470.178/0001-45

Número de Ordem do Livro: 16

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2020 a 31 de Dezembro de 2020

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
MARCUS CIRINO REZENDE 45244340549		R\$ 0,00	R\$ 0,00
MARIA DO SOCORRO ALCANTARA		R\$ 87,50	R\$ 0,00
MCA-MENESCAL CONSULTORES ASSOCIADOS S/S		R\$ 0,00	R\$ 0,00
PIMENTA E BULHOES LTDA - ME		R\$ 1.970,00	R\$ 12.300,00
POLLIANE CAIRO SILVA 01472745590		R\$ 0,00	R\$ 0,00
RACHEL DE LENA VILLELA FERREIRA DA SILVA 80486479587		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REZENDE ENGENHARIA LTDA - ME		R\$ 0,00	R\$ 0,00
RK ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
SA NACIONAL DE VEÍCULOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
SAMANTHA RIBEIRO BARRETO ALVES 01842755552		R\$ 0,00	R\$ 0,00
SF PROJETOS DE ENGENHARIA EIRELI - ME		R\$ 0,00	R\$ 0,00
SILVA LIMA SERVICOS ELETRICOS LTDA - ME		R\$ 0,00	R\$ 6.775,50
Sompo Seguros S.A.		R\$ 0,00	R\$ 0,00
TAM LINHAS AEREAS		R\$ 1.128,23	R\$ 0,00
X S SERVICOS TECNICOS LTDA - EPP		R\$ 0,00	R\$ 0,00
EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS		R\$ 113.592,57	R\$ 163.251,26
BANCO BRADESCO OP. CAP. DE GIRO		R\$ 0,00	R\$ 2.035,37
BANCO DO BRASIL CC 15.019-3 (001)		R\$ 107.723,24	R\$ 161.215,89
BANCO VOLKSWAGEN S/A.		R\$ 5.869,33	R\$ 0,00
CONTAS A PAGAR		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CARTAO CORPORATIVO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS		R\$ 120.094,82	R\$ 92.139,32
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER		R\$ 98.980,32	R\$ 84.753,00
COFINS A RECOLHER		R\$ 3.578,48	R\$ 6.422,47
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL A RECOLHER		R\$ 28.176,92	R\$ 24.465,68
IRPJ A RECOLHER		R\$ 63.404,41	R\$ 46.896,04
IRRF A RECOLHER PF		R\$ 203,34	R\$ 104,84
IRRF PJ TERCEIROS		R\$ 370,40	R\$ 358,27
ISS A RECOLHER		R\$ 376,19	R\$ 4.003,50
ISS RETIDO A RECOLHER		R\$ 947,00	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 0C.06.A7.C2.0F.05.E0.AE.B4.CC.5A.D9.E1.19.21.B2.BF.48.9B.BF-4, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 8.0.4 do Visualizador

Página 5 de 6

037

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: JCA ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA -EPP

Período da Escrituração: 01/01/2020 a 31/12/2020

CNPJ: 07.470.178/0001-45

Número de Ordem do Livro: 16

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2020 a 31 de Dezembro de 2020

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
PIS A RECOLHER		R\$ 775,35	R\$ 1.391,56
PIS COFINS CSLL RET A RECOLHER		R\$ 1.148,23	R\$ 1.110,64
PARCELAMENTOS TRIBUTARIOS		R\$ 21.114,50	R\$ 7.386,32
PARCELAMENTO TRIBUTARIO MUNICIPAL		R\$ 21.114,50	R\$ 7.386,32
OBRIGAÇÕES TRABALHISTA E PREVIDENCIÁRIA		R\$ 27.456,61	R\$ 24.076,58
OBRIGAÇÕES COM PESSOAL		R\$ 21.521,65	R\$ 20.050,11
DECIMO TERCEIRO A PAGAR		R\$ 0,00	R\$ 0,00
FERIAS A PAGAR		R\$ 0,00	R\$ 0,00
PRÓ-LABORE A PAGAR		R\$ 3.361,67	R\$ 3.560,00
RESCISAO A PAGAR		R\$ 0,00	R\$ 0,00
SALARIOS E ORDENADOS A PAGAR		R\$ 18.159,88	R\$ 16.490,11
OBRIGAÇÕES SOCIAIS		R\$ 5.934,96	R\$ 4.026,47
FGTS A RECOLHER		R\$ 1.051,17	R\$ 672,11
INSS A RECOLHER		R\$ 4.883,79	R\$ 3.354,36
DIVIDENDOS, PART. E JURO SOBRE O CAPITAL		R\$ 213.626,78	R\$ 91.064,71
DIVIDENDOS		R\$ 213.626,78	R\$ 91.064,71
DIVIDENDOS A PAGAR		R\$ 213.626,78	R\$ 91.064,71
PASSIVO NÃO-CIRCULANTE		R\$ 7.099,55	R\$ 7.099,55
PASSIVO EXIGÍVEL A LONGO PRAZO		R\$ 7.099,55	R\$ 7.099,55
PARCELAMENTOS TRIBUTARIOS		R\$ 7.099,55	R\$ 7.099,55
PARCELAMENTO MUNICIPAL		R\$ 7.099,55	R\$ 7.099,55
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		R\$ 990.000,00	R\$ 990.000,00
CAPITAL SOCIAL		R\$ 990.000,00	R\$ 990.000,00
CAPITAL SUBSCRITO		R\$ 990.000,00	R\$ 990.000,00
CAPITAL SOCIAL		R\$ 990.000,00	R\$ 990.000,00
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
AJUSTES DE EXERCÍCIOS ANTERIORES		R\$ 0,00	R\$ 0,00
LUCROS ACUMULADOS		R\$ 7.637.937,44	R\$ 7.692.569,96
(-) (-) PREJUÍZOS ACUMULADOS		R\$ (7.637.937,44)	R\$ (7.692.569,96)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 0C.06.A7.C2.0F.05.E0.AE.B4.CC.5A.D9.E1.19.21.B2.BF.48.9B.BF-4, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 8.0.4 do Visualizador

Página 6 de 6

Handwritten signature

Handwritten mark

0380

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: JCA ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA -EPP

Período da Escrituração: 01/01/2020 a 31/12/2020

CNPJ: 07.470.178/0001-45

Número de Ordem do Livro: 16

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2020 a 31 de Dezembro de 2020

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
Receita Operacional		R\$ 4.071.455,84	R\$ 2.736.200,35
SERVIÇOS PRESTADOS		R\$ 3.566.188,59	R\$ 2.736.200,35
CONSORCIO GPS JCA		R\$ 505.267,25	R\$ 0,00
(-) Deduções		R\$ (718.532,56)	R\$ (494.622,24)
(-) (-) ISS		R\$ (178.309,43)	R\$ (136.810,10)
(-) (-) COFINS		R\$ (108.950,00)	R\$ (78.832,53)
(-) (-) PIS		R\$ (23.605,86)	R\$ (17.080,36)
(-) (-) CONTRIBUIÇÃO SOCIAL		R\$ (114.264,85)	R\$ (75.679,21)
(-) (-) IMPOSTO DE RENDA		R\$ (293.402,42)	R\$ (186.220,04)
Receita Líquida		R\$ 3.352.923,28	R\$ 2.241.578,11
(-) Custos dos Serviços Prestados		R\$ (554.663,37)	R\$ (529.651,67)
(-) REGISTRO DE PROJETOS		R\$ (3.594,91)	R\$ (1.338,67)
(-) SERVIÇOS PRESTADOS POR TERCEIROS		R\$ (551.068,46)	R\$ (528.313,00)
Lucro Bruto		R\$ 2.798.259,91	R\$ 1.711.926,44
(-) Despesas Administrativas		R\$ (888.724,88)	R\$ (716.486,48)
(-) ALIMENTACAO DIRETORIA		R\$ (14.970,42)	R\$ (3.832,31)
(-) FRETES E CARRETOS		R\$ (2.125,71)	R\$ (1.340,76)
(-) HOSPEDAGEM		R\$ (9.292,27)	R\$ (5.683,32)
(-) HOSPEDAGEM DE SITE WEB		R\$ (988,28)	R\$ (1.036,96)
(-) LOCACAO DE VEICULOS		R\$ (1.442,01)	R\$ (1.719,70)
(-) PLOTAGENS		R\$ (313,84)	R\$ (6.458,60)
(-) VIAGENS AÉREAS		R\$ (29.871,25)	R\$ (13.327,35)
(-) VIAGENS TERRESTRES		R\$ (0,00)	R\$ (659,68)
(-) 13º SALÁRIO		R\$ (8.430,82)	R\$ (4.827,48)
(-) ANUENIO		R\$ (3.176,79)	R\$ (1.611,81)
(-) ASSISTENCIA MEDICA		R\$ (28,00)	R\$ (0,00)
(-) AUXILIO ALIMENTACAO		R\$ (12.416,90)	R\$ (36.094,10)
(-) AUXILIO EDUCACAO		R\$ (94.416,61)	R\$ (0,00)
(-) DESPESA DE ESTAGIO		R\$ (0,00)	R\$ (140.257,97)
(-) FARDAMENTOS		R\$ (630,00)	R\$ (0,00)
(-) FÉRIAS		R\$ (32.558,77)	R\$ (22.872,11)
(-) FGTS		R\$ (50.649,27)	R\$ (6.899,93)
(-) HORAS EXTRAS		R\$ (1.814,37)	R\$ (792,71)
(-) INDENIZAÇÕES E AVISO		R\$ (7.720,37)	R\$ (3.757,11)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 0C.06.A7.C2.0F.05.E0.AE.B4.CC.5A.D9.E1.19.21.B2.BF.48.9B.BF-4, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 8.0.4 do Visualizador

Página 1 de 4

039

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

Entidade: JCA ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA -EPP

Período da Escrituração: 01/01/2020 a 31/12/2020

CNPJ: 07.470.178/0001-45

Número de Ordem do Livro: 16

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2020 a 31 de Dezembro de 2020

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
PRÉVIO			
(-) INSS		R\$ (59.214,78)	R\$ (31.851,99)
(-) PRÊMIOS E GRATIFICAÇÕES		R\$ (5.364,77)	R\$ (3.362,07)
(-) PRÓ-LABORE		R\$ (49.277,18)	R\$ (62.049,36)
(-) RESCISAO		R\$ (10.809,89)	R\$ (866,67)
(-) SALÁRIOS E ORDENADOS		R\$ (137.721,10)	R\$ (42.674,65)
(-) VALE TRANSPORTE		R\$ (11.298,42)	R\$ (13.576,03)
(-) ALUGUÉIS DE IMÓVEIS		R\$ (47.729,48)	R\$ (45.002,00)
(-) ASSINATURAS		R\$ (1.498,94)	R\$ (53,68)
(-) ASSISTÊNCIA CONTÁBIL		R\$ (29.585,00)	R\$ (9.661,00)
(-) COMBUSTIVEL		R\$ (29.513,87)	R\$ (13.756,47)
(-) CONDOMINIO		R\$ (24.475,83)	R\$ (24.387,72)
(-) CORREIOS		R\$ (361,71)	R\$ (220,45)
(-) DEPRECIACÕES E AMORTIZAÇÕES		R\$ (0,00)	R\$ (63.686,96)
(-) DESPESAS CARTORIOS		R\$ (991,84)	R\$ (881,34)
(-) DOACOES		R\$ (0,00)	R\$ (3.200,00)
(-) ENERGIA ELÉTRICA		R\$ (29.514,32)	R\$ (26.046,68)
(-) ENTIDADE DE CLASSE		R\$ (18.491,16)	R\$ (21.567,17)
(-) ESTACIONAMENTO		R\$ (5.006,23)	R\$ (2.799,15)
(-) INTERNET		R\$ (4,00)	R\$ (0,00)
(-) MANUTENCAO DE COMPUTADORES		R\$ (2.400,00)	R\$ (0,00)
(-) MANUTENCAO DE EQUIPAMENTOS		R\$ (13.803,61)	R\$ (3.262,31)
(-) MANUTENCAO DE INSTALAÇÕES		R\$ (248,60)	R\$ (1.270,93)
(-) MANUTENCAO DE VEICULO		R\$ (2.972,69)	R\$ (22.367,37)
(-) MATERIAL DE ESCRITÓRIO		R\$ (12.259,38)	R\$ (11.883,60)
(-) MATERIAL DE HIGIENE E LIMPEZA		R\$ (11.586,78)	R\$ (3.040,51)
(-) MATERIAL DE INFORMATICA		R\$ (6.431,23)	R\$ (1.187,63)
(-) MATERIAL USO/CONSUMO		R\$ (668,82)	R\$ (5.652,65)
(-) MULTA DE TRÂNSITO		R\$ (0,00)	R\$ (104,12)
(-) PEDAGIO		R\$ (285,06)	R\$ (81,00)
(-) PERIODICOS, ASSINATURAS E INFORMES		R\$ (2.353,93)	R\$ (3.045,96)
(-) POSTAGEM		R\$ (5.323,48)	R\$ (315,20)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 0C.06.A7.C2.0F.05.E0.AE.B4.CC.5A.D9.E1.19.21.B2.BF.48.9B.BF-4, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 8.0.4 do Visualizador

Página 2 de 4

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

Entidade: JCA ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA -EPP

Período da Escrituração: 01/01/2020 a 31/12/2020

CNPJ: 07.470.178/0001-45

Número de Ordem do Livro: 16

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2020 a 31 de Dezembro de 2020

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
(-) PROGRAMAS INFORMATICA		R\$ (0,00)	R\$ (684,90)
(-) REFEIÇÕES		R\$ (68.082,77)	R\$ (20.737,19)
(-) SEGURO		R\$ (10.212,28)	R\$ (8.165,13)
(-) SEGURO GARANTIA		R\$ (2.265,00)	R\$ (4.362,19)
(-) TELEFONE		R\$ (12.099,78)	R\$ (10.469,72)
(-) TRANSPORTE		R\$ (6.027,27)	R\$ (3.040,78)
(-) Despesas Tributárias		R\$ (30.465,13)	R\$ (19.068,05)
(-) IMPOSTOS/TAXAS DIVERSAS		R\$ (12.251,50)	R\$ (8.995,69)
(-) IPTU		R\$ (9.842,00)	R\$ (5.645,83)
(-) IPVA/LICENCIAMENTO/EMPLACAMENTO		R\$ (3.970,57)	R\$ (0,00)
(-) TAXAS EMOLUMENTOS		R\$ (169,94)	R\$ (57,05)
(-) TFF		R\$ (4.231,12)	R\$ (4.369,48)
(-) Receitas (Despesas) Financeiras		R\$ (133.649,59)	R\$ (35.640,29)
JUROS DE APLICAÇÕES		R\$ 1.007,61	R\$ 113,03
JUROS ATIVOS (OUTROS)		R\$ 0,03	R\$ 0,00
DESCONTOS FINANCEIROS		R\$ 0,00	R\$ 20,45
OBTIDOS			
GANHO S/APLIC FINANCEIRA		R\$ 904,88	R\$ 0,00
RECUPERACAO DE DESPESAS		R\$ 997,20	R\$ 5.136,91
(-) DESCONTO CONCEDIDOS		R\$ (0,12)	R\$ (1,17)
(-) DESPESAS BANCARIAS		R\$ (8.644,88)	R\$ (8.630,19)
(-) IOF		R\$ (0,00)	R\$ (170,65)
(-) JUROS DE MORA		R\$ (91.613,81)	R\$ (7.833,24)
(-) JUROS PASSIVOS		R\$ (247,05)	R\$ (0,00)
(-) JUROS SOBRE EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS		R\$ (952,83)	R\$ (106,23)
(-) MULTA CONTRATUAL		R\$ (35.100,62)	R\$ (24.160,72)
(-) VARIAÇÕES MONETÁRIAS		R\$ (0,00)	R\$ (8,48)
PASSIVAS			
(-) Outras Receitas Operacionais		R\$ 1.067,92	R\$ (0,00)
REEMBOLSO C/ VIAGENS		R\$ 1.067,92	R\$ 0,00
Resultado operacional líquido		R\$ 1.746.488,23	R\$ 940.731,62
(-) Receitas Não Operacionais		R\$ 33.444,62	R\$ (0,00)
LUCROS NA ALIENAÇÃO DE VEÍCULOS		R\$ 33.444,62	R\$ 0,00
Resultado Antes do IR e CSLL		R\$ 1.779.932,85	R\$ 940.731,62

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 0C.06.A7.C2.0F.05.E0.AE.B4.CC.5A.D9.E1.19.21.B2.BF.48.9B.BF-4, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 8.0.4 do Visualizador

Página 3 de 4

Handwritten signature and initials.

Handwritten number 041.

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

Entidade: JCA ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA -EPP

Período da Escrituração: 01/01/2020 a 31/12/2020

CNPJ: 07.470.178/0001-45

Número de Ordem do Livro: 16

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2020 a 31 de Dezembro de 2020

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
Resultado Após IR e CSLL		R\$ 1.779.932,85	R\$ 940.731,62
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		R\$ 1.779.932,85	R\$ 940.731,62

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 0C.06.A7.C2.0F.05.E0.AE.B4.CC.5A.D9.E1.19.21.B2.BF.48.9B.BF-4, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 8.0.4 do Visualizador

Página 4 de 4



042

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO



Entidade: JCA ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA -EPP

Período da Escrituração: 01/01/2020 a 31/12/2020

CNP 07.470.178/0001-45

Número de Ordem do Livro: 16

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2020 a 31 de Dezembro de 2020

Histórico	Código de Aglutinação das Contas de Patrimônio Líquido			Total (R\$)
	CAPITAL SOCIAL (R\$)	(-) PREJUÍZOS ACUMULADOS (R\$)	LUCROS ACUMULADOS (R\$)	
Saldo Inicial em 01.01.2020	990.000,00	(-) 7.637.937,44	7.637.937,44	990.000,00
Lucro Líquido		(-) 54.632,52	54.632,52	0,00
Saldo Final em 31.12.2020	990.000,00	(-) 7.692.569,96	7.692.569,96	990.000,00
Notas				

[Handwritten signature]

**CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE - BA****CERTIDÃO DE REGULARIDADE PROFISSIONAL**

O CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE - BA CERTIFICA que o profissional identificado no presente documento encontra-se em situação REGULAR neste Regional, apto ao exercício da atividade contábil nesta data, de acordo com as suas prerrogativas profissionais, conforme estabelecido no art. 25 e 26 do Decreto-Lei n.º 9.295/46.

Informamos que a presente certidão não quita nem invalida quaisquer débitos ou infrações que, posteriormente, venham a ser apurados contra o titular deste registro, bem como não atesta a regularidade dos trabalhos técnicos elaborados pelo profissional da Contabilidade.

**CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE BA**

Certidão n.º: BA/2021/00009878
Nome: CLAUDIO JOSE SANDES PIMENTA CPF: 561.252.675-04
CRC/UF n.º BA-022823/O Categoria: CONTADOR
Validade: 05.09.2021
Finalidade: EDITAIS DE LICITAÇÃO

Confirme a existência deste documento na página WWW.CRCBA.ORG.BR, mediante número de controle a seguir:

CPF : 561.252.675-04 Controle : 1858.1171.1485.2113

Handwritten signature and initials
bus CP

044

JCA ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA
ÍNDICES CONTÁBEIS
EXERCÍCIO 2020

Índice de Endividamento Geral (IEG)
IEG = 0,33

$$\text{IEG} = \frac{\text{PC} + \text{ELP}}{\text{AT}} = \frac{\text{R\$ } 397.666,99 + \text{R\$ } 7.099,55}{\text{R\$ } 1.394.766,54} = 0,29$$

Índice de Liquidez Corrente (ILC)
ILC = 2,47

$$\text{ILC} = \frac{\text{AC}}{\text{PC}} = \frac{\text{R\$ } 1.192.954,00}{\text{R\$ } 397.666,99} = 2,99$$

Índice Solvência (IS)
IS = 2,96

$$\text{IS} = \frac{\text{AT}}{\text{PC} + \text{PNC}} = \frac{\text{R\$ } 1.394.766,54}{\text{R\$ } 397.666,99 + \text{R\$ } 7.099,55} = 3,44$$

Grau de Endividamento Geral (GEG)
GE = 0,50

$$\text{GE} = \frac{\text{PC} + \text{PNC}}{\text{PL}} = \frac{\text{R\$ } 397.666,99 + \text{R\$ } 7.099,55}{\text{R\$ } 990.000,00} = 0,40$$

Situação Econômica (SE)
SE = 2,96

$$\text{SE} = \frac{\text{AT}}{\text{CA}} = \frac{\text{R\$ } 1.394.766,54}{\text{R\$ } 397.666,99 + \text{R\$ } 7.099,55} = 3,44$$

Índice de Liq. Recursos Próprios (ILRP)
ILRP = 0,73

$$\text{ILRP} = \frac{\text{AC} - \text{PC}}{\text{PL}} = \frac{\text{R\$ } 1.192.954,00 - \text{R\$ } 397.666,99}{\text{R\$ } 990.000,00} = 0,80$$

Índice de Liquidez Geral (ILG)
ILG = 2,96

$$\text{ILG} = \frac{\text{AC} + \text{ANC}}{\text{PC} + \text{PNC}} = \frac{\text{R\$ } 1.192.954,00 + \text{R\$ } 201.812,54}{\text{R\$ } 397.666,99 + \text{R\$ } 7.099,55} = 3,44$$

Índice de Risco Financeiro (RF)
RF = 0,34

$$\text{RF} = \frac{\text{PT} - \text{PL}}{\text{PT}} = \frac{\text{R\$ } 1.394.766,54 - \text{R\$ } 990.000,00}{\text{R\$ } 1.394.766,54} = 0,29$$

Índice de Liquidez Seco (ILS)
ILS = 2,459

$$\text{ILS} = \frac{\text{AC} - \text{ELP}}{\text{PC}} = \frac{\text{R\$ } 1.192.954,00 - \text{R\$ } 7.099,55}{\text{R\$ } 397.666,99} = 2,982$$

Índice Médio (IM)
IM = 2,797

$$\text{IM} = \frac{(\text{ILG} \times 2) + (\text{ILC} \times 1)}{3} = \frac{(3,44 \times 2) + (2,99 \times 1)}{3} = 3,290$$

Salvador, 31 de dezembro de 2020

MAYRTHON PAULO COSTA JUNIOR
Assinado digitalmente por MAYRTHON PAULO COSTA JUNIOR:73652563387
DN: cn=MAYRTHON PAULO COSTA JUNIOR:73652563387, o=BR, ou=ICP-Brasil, ou=AR SERASA
e-mail=MAYRTHON@JCAENGENHARIA.COM.BR
Data: 2021.06.07 14:48:18 -03'00'

Mayrthon Paulo Costa Junior
Sócio Diretor
CREA RNP 060191712-0
CPF: 736.525.633-87

CLAUDIO JOSE SANDES

PIMENTA:56125267504
4

Cláudio José Sandes Pimenta
Contador
CRC/BA 22.623/O-2
CPF: 561.252.675-04

Assinado de forma digital por CLAUDIO JOSE SANDES PIMENTA:56125267504
Data: 2021.06.07 14:05:08 -03'00'

FILIAL FORTALEZA
Av. Santos Dumont, 3060 – Salas 502/504
Edf. Emilio Ary – Aldeota – Fortaleza / CE
CEP: 60.150-161 - Tel. / Fax (85) 3077-9999
fortaleza@jcaengenharia.com.br

Salvador, 25 de novembro de 2021.

Proposta 008/COM/FOR/2021

AO
SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MJSP - POLÍCIA FEDERAL
SUPERINTENDÊNCIA DA POLÍCIA FEDERAL EM SERGIPE
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÕES - CPL/SELOG/DPF/FIG/PR

Ref.: TOMADA DE PREÇOS No. TP-01/2021 SR/PF/SE/2021-CPL/SELOG/DPF/FIG/PR
Processo nº 08520.003059/2021-25

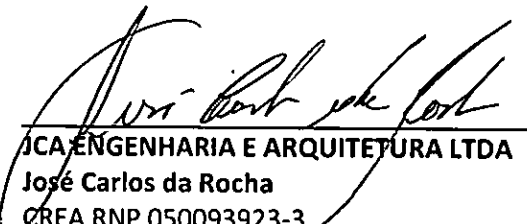
Objeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM ENGENHARIA E ARQUITETURA PARA ELABORAÇÃO DE PROJETOS BÁSICOS E EXECUTIVOS, EM PLATAFORMA BIM (Building Information Modeling), DA NOVA SEDE DA SUPERINTENDÊNCIA DE POLÍCIA FEDERAL EM SERGIPE- SR/PF/SE.

DECLARAÇÃO DE BOA SITUAÇÃO FINANCEIRA

JCA Engenharia e Arquitetura Ltda., inscrita no CNPJ nº 07.470.178/0001-45, telefone/fax (71) 3503-0000, com sede na Rua Alceu Amoroso Lima, nº 276-A, sala 910, Edif. Mondial Salvador Office, Bairro Caminho das Árvores, CEP 41.820-021, Salvador/BA, por intermédio de seu representante legal, o Sr. José Carlos da Rocha, Sócio Proprietário, Engenheiro Civil, CREA RNP 050093923-3 e CPF 056.558.975-04, infra-assinado para fins do disposto no edital, vem por meio de seu representante legal abaixo identificado, demonstrar as seguintes condições:

ÍNDICE DE LIQUIDEZ GERAL (LG), COM VALOR SUPERIOR OU IGUAL A 1, ONDE: $ILG = \frac{\text{ATIVO CIRCULANTE} + \text{REALIZÁVEL A LONGO PRAZO}}{\text{PASSIVO CIRCULANTE} + \text{EXIGÍVEL A LONGO PRAZO}}$	ILG = <u>3,44</u>
ÍNDICE DE SOLVÊNCIA GERAL (SG), COM VALOR SUPERIOR OU IGUAL A 1, ONDE: $SG = \frac{\text{ATIVO TOTAL}}{\text{PASSIVO CIRCULANTE} + \text{EXIGÍVEL A LONGO PRAZO}}$	SG = <u>3,44</u>
ÍNDICE DE LIQUIDEZ CORRENTE (LC), COM VALOR SUPERIOR OU IGUAL A 1, ONDE: $LC = \frac{\text{ATIVO CIRCULANTE}}{\text{PASSIVO CIRCULANTE}}$	LC = <u>2,99</u>

Salvador, 25 de novembro de 2021.


JCA ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA
José Carlos da Rocha
CREA RNP 050093923-3
CPF 056.558.975-04
Sócio Proprietário



QUALIFICAÇÃO TÉCNICA:

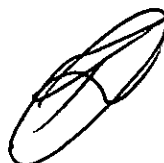
- Comprovação de regularidade junto ao CREA e/ou CAU da empresa licitante;
 - Certidão de Registro do(s) responsável (is) técnico(s) junto ao CREA/CAU;
 - **CAT/Atestado de Comprovação da Capacitação Técnico-Operacional;**
 - **CAT/Atestado de Comprovação da Capacitação Técnico-Profissional;**
 - Indicação da equipe técnica;
- Comprovação de Vínculo do(s) Responsável(eis) Técnico(s) – *ver contrato social na seção Habilitação Jurídica;*
- Declaração Formal de disponibilidade das instalações, do aparelhamento e do pessoal técnico para execução contratual;
 - Declaração de conhecimento das condições de execução do objeto;
- formação específica exigida em cada área será comprovada por meio de certificado de conclusão de curso de especialização, pós graduação, mestrado ou doutorado reconhecidos pelo MEC;





FORTALEZA

Av. Santos Dumont, 3060 – Salas 502 e 504
Edif. Emilio Ary – Aldeota – Fortaleza / CE
CEP: 60.150-161 - Tel. / Fax (85) 3077-9999
fortaleza@jcaengenharia.com.br





CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO
PESSOA JURÍDICA PROVISÓRIA
 Lei Federal Nº 5194 de 24 de Dezembro de 1966

CREA-BA

Nº 117963/2021
Emissão: 11/11/2021
Validade: 30/11/2021
Chave: 0a2zW

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Bahia

CERTIFICAMOS que a Empresa mencionada encontra-se registrada neste Conselho, nos Termos da Lei 5.194/66, conforme os dados impressos nesta certidão. CERTIFICO, ainda, face ao estabelecido nos artigos 68 e 69 da referida Lei, que a pessoa jurídica mencionada, bem como seus responsáveis técnicos e membros do quadro técnico não se encontram em débito com as anuidades do CREA/BA.

Interessado(a)

Empresa: JCA ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA EPP

CNPJ: 07.470.178/0001-45

Registro: 0000147750

Categoria: Matriz

Capital Social: R\$ 990.000,00

Data do Capital: 12/08/2019

Faixa: 4

Objetivo Social: SERVIÇOS TÉCNICOS DE ENGENHARIA CIVIL, ELÉTRICA E MECÂNICA COMO A ELABORAÇÃO E GESTÃO DE PROJETOS E OS SERVIÇOS DE INSPEÇÃO TÉCNICA, SUPERVISÃO, GERENCIAMENTO E FISCALIZAÇÃO DE OBRAS, CONTROLE DE MATERIAIS E SERVIÇOS, SUPERVISÃO, GERENCIAMENTO E FISCALIZAÇÃO DE CONTRATOS DE EXECUÇÃO DE OBRAS, SUPERVISÃO GERENCIAMENTO DE PROJETOS, VISTORIA PERÍCIA TÉCNICA, AVALIAÇÃO, ARBITRAMENTO, LAUDO E PARECER TÉCNICO DE ENGENHARIA CIVIL, ELÉTRICA E MECÂNICA, CONCEPÇÃO DE MÁQUINA, PROCESSO DE INSTALAÇÃO INDUSTRIAL, TOPOGRAFIA, SERVIÇOS DE DESENHO TÉCNICO RELACIONADOS A ENGENHARIA CIVIL, ELÉTRICA E MECÂNICA, SERVIÇOS DE CONSULTORIA, ASSESSORIA EM PROJETOS DE MEIO AMBIENTE, CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS.

Restrições Relativas ao Objetivo Social:

Endereço Matriz: RUA ALCEU AMOROSO LIMA, 276, ED. MONDIAL OFFICE, SL 910, CAMINHO DAS ÁRVORES, SALVADOR, BA, 41820770

Tipo de Registro: DEFINITIVO (EMPRESA)

Data Inicial: 19/07/2005

Data Final: Indefinido

Registro Regional: 000000014775BA

Descrição

CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA JURÍDICA PROVISÓRIA

Informações / Notas

- A capacidade técnico-profissional da empresa é comprovada pelo conjunto dos acervos técnicos dos profissionais constantes de seu quadro técnico.
- A certidão teve sua validade reduzida em virtude do vencimento do BOLETO de ANUIDADE em Aberto 53232076. Data de vencimento do boleto: 30/11/2021
- Esta certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos

Última Anuidade Paga

Ano: 2020 (6/6)

Parcelamento Ano: 2021

Quantidade de Parcelas Pagas: 4/5

Autos de Infração

Nada consta

Responsáveis Técnicos

Profissional: JOSE CARLOS DA ROCHA

Registro: 0500939233

CPF: 056.558.975-04

Data Início: 01/04/2014

Data Fim: Indefinido

Data Fim de Contrato: Indefinido

Títulos do Profissional:

ENGENHEIRO CIVIL

Atribuição: ARTIGO 7 E 25 DA RESOLUÇÃO 218/73 DO CONFEA.

Tipo de Responsabilidade: RESPONSÁVEL TÉCNICO

Profissional: JOSÉ MENDONÇA FILHO SEGUNDO

Registro: 0601361830

CPF: 696.772.983-72

Data Início: 10/03/2008

Data Fim: Indefinido

Data Fim de Contrato: Indefinido

Títulos do Profissional:

bus  





CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO
PESSOA JURIDICA PROVISÓRIA
Lei Federal Nº 5194 de 24 de Dezembro de 1966

CREA-BA

Nº 117963/2021
Emissão: 11/11/2021
Validade: 30/11/2021
Chave: 0a2zW

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Bahia**ENGENHEIRO MECÂNICO**

Atribuição: RES ...218, ART 12, 29.06.73

Tipo de Responsabilidade: RESPONSÁVEL TÉCNICO

Profissional: MAYRTHON PAULO COSTA JUNIOR

Registro: 0601917120

CPF: 736.525.633-87

Data Início: 05/10/2005

Data Fim: Indefinido

Data Fim de Contrato: Indefinido

Títulos do Profissional:

ENGENHEIRO ELETRICISTA

Atribuição: O DESEMPENHO DAS ATIVIDADES DOS ARTIGOS 8º E 9º DA RESOLUÇÃO Nº218, DE 29/06/1973, DO CONFEA.

Tipo de Responsabilidade: RESPONSÁVEL TÉCNICO

Profissional: ALESSANDRE MEDEIROS ASSIS PEREIRA

Registro: 0500867497

CPF: 547.455.355-20

Data Início: 19/07/2005

Data Fim: Indefinido

Data Fim de Contrato: Indefinido

Títulos do Profissional:

ENGENHEIRO CIVIL

Atribuição: Artigo 7º da resolução 218/73 do CONFEA

Tipo de Responsabilidade: RESPONSÁVEL TÉCNICO

plus





**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil**
CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA JURIDICA
Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010

**CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA
JURIDICA**

Nº 0000000699729



CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA JURIDICA

Validade: 30/11/2021

CERTIFICAMOS que a Empresa mencionada encontra-se registrada neste Conselho, nos Termos da Lei 12.378/10, de 31/12/2010, conforme os dados impressos nesta certidão. CERTIFICAMOS, ainda, que a Empresa não se encontra em débito com o Conselho de Arquitetura e Urbanismo - CAU, estando habilitada a exercer suas atividades, circunscrita à(s) atribuição(ões) de seu(s) responsável(veis) técnico(s)

INFORMAÇÕES DO REGISTRO

Razão Social: JCA Engenharia e Arquitetura LTDA.

Data do Ato Constitutivo:

Data da Última Atualização do Ato Constitutivo:

Data de Registro: 11/07/2012

Registro CAU : PJ19651-7

CNPJ: 07.470.178/0001-45

Objeto Social: SERVIÇOS DE ARQUITETURA; CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS; SERVIÇOS DE CARTOGRAFIA, TOPOGRAFIA E GEODÉSIA; SERVIÇOS DE DESENHO TÉCNICO RELACIONADOS À ARQUITETURA E ENGENHARIA; OUTRAS ATIVIDADES PROFISSIONAIS, CIENTÍFICAS E TÉCNICAS NÃO ESPECIFICADAS ANTERIORMENTE; SERVIÇOS DE PERÍCIA TÉCNICA RELACIONADOS À SEGURANÇA DO TRABALHO. EMPRESA HABILITADA PARA O EXERCÍCIO DE ATIVIDADES DE ARQUITETURA E URBANISMO, CONFORME CAMPOS DE ATUAÇÃO DEFINIDOS PELA LEI 12.378/2010.

Atividades econômicas:

- CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS
- OUTRAS ATIVIDADES PROFISSIONAIS, CIENTÍFICAS E TÉCNICAS NÃO ESPECIFICADAS ANTERIORMENTE
- SERVIÇOS DE ARQUITETURA
- SERVIÇOS DE CARTOGRAFIA, TOPOGRAFIA E GEODÉSIA
- SERVIÇOS DE DESENHO TÉCNICO RELACIONADOS À ARQUITETURA E ENGENHARIA
- SERVIÇOS DE PERÍCIA TÉCNICA RELACIONADOS À SEGURANÇA DO TRABALHO

Capital social: R\$ 990.000,00

Última atualização do capital: 30/05/2019

RESPONSÁVEIS TÉCNICOS

Nome: TOMIGRACY SOUZA JUMONJI

Título:

Arquiteto e Urbanista

Início do Contrato: 19/07/2005

Número do RRT: 970441

Tipo de Vínculo: PRESTADOR DE SERVIÇOS

Designação: Arquiteta e Urbanista. Responsável Técnica.

Nome: ROGERIO VASCONCELOS DE SOUZA

Título:

Arquiteto e Urbanista

Engenheiro(a) de Segurança do Trabalho (Especialização)

Início do Contrato: 20/08/2005

Número do RRT: 4818647

Tipo de Vínculo: SÓCIO

Designação: SÓCIO, DIRETOR TÉCNICO

bus
[Handwritten signature]



**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil**
CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA JURIDICA
Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010

**CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA
JURIDICA**

Nº 0000000699729



OBSERVAÇÕES

- A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o(a) autor(a) à respectiva ação penal.
- CERTIFICAMOS que caso ocorra(m) alteração(ões) no(s) elemento(s) contido(s) neste documento, esta Certidão perderá a sua validade para todos os efeitos.
- Esta certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos
- Válida em todo o território nacional.

Certidão nº 699729/2021
Expedida em 08/11/2021, SALVADOR/BA, CAU/BA
Chave de Impressão: 06A198

bus  



CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO
PESSOA FÍSICA
Lei Federal Nº 5194 de 24 de Dezembro de 1966

CREA-BA

Nº 89287/2021
Emissão: 06/04/2021
Validade: 31/03/2022
Chave: abxb6

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Bahia

CERTIFICAMOS que o profissional mencionado encontra-se registrado neste Conselho, nos termos da Lei 5.194/66, de 24/12/1966, conforme os dados acima. CERTIFICAMOS, ainda, face o estabelecimento nos artigos 68 e 69 da referida Lei, que o interessado não se encontra em débito com o Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Bahia - CREA-BA.

Interessado(a)

Profissional: JOSE CARLOS DA ROCHA
Registro: 0500939233
CPF: 056.558.975-04

Tipo de Registro: DEFINITIVO (PROFISSIONAL DIPLOMADO NO PAÍS)
Data de registro: 08/04/1976

Título(s)**GRADUAÇÃO**

ENGENHEIRO CIVIL
Atribuição: ARTIGO 7 E 25 DA RESOLUÇÃO 218/73 DO CONFEA.
Instituição de Ensino: ESCOLA DE ENGENHARIA DA UNIVERSIDADE CATOLICA DO SALVADOR
Data de Formação: 28/12/1973

Descrição

CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA FÍSICA

Informações / Notas

- A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o(a) autor(a) à respectiva ação penal.
- CERTIFICAMOS que caso ocorra(m) alteração(ões) no(s) elemento(s) contido(s) neste documento, esta Certidão perderá a sua validade para todos os efeitos.
- Esta certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos.
- Válido em todo território nacional.

Última Anuidade Paga

Ano: 2021 (1/1)

Autos de Infração

Nada consta

Responsabilidades Técnicas

Empresa: STO PROJETOS E CONSULTORIA LTDA EPP
Registro: 0000204390
CNPJ: 14.832.446/0001-97
Data Início: 14/07/2014
Data Fim: Indefinido
Data Fim de Contrato: Indefinido
Tipo de Responsabilidade: RESPONSÁVEL TÉCNICO

Empresa: JCA ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA EPP
Registro: 0000147750
CNPJ: 07.470.178/0001-45
Data Início: 01/04/2014
Data Fim: Indefinido
Data Fim de Contrato: Indefinido
Tipo de Responsabilidade: RESPONSÁVEL TÉCNICO

Handwritten signature and initials





CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO
PESSOA FÍSICA PROVISÓRIA
 Lei Federal Nº 5194 de 24 de Dezembro de 1966

CREA-BA

Nº 118522/2021
Emissão: 19/11/2021
Validade: 30/11/2021
Chave: 4B05Z

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Bahia

CERTIFICAMOS que o profissional mencionado encontra-se registrado neste Conselho, nos termos da Lei 5.194/66, de 24/12/1966, conforme os dados acima. CERTIFICAMOS, ainda, face o estabelecimento nos artigos 68 e 69 da referida Lei, que o interessado não se encontra em débito com o Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Bahia - CREA-BA.

Interessado(a)

Profissional: MAYRTHON PAULO COSTA JUNIOR
 Registro: 0601917120
 CPF: 736.525.633-87

Tipo de Registro: VISTO PROFISSIONAL
 Data Inicial: 29/07/2005
 Data Final: Indefinido
 Número do Visto: 21122

Título(s)

GRADUAÇÃO

ENGENHEIRO ELETRICISTA
 Atribuição: O DESEMPENHO DAS ATIVIDADES DOS ARTIGOS 8º E 9º DA RESOLUÇÃO Nº218, DE 29/06/1973, DO CONFEA.
 Data de Formação: 20/03/2003

Descrição

CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA FÍSICA PROVISÓRIA

Informações / Notas

- A certidão teve sua validade reduzida em virtude do evento Dispensa do pagamento da anuidade / ANUIDADE PARC. EM OUTRO CREA (Válido para Emissão de CRQ até Data Fim do evento). Data de fim do evento: 30/11/2021
- A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o(a) autor(a) à respectiva ação penal.
- CERTIFICAMOS que caso ocorra(m) alteração(ões) no(s) elemento(s) contido(s) neste documento, esta Certidão perderá a sua validade para todos os efeitos.
- Esta certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos.
- Válido em todo território nacional.

Última Anuidade Paga

Ano: 2020 (6/6)
 Parcelamento Ano: 2021
 Quantidade de Parcelas Pagas: 3/5

Autos de Infração

Nada consta

Responsabilidades Técnicas

Empresa: JCA ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA EPP
 Registro: 0000147750
 CNPJ: 07.470.178/0001-45
 Data Início: 05/10/2005
 Data Fim: Indefinido
 Data Fim de Contrato: Indefinido
 Tipo de Responsabilidade: RESPONSABILIDADE TÉCNICA

des 





CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO
PESSOA FÍSICA PROVISÓRIA
Lei Federal Nº 5194 de 24 de Dezembro de 1966

CREA-BA

Nº 118521/2021

Emissão: 19/11/2021

Validade: 30/11/2021

Chave: cd6Yd

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Bahia

CERTIFICAMOS que o profissional mencionado encontra-se registrado neste Conselho, nos termos da Lei 5.194/66, de 24/12/1966, conforme os dados acima. CERTIFICAMOS, ainda, face o estabelecimento nos artigos 68 e 69 da referida Lei, que o Interessado não se encontra em débito com o Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Bahia - CREA-BA.

Interessado(a)

Profissional: JOSÉ MENDONÇA FILHO SEGUNDO

Registro: 0601361830

CPF: 696.772.983-72

Tipo de Registro: VISTO PROFISSIONAL

Data Inicial: 03/04/2007

Data Final: Indefinido

Número do Visto: 23215

Título(s)

GRADUAÇÃO

ENGENHEIRO MECÂNICO

Atribuição: RES ...218, ART 12, 29.06.73

Instituição de Ensino: UNIVERSIDADE DE FORTALEZA

Data de Formação: 14/07/1995

Descrição

CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA FÍSICA PROVISÓRIA

Informações / Notas

- A certidão teve sua validade reduzida em virtude do evento Dispensa do pagamento da anuidade / ANUIDADE PARC. EM OUTRO CREA (Válido para Emissão de CRQ até Data Fim do evento). Data de fim do evento: 30/11/2021
- A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o(a) autor(a) à respectiva ação penal.
- CERTIFICAMOS que caso ocorra(m) alteração(ões) no(s) elemento(s) contido(s) neste documento, esta Certidão perderá a sua validade para todos os efeitos.
- Esta certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos.
- Válido em todo território nacional.

Última Anuidade Paga

Ano: 2020 (1/1)

Parcelamento Ano: 2021

Quantidade de Parcelas Pagas: 4/5

Autos de Infração

Nada consta

Responsabilidades Técnicas

Empresa: JCA ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA EPP

Registro: 0000147750

CNPJ: 07.470.178/0001-45

Data Início: 10/03/2008

Data Fim: Indefinido

Data Fim de Contrato: Indefinido

Tipo de Responsabilidade: RESPONSÁVEL TÉCNICO

Handwritten signature and initials



05A

**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil****CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO**
Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010**CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO**
Nº 0000000672876**CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA FÍSICA**

Validade: 08/01/2022

CERTIFICAMOS que o Profissional ROGERIO VASCONCELOS DE SOUZA encontra-se registrado neste Conselho, nos Termos da Lei 12.378/10, de 31/12/2010, conforme os dados impressos nesta certidão. CERTIFICAMOS, ainda, que o Profissional não se encontra em débito com o Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil - CAU/BR

INFORMAÇÕES DO REGISTRO

Nome: ROGERIO VASCONCELOS DE SOUZA CPF: 707.485.003-91
Título do Profissional: Arquiteto e Urbanista, Engenheiro(a) de Segurança do Trabalho (Especialização)
Registro CAU : A29399-7
Data de obtenção de Títulos: 13/08/1999
Data de Registro nacional profissional: 25/01/2000
Tipo de registro: DEFINITIVO (PROFISSIONAL DIPLOMADO NO PAÍS)
Situação de registro: ATIVO
Título(s):

- Arquiteto e Urbanista

País de Diplomação: Brasil

- Engenheiro(a) de Segurança do Trabalho (Especialização)

País de Diplomação: Brasil

Cursos anotados no SICCAU:

ANOTAÇÃO DE CURSO

- Curso de Pós Graduação em Engenharia de Segurança do Trabalho.
Faculdade Ateneu credenciada pelo MEC através da portaria ministerial 1881 de 29/06/2004 DOU 30/06/2004.
OBS.: Título registrado conforme protocolo 100471/2014.

ATRIBUIÇÕES

As atividades, atribuições e campos de atuação profissional são especificados no art. 2º da Lei 12.378, de 31 de dezembro de 2010.

OBSERVAÇÕES

- A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o(a) autor(a) à respectiva ação penal.
- CERTIFICAMOS que caso ocorra(m) alteração(ões) no(s) elemento(s) contido(s) neste documento, esta Certidão perderá a sua validade para todos os efeitos.
- Esta certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos.
- Válida em todo o território nacional.

Certidão nº 672876/2021
Expedida em 12/07/2021, Fortaleza/CE, CAU/CE
Chave de Impressão: 959DBC

055

QUALIFICAÇÃO TÉCNICA:

- CAT/Atestado de Comprovação da Capacitação Técnico-Operacional:

“em nome do licitante: relativo à execução de projetos de arquitetura/engenharia, compatível em características, quantidades e prazos com o objeto da presente licitação, envolvendo as parcelas de maior relevância e valor significativo do objeto da licitação, todos executados na plataforma BIM (Building Information Modelling)”

EXIGÊNCIA DO EDITAL	CAT APRESENTADA
Elaboração de projetos executivos de arquitetura, incluindo layout, de edificações, ou conjunto de edificações no mesmo lote (terreno), de área mínima de 5.000 m ² (cinco mil metros quadrados)	No. 596504/2020
Elaboração de projetos executivos de estruturas e fundações de edificações, ou conjunto de edificações no mesmo lote (terreno), de área mínima de 5.000 m ² (cinco mil metros quadrados)	No. 61769/2020
Elaboração de projetos executivos de instalações hidrossanitárias de edificações, ou conjunto de edificações no mesmo lote (terreno), de área mínima de 5.000 m ² (cinco mil metros quadrados)	No. 61769/2020
Elaboração de projetos executivos de cabeamento estruturado (rede de dados e voz) de edificações, ou conjunto de edificações no mesmo lote (terreno), de área mínima de 5.000 m ² (cinco mil metros quadrados)	No. 68783/2020
Elaboração de projetos executivos de instalações elétricas, incluindo rede estabilizada, automação e subestação, de edificações, ou conjunto de edificações no mesmo lote (terreno), de área mínima de 5.000 m ² (cinco mil metros quadrados) e com potência mínima instalada de 225 kVA	No. 68783/2020
Elaboração de projetos executivos de climatização, ventilação e exaustão, de edificações, ou conjunto de edificações no mesmo lote (terreno), de área mínima de 5.000 m ² (cinco mil metros quadrados) com utilização de sistema de expansão indireta (água gelada) utilizando chilers e fancoils, capacidade mínima 50 TRs	No. 68785/2020
Coordenação geral de projetos envolvendo pelo menos as disciplinas de arquitetura, estruturas e fundações, instalações hidrossanitárias, cabeamento estruturado, instalações elétricas e climatização de edificações, ou conjunto de edificações no mesmo lote (terreno), de área mínima de 5.000 m ² (cinco mil metros quadrados).	No. 596504/2020

FORTALEZA

Av. Santos Dumont, 3060 – Salas 502 e 504
Edif. Emilio Ary – Aldeota – Fortaleza / CE
CEP: 60.150-161 - Tel. / Fax (85) 3077-9999
fortaleza@jcaengenharia.com.br

QUALIFICAÇÃO TÉCNICA:

- CAT/Atestado de Comprovação da **Capacitação Técnico-Profissional**:

“para cada profissional: que comprove(m) ter o(s) profissional(is) de nível superior (engenheiros / arquitetos) executado para pessoa(s) jurídica(s) de direito público ou privado de forma satisfatória, atividades pertinentes e compatíveis com as parcelas de maior relevância técnica e valor significativo da presente contratação, todos em plataforma BIM (Building Information Modeling)”

ÁREA DE ATUAÇÃO	PROFISSIONAL RESPONSÁVEL	FUNÇÃO	CAT APRESENTADA
- Elaboração de projetos executivos de arquitetura, elaborado por arquiteto ou profissional com formação específica, incluindo layout de edificações, ou conjunto de edificações no mesmo lote (terreno), de área mínima de 5.000 m²; - Coordenação geral de projetos envolvendo pelo menos as disciplinas de arquitetura, estruturas e fundações, instalações hidrossanitárias, cabeamento estruturado, instalações elétricas e climatização de edificações, ou conjunto de edificações no mesmo lote (terreno), de área mínima de 5.000 m²;	Rogério Vasconcelos de Souza CAU A29.399-7	Arquiteto e Urbanista / Eng. Segurança do Trabalho	No. 596504/2020
- Elaboração de projetos executivos de estruturas e fundações, elaborado por engenheiro civil ou profissional com formação específica, de edificações, ou conjunto de edificações no mesmo lote (terreno), de área mínima de 5.000 m²; - Elaboração de projetos executivos de instalações hidrossanitárias, elaborado por engenheiro civil/arquiteto ou profissional com formação específica, de edificações, ou conjunto de edificações no mesmo lote (terreno), de 5.000 m²;	José Carlos da Rocha CREA RNP 050093923-3	Engenheiro Civil	No. 61769/2020
- Elaboração de projetos executivos de cabeamento estruturado (rede de dados e voz), elaborado por engenheiro eletricitista ou profissional com formação específica, de edificações, ou conjunto de edificações no mesmo lote(terreno), de área mínima de 5.000 m²; - Elaboração de projetos executivos de instalações elétricas, incluindo rede estabilizada, automação e subestação, elaborado por engenheiro eletricitista ou profissional com formação específica, de edificações, ou conjunto de edificações no mesmo lote (terreno), de área mínima de 5.000 m²;	Mayrthon Paulo Costa Júnior CREA RNP 060191712-0	Engenheiro Eletricista	No. 68783/2020
- Elaboração de projetos executivos de climatização, ventilação e exaustão, elaborado por engenheiro mecânico ou profissional com formação específica, de edificações, ou conjunto de edificações no mesmo lote (terreno), de área mínima de 5.000 m²;	José Mendonça Filho Segundo CREA RNP 060136183-0	Engenheiro Mecânico	No. 68785/2020



Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

Resolução Nº 93 de 07 de Novembro de 2014

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

Nº 000000596504



Validade: Indeterminada

CERTIFICAMOS, para os devidos fins, que consta em nossos arquivos o registro de Acervo referente ao(s) Registro(s) de Responsabilidade Técnica - RRTs abaixo discriminado(s):

DADOS DO PROFISSIONAL

Profissional: ROGERIO VASCONCELOS DE SOUZA

Título do Profissional: Arquiteto e Urbanista, Engenheiro(a) de Segurança do Trabalho (Especialização)

Data de obtenção do título: 13/08/1999

Registro Nacional: 000A293997

Data de Registro: 25/01/2000

Validade: Indefinida

DADOS DOS REGISTROS DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA-RRT

Número do RRT: 9422730

Tipo do RRT: SIMPLES

Registrado em: 06/04/2020

Forma de Registro: RETIFICADOR à 9405806

Participação Técnica: INDIVIDUAL

Descricao: OBJETO DO CONTRATO: Elaboração de levantamento de demanda, estudo preliminar com perspectivas 3D, projetos arquitetônico (básico, legal e executivo) e todos os complementares necessários, incluindo detalhamentos, compatibilização e orçamentação que permitam a perfeita construção da ampliação na escola SESI - Djalma Pessoa e área externa, localizado na Av. Orlando Gomes nº1845, Salvador - BA

Empresa contratada: JCA ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA
CNPJ: 07.470.178/0002-26

DADOS DO CONTRATO

Contratante: SERVIÇO NACIONAL DA INDÚSTRIA / DEP. REGIONAL DA BAHIA - SESI/DR/BA
CPF/CNPJ: 03795086000184

RUA EDÍSIO PONDÉ

Nº 342

Complemento:

Cidade: SALVADOR

Bairro: STIEP

UF: BA

CEP: 41770395

Contrato: Convite Suprimentos nº 46/2017
Celebrado em: 31/07/2017

Valor do Contrato: R\$ 689.520,29

Tipo do Contratante: Pessoa jurídica de direito privado

Data de Início: 09/08/2017

Data de término da atividade: 2020-03-26

ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

3.1 - COORDENAÇÃO E COMPATIBILIZAÇÃO DE PROJETOS , 10051.61 m² - metro quadrado;

ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

AVENIDA ORLANDO GOMES

Nº 1845

Complemento: Campus SESI

Cidade: SALVADOR

Bairro: PIATÁ

UF: BA

CEP: 41650010

Coordenadas Geográficas: 0 0

Número do RRT: 9422745

Tipo do RRT: SIMPLES

Registrado em: 06/04/2020

050



Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

Resolução Nº 93 de 07 de Novembro de 2014

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO
Nº 0000000596504



Forma de Registro: RETIFICADOR à 9405801

Participação Técnica: INDIVIDUAL

Descrição: OBJETO DO CONTRATO: Elaboração de levantamento de demanda, estudo preliminar com perspectivas 3D, projetos arquitetônico (básico, legal e executivo) e todos os complementares necessários, incluindo detalhamentos, compatibilização e orçamentação que permitam a perfeita construção da ampliação na escola SESI - Djalma Pessoa e área externa, localizado na Av. Orlando Gomes nº1845, Salvador - BA

Empresa contratada: JCA ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA
CNPJ: 07.470.178/0002-26

DADOS DO CONTRATO

Contratante: SERVIÇO NACIONAL DA INDÚSTRIA / DEP. REGIONAL DA BAHIA - SESI/DR/BA
CPF/CNPJ: 03795086000184

RUA EDÍSIO PONDE

Nº 342

Complemento:

Cidade: SALVADOR

Bairro: STIEP

UF: BA

CEP: 41770395

Contrato: Convite Suprimentos nº 46/2017
Celebrado em: 31/07/2017

Valor do Contrato: R\$ 689.520,29

Tipo do Contratante: Pessoa jurídica de direito privado

Data de Início: 09/08/2017

Data de término da atividade: 2020-03-26

ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

1.1.2 - Projeto arquitetônico , 100516144.12 m² - metro quadrado; 1.7.1 - Memorial descritivo , 10051.61 un - unidade ; 1.7.2 - Caderno de especificações ou de encargos , 10051.61 un - unidade ; 1.7.3 - Orçamento , 10051.61 un - unidade ; 1.6.3 - Projeto de arquitetura paisagística , 3614.88 m² - metro quadrado; 1.5.10 - Projeto de comunicação visual para edificações , 10051.61 m² - metro quadrado; 1.5.1 - Projeto de instalações hidrossanitárias prediais , 10051.61 m² - metro quadrado; 1.5.2 - Projeto de instalações prediais de águas pluviais , 10051.61 m² - metro quadrado; 1.5.5 - Projeto de instalações prediais de prevenção e combate a incêndio , 10051.61 m² - metro quadrado;

ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

AVENIDA ORLANDO GOMES

Nº 1845

Complemento: Campus SESI

Cidade: SALVADOR

Bairro: PIATÁ

UF: BA

CEP: 41650010

Coordenadas Geográficas: 0 0

DESCRIÇÃO

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

INFORMAÇÕES IMPORTANTES

- Esta certidão perderá a validade e será anulada, caso ocorra alterações das informações constantes do Atestado registrado ou do RRT vinculado ou caso sejam constatadas que são inverídicas as informações constantes do RRT, do atestado ou do requerimento da certidão.

- Certificamos que se encontra vinculado à presente CAT o atestado apresentado em cumprimento à Lei nº 8.666/93, expedido pela pessoa jurídica contratante, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes. É de responsabilidade deste Conselho a verificação da atividade profissional em conformidade com a Lei nº 12.378/2010 e Resoluções do Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil (CAU/BR)

- A Certidão de Acervo Técnico (CAT) à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas

- Certificamos, ainda, que nos termos do artigo 2º da Lei nº 12.378/2010 e artigos 2º e 3º da Resolução nº 21/2012-CAU/BR, esta Certidão é válida somente para os serviços condizentes com as atribuições profissionais acima discriminadas



**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil**

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

Resolução Nº 93 de 07 de Novembro de 2014

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

Nº 0000000596504



- Em conformidade com o que determina o Art. 45 da Lei 12.378, toda realização de trabalho de competência privativa ou de atuação compartilhadas com outras profissões regulamentadas será objeto de Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

- Válida em todo o território nacional.

Certidão nº 596504/2020

Expedida em 14/08/2020 12:08:00, Fortaleza/CE, CAU/CE

Chave de Impressão: Z338CW42Z69D7137Z258

bus

060

ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

Atestamos para fins de Acervo Técnico que a JCA ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA elaborou para o Serviço Social da Indústria (SESI/BA) os serviços de levantamento de demanda, estudo preliminar com perspectivas 3D, projetos arquitetônico (básico, legal e executivo) e todos os complementares necessários, incluindo detalhamentos, compatibilização e orçamentação que permitam a perfeita construção da nova unidade do SESI, bem como, adequações na escola SESI – Djalma Pessoa e área externa, localizado na Av. Orlando Gomes nº1845, Salvador - BA.

1. DADOS DO CONTRATO

1.1. Contratante:

Nome: Serviço Social da Indústria, Departamento Regional da Bahia - SESI/DR/BA
CNPJ: 03.795.086/0001-84
Endereço: Rua Edístio Pondé, nº 342, Stiep, Salvador/BA
Rep. Legal: Tiago Souza Santos – Gerente de Engenharia – Engenheiro Civil – CREA 50.347-D/Ba
CPF: 795.280.665-34

1.2. Contratado:

Nome: JCA Engenharia e Arquitetura Ltda
CNPJ: 07.470.178/0001-45
Endereço: R. Alceu Amoroso Lima, 276-A, sala 910 – Edf. Mundial Salvador, Caminho das Árvores, Salvador / BA
Registros: CAU No. 19651-7 e CREA No. BA 14775

1.2.1. Contrato:

Contrato: Convite suprimentos 46/2017
Objeto: Constitui objeto do presente contrato a prestação de serviços de engenharia para a elaboração de levantamento de demanda, estudo preliminar com perspectivas 3D, projetos arquitetônico (básico, legal e executivo) e todos os complementares necessários, incluindo detalhamentos, compatibilização e orçamentação que permitam a perfeita construção da nova unidade do SESI, bem como, adequações na escola SESI – Djalma Pessoa e área externa, localizado na Av. Orlando Gomes nº1845, Salvador - BA, conforme especificações constantes neste instrumento e seus Anexos.

Endereço: Av. Orlando Gomes nº1845, Piatã, Salvador - BA, 41650-010
Valor Inicial: R\$ 689.520,29 (seiscentos e oitenta e nove mil quinhentos e vinte reais e vinte e nove centavos)
Data de Início: 09 de agosto de 2017
Data Final: 26 de março de 2020

2. ETAPAS DE PROJETO

2.1. Levantamento de demanda / Plano de trabalho:

O levantamento de demanda abrange as seguintes atividades:

- Detalhamento do programa mínimo de necessidades, de acordo com orientações do CONTRATANTE e elaboração do plano de trabalho com os estudos sobre a edificação e a forma de desenvolvimento dos trabalhos a serem executados



- Levantamento de dados geoclimáticos e ambientais locais, tais como temperatura, pluviosidade, insolação, regime de ventos e níveis de poluição (sonora, do ar, do solo e da água).
- Obtenção de informações relativas ao uso e ocupação do solo, padrões urbanísticos e arquitetônicos, infraestrutura disponível, tendências de desenvolvimento para a área, condições de tráfego e estacionamento, proximidades de equipamentos urbanos, caracterização visual do terreno e de seu entorno deverá ser realizada por meio de relatório fotográfico.
- O levantamento e a compatibilização ao partido arquitetônico de informações atualizadas da legislação arquitetônica e urbanística (municipal, estadual, meio ambiente e patrimônio histórico, órgãos aeronáuticos e das concessionárias).

2.2. Anteprojeto

Esta etapa consistiu na elaboração e representação técnica da solução apresentada e aprovada no Estudo Preliminar apresentando a concepção da estrutura, das instalações em geral, e de todos os componentes do projeto arquitetônicos.

Foram realizados todos os estudos pertinentes a proteção e qualificação da envoltória da edificação, com ênfase nas determinações do Regulamento Técnico da Qualidade para o Nível de Eficiência Energética de Edificações Comerciais, de Serviços e Públicas (RTQ-C) usando tanto o processo de cartas solares quando a modelagem BIM.

2.3. Projeto legal

Esta etapa consistiu na representação do conjunto de informações técnicas necessárias à análise e aprovação, pelas autoridades competentes, da concepção da edificação, dos seus elementos e instalações, com base nas exigências legais (municipais, estaduais e federais) e à obtenção do alvará ou das licenças e demais documentos indispensáveis para as atividades da construção.

O Projeto foi aprovado nos seguintes órgãos:

- Prefeitura de Salvador
- Vigilância Sanitária
- Corpo de Bombeiros Militar

2.4. Projeto básico

Esta etapa consistiu na representação completa de todos os projetos contratados, contendo, de forma clara e precisa, todos os detalhes construtivos e indicações necessárias à perfeita interpretação dos elementos para a execução dos serviços e obras, incluindo o orçamento detalhado, fundamentado em quantitativos de serviços e fornecimentos perfeitamente especificados, e indicações necessárias à fixação dos prazos de execução. O projeto básico continha os seguintes aspectos:

- desenvolvimento da solução escolhida de forma a fornecer visão global da obra e identificar todos os seus elementos constitutivos com clareza;
- soluções técnicas globais e localizadas, suficientemente detalhadas, de forma a minimizar a necessidade de reformulação ou de variantes durante as fases de elaboração do projeto executivo e de realização das obras e montagem;
- identificação dos tipos de serviços a executar e de materiais e equipamentos a incorporar à obra, bem como suas especificações que assegurem os melhores resultados para o empreendimento, sem frustrar o caráter competitivo para a sua execução;
- informações que possibilitem o estudo e a dedução de métodos construtivos, instalações provisórias e condições organizacionais para a obra, sem frustrar o caráter competitivo para a sua execução;
- orçamento detalhado do custo global da obra, fundamentado em quantitativos de serviços e fornecimentos propriamente avaliados;



[Assinatura]

[Assinatura]

[Assinatura]

O projeto básico seguiu rigorosamente as orientações da Lei 8.666/93. Todo projeto foi desenvolvido dentro da metodologia BIM.

2.5. Projeto executivo

Consistiu na elaboração do conjunto dos elementos necessários e suficientes à execução completa da obra, de acordo com as normas pertinentes da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT.

O projeto executivo seguiu rigorosamente as orientações da Lei 8.666/93. Todo projeto foi desenvolvido dentro da metodologia BIM.

3. METODOLOGIA DE PROJETOS

3.1. Processo BIM

3.1.1. Descrição geral do processo

O projeto foi integralmente desenvolvido dentro da metodologia BIM (Building Information Modeling) compatível com as definições e requisitos da ISO/PAS 16739 e conforme com o padrão IFC2x3.

Todas as disciplinas foram desenvolvidas em softwares totalmente compatíveis com o padrão IFC2x3.

O projeto incluiu ainda a criação de famílias adaptadas para o cliente, conforme orientações vigentes para o serviço público federal, nas disciplinas de: Arquitetura, Acústica, Antena Coletiva, Automação, CFTV, Climatização, Combate a Incêndio, Comunicação Visual, CPD, Elétrica, Elevador, Estrutura, Hidráulica, Impermeabilização, Cabeamento Estruturado, Paisagismo, Pluvial, Resíduos Sólidos, Sanitário, SDAI, Sonorização, SPDA e Urbanização.

O desenvolvimento do projeto contemplou etapas em LOD100, LOD200, LOD 300 e LOD400. Todas as etapas, inclusive a de projetos legais, foram desenvolvidas com uso de softwares compatíveis com os requisitos da ISO/PAS 16739 e conforme com o padrão IFC2x3.

A quantificação do orçamento foi igualmente feita dentro do modelo BIM através de tabelas geradas e extração direta do programa.

As principais ferramentas utilizadas foram o Revit® e Navisworks®.

3.2. Equipe técnica

3.2.1. BIM Manager

Arquiteta e Urbanista Tomigracy Souza Jumonji	CAU A25.833-4
Arquiteto e Urbanista Igor do Amor Santos Lavinsky	CAU A51.337-7
Engenheiro Eletricista Igor Sá de Oliveira	CREA RNP 061038361-2

3.2.2. Equipe BIM

Arquiteta e urbanista Rogério Vasconcelos de Souza	CAU A29399-7
Arquiteto e Urbanista Tairan Silva Gomes Leite	CAU A149348-5
Engenheiro Civil José Carlos da Rocha	CREA RNP 050093923-3
Engenheiro Civil Alessandro Medeiros Assis Pereira	CREA RNP 050066749-7
Engenheiro Civil Leilson Campos Rezende	CREA RNP 050082575-0
Engenheiro Civil Rinaldo Vasconcelos de Souza	CREA RNP 060834264-5
Engenheiro Eletricista Mayrthon Paulo Costa Junior	CREA RNP 060191712-0
Engenheiro Mecânico José Mendonça Filho Segundo	CREA RNP 060136183-0
Engenheiro Mecânico Felipe de Santiago Dutra	CREA RNP 061397278-3

4. DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO

O projeto em questão englobou a elaboração dos projetos completos para reforma da Escola Djalma Pessoa e para construção do Edifício Sesi Saúde.



[Assinatura]

[Assinatura]

[Assinatura]

4.1. Escola Djalmi Pessoa

Uma das unidades de ensino do sistema FIEB em Salvador, presta serviços na área de educação profissionalizante de ensino médio. Possui uma ampla estrutura física, com área construída em torno de 8.700m², distribuída em dois blocos principais - salas de aula e administrativo - abrigando laboratórios, biblioteca, refeitório, auditórios, salas de aula e administração. Além disso conta com um ginásio e uma quadra descoberta, para a prática de atividades esportivas.

A intervenção nessa área objetivou melhorar as condições dos alunos e envolveu a construção de 04 (quatro) novas salas de aula com capacidade para 40 (quarenta) alunos cada, onde serão ministradas aulas de idiomas para os alunos que frequentam regularmente a unidade.

A unidade será ainda contemplada com uma quadra coberta, bloco de recepção para acesso dos alunos, nova guarita de vigilância, casa para resíduos, manutenção e apoio para horta. O pátio descoberto será remodelado com novas áreas de convivência para oferecer maior conforto aos usuários. Além dos aspectos funcionais, todas as fachadas existentes do empreendimento serão remodeladas de forma a atenderem as demandas de um melhor conforto térmico e para que todo o sítio possua a mesma linguagem estética.

4.2. SESI Saúde

A edificação será totalmente nova e contará com 7.990,30 m², distribuídos em 5 pavimentos. Esse edifício abrigará as seguintes atividades:

4.2.1. Pavimento térreo

Triagem Inicial, Relações de Mercado e Vestiários de funcionários e terceirizados - concentrou, prioritariamente, a demanda de Saúde Ocupacional, contando com uma recepção com capacidade para 180 pessoas, consultórios para medicina do trabalho e salas para coleta para exames laboratoriais, identificados a seguir:

- 01 consultório para teste ergométrico;
- 02 consultórios para eletrocardiograma (ECG);
- 02 consultórios para eletroencefalograma (EEG);
- 02 salas para Raio X;
- 03 consultórios para Espirômetria;
- 06 consultórios para Audiometria;
- 02 consultórios para Acuidade Visual;
- 01 consultório Oftalmológico;
- 01 sala para a Guarda de vacinas;
- 07 Boxes para coleta para exames laboratoriais;

E ambientes de apoio e coordenação das atividades descritas acima.

4.2.2. 1º Pavimento

O primeiro pavimento absorveu o programa de odontologia e consultórios de saúde e segurança do trabalho (SST), com recepções independentes com capacidade para 55 pessoas e 39 pessoas, respectivamente. São componentes desse pavimento:

- 02 salas de Raio X
- 01 Central de Materiais e Esterilização (CME)
- 05 apoios técnicos
- 20 consultórios, com as seguintes especialidades: Clínica, Odontopediatria, Prótese, Implante, Endodontia, Periodontia, Ortodontia, Cirurgia.

Além disso, ambientes de apoio, arquivos e coordenação.



4.2.3. 2º Pavimento

Neste pavimento, três atividades diferentes serão realizadas: A primeira refere-se aos setores corporativos do Sesi, entre eles Gerência, Segurança do Trabalho, Responsabilidade Social, RH, Setor Administrativo, etc. e a segunda, refere-se a copa de funcionários e espaço para convivência, na ampla varanda da fachada principal do prédio.

A terceira atividade, refere-se ao Centro de Reabilitação, uma atividade nova para recuperação e bem-estar psicossocial do indivíduo, com atendimento ao público externo. Para este, foram disponibilizados alão de cinesioterapia, boxes para procedimentos individualizados, sala para trabalhos em grupo e consultórios (Nutrição, Psicologia, Ortopedia, Fisioterapia e Enfermagem).

4.2.4. 3º Pavimento

O terceiro pavimento contemplará a área de projetos de inovação do Sesi. Este pavimento, será compartilhado com o Clinical Research Operations (CRO) do CIMATEC. Ambos para estudos de inovação e layout corporativo.

4.2.5. 4º Pavimento

O quarto pavimento contemplará 15 salas de aula, variando entre 40-60m² cada, 2 salas de reunião de 9,00m² cada e 1 sala para defesa de trabalhos de conclusão de curso de 20m².

4.3. Resumo de áreas

Escola Djalma Pessoa

Edificação / setor	Área (m ²)
Guarita	19,94
Recepção	165,27
Quadra coberta	589,40
Salas de aula	222,72
Pátio coberto	166,83
Manutenção	57,35
Apoio a Horta	5,39
Depósito resíduos sólidos	52,51
Edículas de apoio	
Subestação	51,00
Casa de bombas/ Compressor	28,35
SESI Saúde	
Edifício Sesi Saúde	8.692,85

As áreas projetadas no presente contrato totalizam 10.051,61 m².

5. ACESSIBILIDADE

O projeto foi concebido para atendimento integral as determinações da Lei Nº 10.098, de 19 de dezembro de 2000 (Acessibilidade) e da NBR 9050:2015 sobre acessibilidade. Foram ainda plenamente atendidos todos os requisitos da Lei Nº 10.741, de 1º de outubro de 2003 (Estatuto do Idoso). Todos os itens da norma NBR 9050:2015 foram analisados e atendidos.





6. SUSTENTABILIDADE

O partido arquitetônico foi desenvolvido voltado para a construção sustentável, totalmente dentro dos critérios de certificação ambiental (Selo ENCE/Procel), com a adoção de soluções que minimizam o impacto ambiental da construção, utilizando materiais e tecnologias que promovem a conservação e o uso racional da água, a eficiência energética e a especificação de produtos com certificação ambiental.

São premissas de sustentabilidade adotadas no projeto:

6.1. Soluções de iluminação mais eficientes

São premissas compulsórias para o projeto de iluminação, a utilização de lâmpadas de baixo consumo e o uso da iluminação localizada, colocando luminárias apenas onde seja de fato necessário.

Foram projetadas um maior número de janelas e pele de vidro na fachada frontal, nascente, para permitir maior entrada de iluminação natural, evitando assim o uso de iluminação artificial.

6.2. Equipamentos mais eficientes

No que diz respeito ao consumo de energia, o projeto foi pensado para utilização de aparelhos mais eficientes possíveis com a aquisição de produtos com certificações e selos sustentáveis.

6.3. Climatização

Para garantir a sustentabilidade no quesito da climatização serão utilizados equipamentos com fluidos refrigerantes que sejam cada vez menos impactantes para o meio ambiente. Nesse caso, produtos que não degradam a camada de ozônio e, por meio de um retrofit fácil e rápido, mantém rendimento similar ao do equipamento projetado para uso de fluidos HCFCs.

Os equipamentos contam também com sistema de renovação do ar, com motores de alta eficiência e filtragem, o que reduz gastos com energia e retém poeira, trazendo maior conforto e qualidade do ar.

6.4. Uso eficiente da água

Houve a preocupação neste projeto em especificar marcas que investem em produtos com soluções sustentáveis. Neste caso, foram especificadas louças sanitárias que tenham consumo de 6 litros por acionamento. Elas necessitam um tempo de acionamento 50% menor para efetuar a limpeza. Nas torneiras, foi especificada a instalação de sistemas de regulação do fluxo de água, ou seja, torneiras com fechamento automático.

7. COORDENAÇÃO GERAL DOS PROJETOS

7.1. Descrição da atividade

A coordenação de projetos desenvolveu as atividades relativas à gestão entre todos os envolvidos no projeto, sejam equipes internas ou externas, cliente e órgãos/concessionárias de serviços públicos, garantindo que todos os produtos fossem devidamente analisados, coordenados, integrados e compatibilizados tecnicamente entre si, contendo todos os elementos necessários à elaboração dos projetos contratados.

7.1.1. Equipe técnica de coordenação:

Arquiteto e Urbanista Igor do Amor Santos Lavinsky CAU: A51.337-7

Arquiteto e urbanista Rogério Vasconcelos de Souza CAU: A29.399-7

Arquiteta e urbanista Tomigracy Souza Dumonji CAU: A25.833-4

Engenheiro Civil Alexandre Medeiros Assis Pereira CREA RNP 050066749-7

7.1.2. Quantidades

Área construída: 10.051,61 m²

Número de disciplinas coordenadas: 25 (vinte e cinco)

Disciplinas coordenadas: Acústica, arquitetura, CFTV, climatização, combate a incêndio, comunicação visual, elétrica, elevadores, estrutura, fundações, gases.

bus

066

e ar comprimido, hidráulica, impermeabilização, lógica, paisagismo, pluvial, radiologia, sanitário, SDAI, SICA, sondagem, SPDA, terraplanagem, topografia, usina solar.

8. DISCIPLINAS DE PROJETO

8.1. Arquitetura

8.1.1. Descrição da atividade

Foram elaborados projetos de arquitetura em consonância com as legislações federais, estaduais e municipais vigentes, seguindo ainda as determinações do cliente e com as normas NBR 16636:2017 - Elaboração e desenvolvimento de serviços técnicos especializados de projetos arquitetônicos e urbanísticos (todas as partes).

8.1.2. Equipe técnica

Arquiteto e Urbanista Igor do Amor Santos Lavinsky	CAU A51.337-7
Arquiteto e urbanista Rogério Vasconcelos de Souza	CAU A29.399-7
Arquiteta e urbanista Tomigracy Souza Jomonji	CAU A25.833-4

8.1.3. Quantidades

Área construída: 10.051,61 m²

8.2. Acústica

8.2.1. Descrição da atividade

O projeto executivo de acústica foi desenvolvido considerando as condições existentes na edificação, o programa arquitetônico fornecido, a legislação federal, estadual e municipal em vigor, e conforme as normas técnicas vigentes. Contemplou o projeto de acústica:

- Isolamento e condicionamento acústico dos ambientes de trabalho;

Os projetos envolveram desde a elaboração dos estudos e memoriais de cálculo bem como a total representação gráfica e no modelo do projeto.

8.2.2. Equipe técnica

Arquiteto e Urbanista Igor do Amor Santos Lavinsky	CAU A51.337-7
Arquiteto e urbanista Rogério Vasconcelos de Souza	CAU A29.399-7
Arquiteta e urbanista Tomigracy Souza Jomonji	CAU A25.833-4

8.2.3. Quantidades

Área construída: 10.051,61 m²

8.3. Paisagismo

8.3.1. Descrição da atividade

O projeto executivo de paisagismo foi desenvolvido considerando as condições existentes na edificação, o programa arquitetônico fornecido, a legislação federal, estadual e municipal em vigor, e conforme as normas técnicas vigentes. O projeto de paisagismo obedeceu as indicações do projeto arquitetônico, normas e especificações da ABNT vigentes. Foram utilizadas de espécies nativas da região do projeto e consideradas condições climáticas da região (temperaturas, ventos, umidade, índices pluviométricos etc.).

8.3.2. Equipe técnica

Arquiteto e Urbanista Igor do Amor Santos Lavinsky	CAU A51.337-7
Arquiteto e urbanista Rogério Vasconcelos de Souza	CAU A29.399-7
Arquiteta e urbanista Tomigracy Souza Jomonji	CAU A25.833-4

8.3.3. Quantidades



Handwritten signatures and initials:
 - Top right: "dus" and "to"
 - Bottom right: "fca"
 - Bottom center: Large stylized signature
 - Bottom left: "069"

Área de paisagismo: 3.614,88 m²

8.4. Comunicação visual

8.4.1. Descrição da atividade

O projeto de comunicação visual foi desenvolvido considerando os normativos vigentes da marca da FIEB e do Sesi bem como os normativos legais vigentes referentes à sinalização viária e de segurança.

Os projetos desenvolvidos incluíram tanto a parte interna (placas de pavimento, dependência, totens, advertência, segurança, serviços etc.), quanto a parte de sinalização externa, inclusive viária, nas áreas de circulações de veículos e estacionamento.

8.4.2. Equipe técnica

Arquiteto e Urbanista Igor do Amor Santos Lavinsky	CAU A51.337-7
Arquiteto e urbanista Rogério Vasconcelos de Souza	CAU A29.399-7
Arquiteta e urbanista Tomigracy Souza Jumoni	CAU A25.833-4

8.4.3. Quantidades

Área construída: 10.051,61 m²

8.5. Radiologia

8.5.1. Descrição da atividade

Foi elaborado o projeto de blindagem radiológica para as salas de radiodiagnóstico odontológico (07 salas) e unidade de radiodiagnóstico médico (04 salas) com as seguintes características:

8.5.1.1. Unidade de radiodiagnóstico odontológico

A sala onde será instalada a unidade de radiodiagnóstico odontológico para exames de radiografias em geral, com as seguintes características: 7 mA/70 kV, está projetada para trabalhar sob as condições acima especificadas e estando está segura do ponto de vista de radioproteção, desde que sejam cumpridas todas as exigências legais e constantes neste relatório. A tensão máxima de operação do equipamento é 70 kVp e também utilizamos sempre a razão máxima de espalhamento $\alpha < 0,0015$ para 70 kV a 90°.

8.5.1.2. Unidade de radiodiagnóstico médico

A sala onde será instalada a unidade de radiodiagnóstico médico para exames de RADIOGRAFIAS EM GERAL, com as seguintes características: 600 mA/125 kV, está projetada para trabalhar sob as condições acima especificadas e estando está segura do ponto de vista de radioproteção, desde que sejam cumpridas todas as exigências legais e constantes neste relatório. A tensão máxima de operação do equipamento é 125 kVp e também utilizamos sempre a razão máxima de espalhamento $\alpha < 0,0015$ para 125 kV a 90°.

8.5.2. Equipe técnica

Isabel Cristina Barretto de Santana	Especialista CNEN AP 1584
-------------------------------------	---------------------------

8.6. Terraplanagem

8.6.1. Descrição da atividade

O projeto de terraplanagem foi desenvolvido considerando as condições apresentadas no programa arquitetônico e nos relatórios de sondagem geotécnica do terreno e em total conformidade com as normas técnicas vigentes:

8.6.2. Equipe técnica responsável

Engenheiro Civil José Carlos da Rocha	CREA RNP 050093923-3
Engenheiro Civil Alexandre Medeiros Assis Pereira	CREA RNP 050066749-7
Engenheiro Civil Leilson Campos Rezende	CREA RNP 050082575-0



[Assinatura]

[Assinatura]

[Assinatura]

Engenheiro Civil Rinaldo Vasconcelos de Souza

CREA RNP 060834264-5

8.6.3. Quantidades

Área do terreno: 16.786,58 m²
 Volume de escavação: 2.477,27 m³
 Volume de aterro: 1.049,90 m³

8.7. Topografia

Foi feito o levantamento planialtimétrico georeferenciado do terreno, em conformidade com a NBR 13133:1994, tanto para locação do prédio existente quanto onde serão feitas as implantações da edificação.

8.7.1. Equipe técnica responsável

Engenheiro Civil José Carlos da Rocha CREA RNP 050093923-3
 Engenheiro Civil Alexandre Medeiros Assis Pereira CREA RNP 050066749-7
 Engenheiro Civil Leilson Campos Rezende CREA RNP 050082575-0
 Engenheiro Civil Rinaldo Vasconcelos de Souza CREA RNP 060834264-5

8.7.2. Quantidades

Levantamento topográfico: 16.786,58 m²

8.8. Sondagem

As investigações e estudos geotécnicos apresentaram a identificação dos perfis dos solos e de suas camadas constituintes e o posicionamento do nível d'água.

Sondagem – foram realizados serviços de sondagem conforme a NBR-6484/01 e correlatas da ABNT, totalizando 12 (doze) furos e 274,86m (duzentos e setenta e quatro reais e oitenta e seis) sondados.

As amostras, para identificação do solo foram recolhidas em função dos ensaios penetrométricos a cada metro, a partir da superfície, utilizando-se amostrador bipartido, padrão ABNT, de bitolas 34,92mm (interna) e 50,80mm (externa). Além da sondagem de reconhecimento, foi realizado também teste de absorção do terreno.

8.8.1. Principais Quantidades:

Número de furos: 12 furos
 Profundidade total: 274,86 m

8.9. Fundações

8.9.1. Descrição da atividade

O projeto de fundações foi desenvolvido considerando as condições apresentadas no programa arquitetônico e nos relatórios de sondagem geotécnica do terreno e em total conformidade com as normas técnicas vigentes. O desenvolvimento do projeto considerou os esforços das fundações, os efeitos favoráveis à estabilidade, as taxas do terreno, a estabilidade das escavações, as investigações geológicas e geotécnicas, bem como as construções vizinhas.

O projeto foi concebido com uso de fundações do tipo indireta com uso de estacas metálicas em perfil HP 310x79.

6.6.2. Equipe técnica de projeto

Engenheiro Civil José Carlos da Rocha CREA RNP 050093923-3
 Engenheiro Civil Alexandre Medeiros Assis Pereira CREA RNP 050066749-7
 Engenheiro Civil Leilson Campos Rezende CREA RNP 050082575-0
 Engenheiro Civil Rinaldo Vasconcelos de Souza CREA RNP 060834264-5

6.6.3. Quantidades

Estacas metálicas perfil HP 310x79 7.632,00 m

bus

Página 9 de 21



Área construída: 10.051,61 m²

8.10. Estrutura

8.10.1. Descrição da atividade

8.10.1.1. Estrutura de concreto

O projeto de estrutura de concreto foi desenvolvido considerando as condições apresentadas no programa arquitetônico e em total conformidade com as normas técnicas vigentes.

O projeto foi concebido com uso de estrutura em concreto armado com lajes maciças e nervuradas e incluiu a concepção e dimensionamento do sistema, formas, detalhes, cortes, armação, especificação e quantificação. A concepção considerou ainda todos os esforços derivados dos equipamentos especiais a serem instalados nessa edificação.

8.10.1.2. Estrutura metálica

O projeto de estrutura de metálica foi desenvolvido considerando as condições apresentadas no programa arquitetônico e em total conformidade com as normas técnicas vigentes.

6.6.2. Equipe técnica de projeto

Engenheiro Civil José Carlos da Rocha

CREA RNP 050093923-3

Engenheiro Civil Alexandre Medeiros Assis Pereira

CREA RNP 050066749-7

Engenheiro Civil Leilson Campos Rezende

CREA RNP 050082575-0

Engenheiro Civil Rinaldo Vasconcelos de Souza

CREA RNP 060834264-5

8.10.2. Quantidades

Área construída: 10.051,61 m²

Volume de concreto (30MPa): 2.985,00 m³

Quantidade aço CA50 e CA60: 253.260,27 Kg

Estrutura metálica: 2.673,52 Kg

8.11. Elétrica

8.11.1. Descrição da atividade

O projeto das instalações elétricas obedeceu as indicações do projeto arquitetônico, normas e especificações da ABNT vigentes, normas e recomendações constantes no termo de referência do edital em questão e as normas e regulamentos técnicos da Companhia Energética da Bahia - COELBA (concessionária de energia) no que estabelece para fornecimento de energia elétrica, tensão primária ou tensão secundária.

8.11.2. Sistemas projetados

8.11.2.1. Instalações elétricas de baixa tensão

As instalações elétricas de baixa tensão compreendem os sistemas de iluminação e tomadas bem como os alimentadores dos quadros elétricos desde o QGBT (quadro geral de baixa tensão).

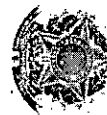
As instalações elétricas de baixa tensão foram divididas em dois grupos: instalações comuns e instalações estabilizadas.

8.11.2.2. Instalações elétricas de média tensão

Foi projetada entrada de energia em média tensão (15 kV), derivada da rede externa da concessionária de energia elétrica COELBA, por ramal subterrâneo, seguindo até a subestação de entrada e medição do complexo. A subestação é do tipo abrigada com potência total 1.500 kVA sendo utilizados dois transformadores a seco com potência de 750 kVA cada.

8.11.2.3. Grupo gerador

Foi projetado a implantação de um sistema de geração em rampa através da implantação de dois grupos motor-gerador a gás de 525 kVA, totalizando 1.050 kVA, próprio para cargas deformantes, trifásico na tensão



220V/127V, 60Hz. O projeto prevê o funcionamento do sistema quando da ocorrência da falta de energia elétrica na rede da concessionária e no horário de ponta, atendendo a todas as cargas da edificação.

8.11.3. Equipe técnica de projeto

Engenheiro Eletricista Mayrthon Paulo Costa Junior

CREA RNP 060191712-0

Engenheiro Eletricista Igor Sá de Oliveira

CREA RNP 061038361-2

8.11.4. Quantidades

Área construída: 10.051,61 m²

Potência Instalada: 2x750 kVA (Total 1.500 kVA)

Grupo Gerador: 2x525 kVA (Total 1.050 kVA)

Pontos elétricos: 1.213 pontos

8.12. Usina solar

8.12.1. Descrição da atividade

Foi projetada usina fotovoltaica para utilização dentro da unidade consumidora, em consonâncias com as normas vigentes e com as características listadas a seguir:

Equipamentos	Potência Unitária	Quantidade	Potência Total
Módulo CANADIAN Solar	360W	180	64,80kW
Inversor FRONIUS SYMO 15.0 BRASIL	15,0kW	4	60,0kW

8.12.2. Equipe técnica de projeto

Engenheiro Eletricista Mayrthon Paulo Costa Junior

CREA RNP 060191712-0

Engenheiro Eletricista Igor Sá de Oliveira

CREA RNP 061038361-2

8.12.3. Quantidades

Potência pico dos módulos (kWp): 64,80;

Número de Arranjos: 3 por inversor, totalizando 12;

Número de Painéis por arranjo: 51 (3 strings de 17 painéis fotovoltaicos), 84 (6 strings de 14 painéis fotovoltaicos) e 45 (3 string de 15 painéis fotovoltaicos);

Área total ocupada pelos módulos fotovoltaicos: 360,00m²

Quantidade de Inversores: 04 (quatro)

Potência dos Inversores: 15 kW cada;

8.13. Lógica

8.13.1. Descrição da atividade

Os projetos das instalações de cabeamento estruturado obedeceram às indicações do projeto arquitetônico, normas e especificações da ABNT e normas internacionais (EIA/TIA) vigentes, normas e recomendações constantes do Termo de Referência.

8.13.2. Rede de dados e voz

O projeto de Instalações de Cabeamento Estruturado / Lógica da edificação foi elaborado para suprir o referido órgão público com sistema adequado e moderno de comunicações (dados e voz), incluindo a correta interligação com a concessionária de telefone da região. E foi executado conforme estabelece a Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e Normas Técnicas Internacionais vigentes que utilizam a tecnologia necessária à certificação de rede em categoria 6 (TIA / EIA - 568 - B.1/ B.2 e B.3), com o objetivo de dar soluções viáveis, seguras e tecnicamente econômicas ao nosso cliente.



[Assinatura]

[Assinatura]

A ligação entre os racks das edificações é feito com cabeamento óptico.

O sistema foi concebido dentro dos seguintes preceitos:

- O sistema projetado foi flexível de modo a poder acompanhar as mudanças de uso e layout ao longo da vida útil da edificação e do sistema;
- O padrão de conectorização é único em toda a rede para evitar problemas de parê reversos;

8.13.3. Equipe técnica de projeto

Engenheiro Eletricista Mayrthon Paulo Costa Junior CREA RNP 060191712-0

Engenheiro Eletricista Igor Sá de Oliveira CREA RNP 061038361-2

8.13.4. Quantidades

Área construída: 10.051,61 m²

Pontos de Dados / Voz CAT 6 904 unidades

Cabo de Fibra Ótica 2 pares: 1.399,00 m

Cabo UTP 4 pares categoria 6: 43118,45 m

8.14. Circuito Fechado de TV (CFTV)

8.14.1. Descrição da atividade

O projeto de Instalações do Sistema de Circuito Fechado de TV da presente edificação foi elaborado para suprir o referido órgão público com sistema adequado e moderno de segurança através de Imagens. Foi projetado conforme estabelece a Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e Normas Técnicas Internacionais vigentes, com o objetivo de dar soluções viáveis, seguras e tecnicamente econômicas.

O sistema projetado foi o tipo DIGITAL com uso de câmeras profissionais onde os sinais de vídeo da rede são enviados via redes IP (sistema com compressão MPEG-4), podendo ser recebidos e apresentados no web browser de um PC por meio dos sistemas de gestão de vídeo; em alternativa, os sinais de vídeo podem ser visualizados num monitor CVBS ou VGA através de um decodificador de vídeo over IP (BVIP).

O sistema pode ser configurado para transmitir MPEG-4 a uma elevada largura de banda para um utilizador de LAN local e simultaneamente processar um sinal de MPEG-4 de baixa largura de banda para um utilizador remoto por meio de uma ligação WAN, assim como utilizar o sinal de JPEG para o visionamento remoto, por exemplo, numa PDA foi usado ainda sistema NightSense para aumentar ainda mais a sensibilidade por um fator de 3 no funcionamento a preto e branco. Este modo pode ser ativado automaticamente em condições de pouca luz. Foram utilizadas as seguintes câmeras:

- Câmera ip, formato dome, ptz, com sensor de 1/2.8" starvis cmos, funcionalidade dia e noite, resolução máxima de 1920x1080 e no máximo 60 imagens por segundo.
- Câmera ip, formato bullet, fixa na cancela, iluminador infravermelho, com sensor progressive cmos de 1/3", func. dia e noite, resolução máxima de 1920x1080 e no máximo 30 imagens por segundo, possui compressão em h.264, lentes varifocais controladas de 2,8-12mm campo de visão: horizontal: 98,81° a 43,01° vertical: 58,74° a 27,69°, com wdr, com grau de proteção ip66, alimentada via pde leee 802.3af, saída de alimentação rj-45 ref. vip 3230 vf. fab. intelbras.

8.14.2. Equipe técnica de projeto

Engenheiro Eletricista Mayrthon Paulo Costa Junior CREA RNP 060191712-0

Engenheiro Eletricista Igor Sá CREA RNP 061038361-2

8.14.3. Quantidades

Área construída: 10.051,61 m²

Número de câmeras dome: 68

Número de câmeras fixas: 02

8.15: Sistema de detecção e alarme de incêndio (SDAI)

8.15.1: Descrição da atividade

A topologia do sistema de divide em três laços independentes, ou seja, cada laço com detectores térmicos, detectores de fumaça, detectores termovelocimétricos, detectores de gás, acionadores manuais, módulos monitores e avisadores audiovisuais (sistema Classe A). Todos os dispositivos citados estão conectados por uma infraestrutura que converge para o painel central do sistema. O painel foi alocado no ambiente "Triagem", no pavimento Térreo da edificação principal.

Trata-se de um sistema desenvolvido com o objetivo de monitorar através de acionadores manuais e detectores automáticos as diversas áreas. Além desta identificação, o sistema endereçável, por mais sofisticado que seja, representa uma grande simplicidade na instalação, uma vez que inúmeros "endereços" compartilham o mesmo laço, reduzindo assim a cablagem requerida e posteriores manutenções.

Os equipamentos aplicados na implantação do sistema deverão ser totalmente integrados e compatíveis entre si, atendendo integralmente às características técnicas e funcionais previstas nesse documento, incluindo as premissas de detecção e alarme, arquitetura e interfaces com outros sistemas, lógica de funcionamento e ações a serem tomadas para cada tipo de evento.

8.15.2: Equipe técnica de projeto

Engenheiro Eletricista Mayrthon Paulo Costa Junior CREA RNP 060191712-0

Engenheiro Eletricista Igor Sá de Oliveira CREA RNP 061038361-2

8.15.3: Quantidades

Área construída: 10.051,61 m²

Número de detectores: Detector térmico endereçável: 33

Detector ótico de fumaça: 591

Classe do sistema: A

8.16: SICA

8.16.1: Descrição da atividade

Os projetos das instalações de segurança e controle de acesso obedeceram às indicações do projeto arquitetônico, normas e especificações da ABNT e normas internacionais (EIA/TIA) vigentes, normas e recomendações constantes do Termo de Referência.

Sistema de Controle de Acesso tem como objetivo autorizar ou negar o acesso de pessoas e veículos às áreas controladas, com base nos dados gravados no cartão de identificação do usuário (cartão de proximidade) e nas informações constantes na controladora de acesso (leitora) ou da base de dados do servidor.

O SICA projetado foi composto por sistemas de controle de catracas, cancelas de veículos e fechaduras eletrônicas tipo Stand Alone, acionadas por cartão de proximidade sendo utilizados níveis de segurança de acordo com as características da edificação e em consonância com os padrões mundiais de segurança, que deverão ter flexibilidade para serem alterados a qualquer momento, visto que o sistema deverá ser modular, expansível e apto a realizar diferentes programações, em função das necessidades.

8.16.2: Equipe técnica de projeto

Engenheiro Eletricista Mayrthon Paulo Costa Junior CREA RNP 060191712-0

Engenheiro Eletricista Igor Sá de Oliveira CREA RNP 061038361-2

8.16.3: Principais quantidades

Leitora com coletor inner acesso bio 18 unidades



Ass

273

8.17. Sistema de proteção contra descargas atmosféricas (SPDA)

8.17.1. Descrição da atividade

O projeto de SPDA do empreendimento foi elaborado para suprir os referidos prédios com um sistema adequado e moderno de proteção contra descargas atmosféricas. As edificações que compreendem o projeto estarão salvaguardadas com risco aceitável contra incidência direta de raios e surtos provocados nas linhas de energia e sinal conectadas às estruturas protegidas, visto que uma proteção absoluta não é possível.

O dimensionamento das proteções baseou-se nos seguintes itens:

- Identificação das estruturas e suas características (ex.: localidade, dimensões da construção, conexões com outras edificações, etc.);
- Identificação dos tipos de perdas nas edificações e os riscos correspondentes (ex.: quantidade de pessoas presentes, tipo de piso, entre outros);
- Identificação dos componentes de risco (ex.: risco de perda de vida humana, risco de perda de patrimônio cultural, etc.).

As edificações terão proteção em Gaiola de Faraday como proteção externa. As proteções internas serão feitas com dispositivos supressores de surto nas entradas dos quadros de distribuição.

O subsistema de aterramento em anel foi previsto para as edificações principal e anexo, interligadas ao subsistema de captação (proteção externa) por um subsistema de descidas, com a finalidade de escoar as descargas captadas pela Gaiola de Faraday e reduzir as tensões de passo e toque induzidas em caso de sinistro.

8.17.2. Equipe técnica de projeto

Engenheiro Eletricista Mayrthon Paulo Costa Junior CREA RNP.060191712-0

Engenheiro Eletricista Igor Sá de Oliveira CREA RNP.061038361-2

8.17.3. Quantidades

Área construída: 10.051,61 m²

Captor tipo Franklin: 01 unidade

Terminais aéreos: 31 unidades

8.18. Automação

8.18.1. Descrição da atividade

Para o sistema de automação predial do empreendimento foi projetado um sistema dividido em níveis hierárquicos de equipamentos sendo:

- Nível 2 – Sistema de supervisão, controle e aquisição de dados (SCADA - Supervisory Control and Data Acquisition - software utilizado para controle, supervisão e aquisição de dados de sistemas de automação através do qual serão armazenados dados dos últimos três meses de operação de cada um dos sub-sistemas);
- Nível 1 – Controladores dos subsistemas;
- Nível 0 – Sensores, atuadores e equipamentos de campo.

O sistema de automação projetado irá supervisionar e controlar os seguintes subsistemas:

- Sistema de energia: Envolve todo controle de quantitativo e qualitativo da energia da concessionária, todo controle de acionamento e funcionamento do grupo gerador e do sistema de no-break;
- Sistema de reservatórios de água: Envolve o controle de volume, nível, vazão de entrada, vazão de saída, controle do tratamento de água, acionamento de bombas. Envolve também o sistema de alerta em caso de mal funcionamento do sistema (ausência de recalque, defeito nas boias de nível, etc.) bem como em caso de discrepância de média de consumo;



[Assinaturas manuscritas]

[Assinatura manuscrita]

- Ventilação e ar condicionado: Envolve o controle do sistema de exaustão, renovação e condicionamento de ar nos ambientes incluindo acionamento, funcionamento, monitoramento dos sistemas. Inclui ainda as questões do monitoramento da qualidade do ar;
- Conjunto de elevadores: Envolve o monitoramento do sistema de elevadores possibilitando intervenções programadas (desligamento de equipamentos fora do horário de pico) e não programadas (paradas de emergência) bem como o intertravamento com o sistema de alarme de incêndio;
- Detecção e alarme de incêndio: Envolve o monitoramento das áreas e sistemas bem como das bombas do sistema de pressurização;
- Instalação de GLP: Envolve o controle de volume, vazão, pressão do sistema de gás inclusive sistemas de detecção e alarme em caso de falhas.

8.18.2. Equipe técnica de projeto

Engenheiro Eletricista Mayrthon Paulo Costa Junior CREA RNP 060191712-0

Engenheiro Eletricista Igor Sá de Oliveira CREA RNP 061038361-2

8.18.3. Quantidades

Área construída: 10.051,61 m²

8.19. Hidráulica

8.19.1. Descrição da atividade

Os projetos das instalações hidráulicas de água fria e quente obedeceram às indicações do projeto arquitetônico, normas e especificações da ABNT, normas e recomendações constantes do Termo de Referência.

O projeto desenvolvido prevê o uso de um sistema de água potável que atenderá aos pontos de consumo com contato humano (torneiras, bebedouros e afins) e um sistema de água não potável que atenderá aos vasos sanitários e mictórios. O projeto foi composto por:

8.19.1.1. Sistema de Abastecimento

O abastecimento de água potável foi projetado para ser feito através da rede pública de distribuição por meio de ramal predial e abrigo do cavalete do hidrômetro, conforme padrão fixado pela concessionária.

O sistema de água não potável será abastecido pelo aproveitamento de águas pluviais do complexo. Os sistemas de água potável e não potável são completamente separados. Em caso de falta de água não potável um sistema o abastecerá com água do reservatório de água potável.

8.19.1.2. Sistema de Distribuição

O sistema de abastecimento de água potável será feito através de sistema indireto. A rede pública de água potável da concessionária abastecerá um reservatório inferior onde um conjunto de bombas fará o recalque para o conjunto de reservatórios superiores.

8.19.1.3. Dimensionamento da Instalação

Toda a instalação foi dimensionada trecho a trecho, funcionando como conduto forçado, ficando caracterizados para cada trecho os quatro parâmetros hidráulicos do escoamento: vazão, velocidade, perda de carga e pressão dinâmica atuante.

A rede foi projetada de modo que as pressões estáticas ou dinâmicas em qualquer ponto não sejam inferiores a 5 KPa (0,5 mca) e nem superiores a 300 KPa (30 mca). A velocidade em qualquer trecho não ultrapassa a 2,5 m/s e a carga cinética correspondente não supera a dez vezes o diâmetro nominal do trecho considerado.

O dimensionamento do barrilete e das colunas foi feito com base na metodologia prescrita na NBR-5626, de modo a garantir pressões dinâmicas adequadas nos pontos desfavoráveis da rede de distribuição e evitar que os pontos críticos das colunas possam operar com pressões negativas em seu interior.



Assinatura

Assinatura

Assinatura

8.19.1.4. Reservatórios

Os reservatórios armazenarão o consumo predial para 02 (dois) dias de consumo, mais as reservas técnicas para sistema de hidrantes e chuveiros automáticos (RTI – Reserva Técnica de Incêndio). O projeto dos reservatórios seguiu, rigorosamente, as determinações da NBR5626 no que se refere a preservação da potabilidade, definição da forma e dimensões, instalação e estabilidade mecânica, operação, aviso, extravasão e limpeza.

8.19.2. Equipe técnica de projeto

Arquiteto e urbanista Rogério Vasconcelos de Souza	CAU A29.399-7
Engenheiro Civil José Carlos da Rocha	CREA RNP 050093923-3
Engenheiro Civil Alessandro Medeiros Assis Pereira	CREA RNP 050066749-7
Engenheiro Civil Rinaldo Vasconcelos de Souza	CREA RNP 060834264-5

8.19.3. Quantidades

Área construída:	10.051,61 m ²
Número de pontos hidráulicos:	228

8.20. Sanitário

8.20.1. Descrição da atividade

Os projetos das instalações sanitárias obedeceram às indicações do projeto arquitetônico, normas e especificações da ABNT, normas e recomendações constantes do Termo de Referência. O projeto foi composto por:

- Dimensionamento e projeto do sistema de esgotos primário e secundário comum;

O destino final de esgotos foi a rede pública do município.

8.20.2. Equipe técnica de projeto

Arquiteto e urbanista Rogério Vasconcelos de Souza	CAU A29.399-7
Engenheiro Civil José Carlos da Rocha	CREA RNP 050093923-3
Engenheiro Civil Alessandro Medeiros Assis Pereira	CREA RNP 050066749-7
Engenheiro Civil Rinaldo Vasconcelos de Souza	CREA RNP 060834264-5

6.9.4. Quantidades

Área construída:	10.051,61 m ²
Número de pontos sanitários:	85

8.21. Pluvial

8.21.1. Descrição da atividade

Os projetos das instalações águas pluviais obedeceram às indicações do projeto arquitetônico, normas e especificações da ABNT, normas e recomendações constantes do Termo de Referência. O projeto foi composto por:

- Dimensionamento e projeto do sistema de sistema e captação de águas pluviais;
- Dimensionamento e projeto do sistema de drenagem de jardins e estacionamentos;

Os projetos foram desenvolvidos com base nas diretrizes das NBR10.844.

8.21.2. Equipe técnica de projeto

Arquiteto e urbanista Rogério Vasconcelos de Souza	CAU A29.399-7
Engenheiro Civil José Carlos da Rocha	CREA RNP 050093923-3
Engenheiro Civil Alessandro Medeiros Assis Pereira	CREA RNP 050066749-7
Engenheiro Civil Rinaldo Vasconcelos de Souza	CREA RNP 060834264-5



[Assinatura]

[Assinatura]

[Assinatura]

8.21.3. Quantidades

Área construída: 10.051,61 m²

8.22. Combate a Incêndio

8.22.1. Descrição da atividade

Os projetos das instalações de prevenção e combate a incêndio e pânico obedeceram às indicações do projeto arquitetônico, normas e especificações da ABNT, normas e recomendações constantes do Termo de Referência bem como todas as normas do Corpo de Bombeiros do Estado da Bahia.

Foram projetados os seguintes sistemas:

- | | |
|--|-----------------------------|
| • Acesso de Viatura na Edificação | • Iluminação de Emergência |
| • Segurança Estrutural contra Incêndio | • Detecção de Incêndio |
| • Compartimentação Horizontal (áreas) | • Alarme de Incêndio |
| • Compartimentação Vertical | • Sinalização de Emergência |
| • Controle de Materiais de Acabamento | • Extintores |
| • Saídas de Emergência | • Hidrante e Mangotinhos |
| • Plano de emergência contra incêndio | • Chuveiros automáticos |
| • Brigada de Incêndio | |

Cada projeto foi desenvolvido dentro de seu conjunto específico de normas técnicas. O projeto foi integralmente aprovado pelo Corpo de Bombeiros do Estado da Bahia.

8.22.2. Extintores

O projeto previu a distribuição de extintores em conformidade com a IT-21 (Sistema de Proteção por Extintores de Incêndio) do Corpo de Bombeiros da Bahia e ABNT NBR 12693 (Sistemas de proteção por extintores de incêndio). Todas as peças foram devidamente sinalizadas em conformidade com a IT-20 (Sinalização de emergência) e ABNT NBR 13434 (Sinalização de segurança contra incêndio e pânico).

Foram utilizados no projeto extintores de água pressurizada (2-A), CO₂ (5-B-C) e pó químico ABC (3-A, 40-B-C). Na área da subestação foi empregado extintor sobre rodas tipo Pó Químico BC (80-B-C).

8.22.3. Hidrantes

O sistema de canalização preventiva de hidrantes foi projetado em conformidade com a ABNT NBR 13714 e atende a toda a edificação. O sistema é composto de canalização em aço galvanizado (Ø2.1/2" e Ø3") pressurizado por sistema de bombas. Os abrigos para hidrante são tanto de embutir quanto de sobrepor, com dimensões de 90x60x17cm. Cada abrigo possui registro globo angular 45º Ø2.1/2", adaptador storz Ø2.1/2", mangueira de incêndio tipo predial, redução Ø2.1/2"xØ1.1/2" e esguicho em latão Ø1.1/2".

Todas as peças foram devidamente sinalizadas em conformidade com a ABNT NBR 13434 (Sinalização de segurança contra incêndio e pânico).

8.22.4. Chuveiros automáticos

O sistema de chuveiros automáticos (sprinkler) foi projetado com base na ABNT NBR 10897 (Sistemas de proteção contra incêndio por chuveiros automáticos). O projeto foi desenvolvido com base no método do cálculo hidráulico e utilizou bico pendente com acionamento por elemento termossensível do tipo ampola de vidro (búlbulo vermelho - 68ºC) com orifício de 1/2" (15mm), fator K 80 (5,6 no sistema americano) com pressão máxima de trabalho de 175 psi (12bar) e pressão de teste hidrostático 100% a 500psi (34bar).

8.22.5. Equipe técnica de projeto

Arquiteto e urbanista Rogério Vasconcelos de Souza CAU A29/399-7

Engenheiro Civil José Carlos da Rocha CREA RNP 050093923-3

Engenheiro Civil Alexandre Medeiros Assis Pereira CREA RNP 050066749-7



[Assinatura]

[Assinatura]

[Assinatura]

Engenheiro Civil Rinaldo Vasconcelos de Souza

CREA RNP 060834264-5

8.22.6. Quantidades

Área construída:	10.051,61 m ²
Número de extintores:	34 unidades
Número de hidrantes:	21 unidades
Bico Sprinkler:	570 unidades

8.23. Impermeabilização

8.23.1. Descrição da atividade

Foram elaborados todos os projetos de impermeabilização necessários a presente edificação incluindo sistemas rígidos e flexíveis conforme o local de atuação distribuídos da seguinte forma:

- Terrços e lajes de cobertura - Impermeabilização com manta asfáltica.
- Lajes descobertas para trânsito de pedestres - Impermeabilização com manta asfáltica.
- Lajes descobertas para trânsito de veículo - Impermeabilização com manta asfáltica dupla
- Calhas - Impermeabilização com manta asfáltica.

8.23.2. Equipe técnica de projeto

Engenheiro Civil José Carlos da Rocha

CREA RNP 050093923-3

Engenheiro Civil Alexandre Medeiros Assis Pereira

CREA RNP 050066749-7

Engenheiro Civil Rinaldo Vasconcelos de Souza

CREA RNP 060834264-5

8.23.3. Quantidades

Imp. argamassa polimérica:	619,20 m ²
Imp. manta asfáltica dupla camada:	1281,50 m ²
Imp. véu de poliéster:	1953,53 m ²
Imp. tinta asfáltica:	270,00 m ²

8.24. Climatização

8.24.1. Descrição da atividade

Para a climatização dos ambientes, atendendo as características arquitetônicas do edifício, ao tipo de uso das áreas e a solicitação do cliente optou-se por sistemas de volume de refrigerante variável (VRV ou VRF). As unidades condicionadoras foram do tipo individual (cassete, de parede ou teto - conforme os ambientes a serem condicionados) e prevendo possibilidades de no futuro as divisórias poderem ser alteradas.

Os projetos de condicionamento de ar desenvolvidos e os materiais especificados a serem empregados estão inseridos num conceito sistêmico de sustentabilidade, ou seja, tendo como prioridade a utilização de soluções e técnicas sustentáveis, ecologicamente corretas. Para elaboração das estratégias sustentáveis foram seguidos os manuais e recomendações do Conselho Brasileiro de Construção Sustentável (CBCS) e o item 1.1 Diretrizes para incorporação de soluções sustentáveis nos projetos em conjunto com as determinações do Regulamento Técnico da Qualidade para o Nível de Eficiência Energética de Edificações Comerciais, de Serviços e Públicas (RTQ-C).

Foi também projetado sistema de exaustão para todos os sanitários e copas. A renovação de ar será feita com intercambiadores de calor e redes de dutos e difusão de ar.

Para os ambientes de saúde foram projetados sistemas específicos com renovação de ar em perfeita concordância com as determinações da RDC 50 da Anvisa, NBR 14679 Sistemas de condicionamento de ar e ventilação e Resolução 09 da Anvisa com uso de filtros absolutos HEPA.



8.24.2. Equipe técnica responsável

Engenheiro Mecânico José Mendonça Filho Segundo CREA RNP 060136183-0

Engenheiro Mecânico Felipe de Santiago Dutra CREA RNP 061397278-3

Quantidades

Área construída: 10.051,61 m²

Capacidade térmica total: 352,12 TR

Renovação de ar: 105.780 m³/h

8.25. Elevadores

8.25.1. Descrição da atividade

Os projetos das instalações de elevadores obedeceram às indicações do projeto arquitetônico, normas e especificações da ABNT, normas e recomendações constantes do Termo de Referência bem como todas as normas pertinentes.

Os elevadores foram dimensionados em conformidade com a NBR5665. Foram projetados dois grupos de elevadores: No grupo principal são 04 (quatro) elevadores com capacidade unitária de 18 passageiros, 05 paradas, percurso 23,76m e velocidade 2,00m/s. funcionando em grupo.

Os elevadores foram dimensionados para acionamento por motores de corrente alternada, com inversor de tensão e frequência variáveis – VVVF (Variable Voltage and Variable Frequency) para permitir o controle de velocidade, com aceleração e frenagens suaves, além de alta precisão de nivelamento entre cabines e pisos de pavimento.

O sistema de comando e controle dos elevadores é do tipo microprocessado, com capacidade de executar, permanentemente, rotinas de autoteste para verificação de sua integridade, ao mesmo tempo em que realiza operações de atendimento e viagem. O sistema de controle de chamadas será automático coletivo, seletivo na subida e na descida, para os elevadores de público e automático simples para o elevador privativo.

O comando dos elevadores será dotado de uma estratégia de emergência em caso de incêndio que leva a cabina ao pavimento de acesso principal.

O grupo secundário é composto e um único elevador, com duas paradas e capacidade para duas pessoas ou um cadeirante.

5.21.2. Equipe técnica responsável

Engenheiro Mecânico José Mendonça Filho Segundo CREA RNP 060136183-0

Engenheiro Mecânico Felipe de Santiago Dutra CREA RNP 061397278-3

5.21.3. Quantidades

Área construída: 10.051,61 m²

Número de paradas 05 paradas

Número de unidades: 04

8.26. Gases e ar comprimido

8.26.1. Descrição da atividade

Os projetos das instalações gases especiais obedeceram às indicações do projeto arquitetônico, normas e especificações da ABNT, normas e recomendações constantes do Termo de Referência bem como todas as normas pertinentes.

O projeto abrangeu os seguintes tipos de gás:

- Ar Comprimido
- Vácuo
- Oxido Nitroso



Para a rede de distribuição do será utilizado tudo de cobre nos diâmetros indicados em projeto. Para os demais gases especiais o material de uso será aço INOX 316 conforme ASTM A269 / A450 ou equivalente. Dureza de 90 HRB (200 HV), extremidade plana. Os tubos e conexões devem ser unidos pelo processo de cravamento por anilha em pequenos diâmetros e soldagem nos maiores diâmetros. A pressão de trabalho das redes será de 7,00kgf/cm² (100 psig). Todas as curvas devem ser dobradas com raio mínimo de curvatura de 5 x o diâmetro do tubo.

Quanto a conexões, reguladores, válvulas e dispositivos: Conforme as especificações em projeto de gases especiais, todas as conexões, válvulas e dispositivos de segurança devem ser em aço inox

8.26.2. Equipe técnica responsável

Engenheiro Mecânico José Mendonça Filho Segundo CREA RNP 060136183-0

Engenheiro Mecânico Felipe de Santiago Dutra CREA RNP 061397278-3

8.26.3. Quantidades

Área construída: 10.051,61 m²

8.27. Relatório de Impacto de trânsito

8.27.1. Descrição da atividade

Foi elaborado o relatório de impacto de trânsito para o empreendimento. O relatório obedeceu rigorosamente às instruções requeridas pela Prefeitura de Salvador tendo sido aprovado junto a mesma.

8.27.2. Equipe técnica responsável

Urbanista Dayane de Alencar Silva CREA RNP 051342841-0

8.28. Orçamento Analítico/Detalhado da Obra e Cronograma Físico-Financeiro da Obra

8.28.1. Descrição da atividade

Foi elaborado o orçamento completo e detalhado para a obra aqui relacionada. O orçamento foi desenvolvido em conformidade com o Decreto Nº 7.983, de 08 de abril de 2013 - estabelece regras e critérios para elaboração do orçamento de referência de obras e serviços de engenharia, contratados e executados com recursos dos orçamentos da União, e dá outras providências e é composto das seguintes peças:

- Orçamento sintético;
- Orçamento analítico;
- Curva ABC de insumos e serviços;
- Cronograma físico financeiro;
- Memorial de cálculo de quantitativo;
- Memorial de cálculo de BDI;
- Memorial de cálculo de encargos sociais.

Os preços apresentados em Planilha Orçamentária tomaram como parâmetro os custos unitários de materiais e serviços de obras constantes do SINAPI/CAIXA – Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil da Caixa Econômica Federal e, subsidiariamente, do DNIT/SICRO – Departamento Nacional de Infraestrutura de Transportes / Sistema de Custos Rodoviários. Na ausência de materiais e serviços com esses parâmetros, foram extraordinariamente utilizados parâmetros provenientes de outros sistemas técnicos ou publicações de coleta de preços onde foi ser dada preferência a insumos provenientes do SINAPI ou do SICRO, ou mesmo pesquisas de mercado com no mínimo três orçamentos por material ou serviço, apresentado em papel, fax ou mensagem eletrônica com a identificação do fornecedor, sempre na região de execução dos serviços.

8.28.2. Equipe técnica de projeto

Arquiteta e Urbanista Tomigracy Souza Jumonji CAU A25.833-4

Arquiteto e Urbanista Igor do Amor Santos Lavinsky CAU A51.337-7

Arquiteta e urbanista Rogério Vasconcelos de Souza CAU A29399-7

Arquiteto e Urbanista Tairan Silva Gomes Leite CAU A149348-5

Engenheiro Civil José Carlos da Rocha CREA RNP 050093923-3





Engenheiro Civil: Alexandre Medeiros Assis Pereira	CREA/RNP: 050066749-7
Engenheiro Civil: Leilson Campos Rezende	CREA/RNP: 050082575-0
Engenheiro Civil: Rinaldo Vasconcelos de Souza	CREA/RNP: 060834264-5
Engenheiro Eletricista: Mayrthon Paulo Costa Junior	CREA/RNP: 060191712-0
Engenheiro Eletricista: Igor Sá de Oliveira	CREA/RNP: 061038361-2
Engenheiro Mecânico: José Mendonça Filho Segundo	CREA/RNP: 060136183-0
Engenheiro Mecânico: Felipe de Santiago Dutra	CREA/RNP: 061397278-3

8.28.3 Quantidades:

Área construída: 10.051,61 m²

8.29. Caderno de Encargos

8.29.1. Descrição da atividade

Foi elaborado o Caderno técnico composto dos seguintes documentos:

- Caderno de encargos, especificações técnicas de materiais e serviços, contendo as obrigações do Contratado (executor da obra) e do Contratante, caracterização e detalhamento dos materiais, componentes, equipamentos e serviços a serem utilizados nas obras. O caderno foi desenvolvido com base no Manual de Obras Públicas (Práticas SEAP);
- Memorial Descritivo: Abordando a descrição do processo de execução de um determinado serviço envolvendo todos os projetos executivos;
- Memória de Cálculo: Documento que relata todas as etapas e hipóteses de cálculo utilizadas na elaboração de todos os projetos executivos;

8.29.2. Equipe técnica de projeto:

Arquiteta e Urbanista: Romigracy Souza Juronji	CAU/A25.833-4
Arquiteto e Urbanista: Igor do Amor Santos Lavinsky	CAU/A51.337-7
Arquiteta e Urbanista: Rogério Vasconcelos de Souza	CAU/A29399-7
Arquiteto e Urbanista: Tairan Silva Gomes Leite	CAU/A149348-5
Engenheiro Civil: José Carlos da Rocha	CREA/RNP: 050093923-3
Engenheiro Civil: Alexandre Medeiros Assis Pereira	CREA/RNP: 050066749-7
Engenheiro Civil: Leilson Campos Rezende	CREA/RNP: 050082575-0
Engenheiro Civil: Rinaldo Vasconcelos de Souza	CREA/RNP: 060834264-5
Engenheiro Eletricista: Mayrthon Paulo Costa Junior	CREA/RNP: 060191712-0
Engenheiro Eletricista: Igor Sá de Oliveira	CREA/RNP: 061038361-2
Engenheiro Mecânico: José Mendonça Filho Segundo	CREA/RNP: 060136183-0
Engenheiro Mecânico: Felipe de Santiago Dutra	CREA/RNP: 061397278-3

8.29.3. Quantidades:

Área construída: 10.051,61 m²

Salvador, 26 de Março de 2020

Tiago Souza Santos

CPF: 795.280.665-34

Gerente de Engenharia - Engenheiro Civil - CREA 50.347-D/Ba

Página 21 de 21



[Handwritten signatures and initials]



Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução Nº 1025 de 30 de Outubro de 2009
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Bahia

CREA-BA

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO

61769/2020

Atividade concluída

CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009, do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Bahia - Crea-BA, o Acervo Técnico do profissional **JOSE CARLOS DA ROCHA** referente à(s) Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica - ART abaixo discriminada(s):

Profissional: **JOSE CARLOS DA ROCHA**
 Registro: **8088/D BA** RNP: **0500939233**
 Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

Número da ART: **BA20180140924** Tipo de ART: **OBRA / SERVIÇO** Registrada em: **28/08/2018** Baixada em: **02/08/2020**
 Forma de registro: **INICIAL** Participação técnica: **EQUIPE**
 Empresa contratada: **JCA ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA**

Contratante: **SERVIÇO SOCIAL DA INDÚSTRIA, DEPARTAMENTO REGIONAL DA BAHIA - SESI/DR/BA** CPF/CNPJ: **03.795.086/0001-84**

Endereço do contratante: **RUA EDÍSIO PONDE** Nº: **342**
 Complemento: **Bairro: STIEP**
 Cidade: **SALVADOR** UF: **BA** CEP: **41770395**

Contrato: **CV Suprimentos nº 46/2017** Celebrado em: **31/07/2017**
 Valor do contrato: **R\$ 764.001,91** Tipo de contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Privado**

Ação institucional: **NENHUMA - NAO OPTANTE**
 Endereço da obra/serviço: **AVENIDA ORLANDO GOMES** Nº: **1737**

Complemento: **Bairro: PIATÁ**
 Cidade: **SALVADOR** UF: **BA** CEP: **41650010**

Data de início: **07/08/2017** Conclusão efetiva: **31/10/2018**

Finalidade: **Saúde**
 Proprietário: **SERVIÇO SOCIAL DA INDÚSTRIA, DEPARTAMENTO REGIONAL DA BAHIA - SESI/DR/BA** CPF/CNPJ: **03.795.086/0001-84**

Atividade Técnica: **5 - Coordenação CONSTRUÇÃO CIVIL - CONSTRUÇÃO > EDIFICAÇÕES DE MATERIAS MISTOS E ESPECIAIS > #107 - EDF. MATERIAIS MISTOS E ESP.P/FINS DIVERSOS 24 - Projeto 8864.06 METRO QUADRADO; 5 - Coordenação CONSTRUÇÃO CIVIL - CONSTRUÇÃO > EDIFICAÇÕES DE MATERIAS MISTOS E ESPECIAIS > #107 - EDF. MATERIAIS MISTOS E ESP.P/FINS DIVERSOS 90 - Elaboração de Orçamento 8864.06 METRO QUADRADO; 5 - Coordenação CONSTRUÇÃO CIVIL - CONSTRUÇÃO > ESTRUTURAS E CONCRETOS > #109 - ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO 24 - Projeto 8274.66 METRO QUADRADO; 5 - Coordenação CONSTRUÇÃO CIVIL - CONSTRUÇÃO > ESTRUTURAS E CONCRETOS > #110 - ESTRUTURA METALICA 24 - Projeto 589.40 METRO QUADRADO; 5 - Coordenação CONSTRUÇÃO CIVIL - CONSTRUÇÃO > OBRAS EM TERRA E TERRAPLENAGEM > #124 - FUNDAÇÕES PROFUNDAS 24 - Projeto 8864.06 METRO QUADRADO; 5 - Coordenação CONSTRUÇÃO CIVIL - CONSTRUÇÃO > OBRAS EM TERRA E TERRAPLENAGEM > #127 - TERRAPLENAGEM 24 - Projeto 4037.68 METRO QUADRADO; 5 - Coordenação CONSTRUÇÃO CIVIL - CONSTRUÇÃO > OBRAS EM TERRA E TERRAPLENAGEM > #128 - DRENAGEM 24 - Projeto 8864.06 METRO QUADRADO; 5 - Coordenação CONSTRUÇÃO CIVIL - CONSTRUÇÃO > OBRAS EM TERRA E TERRAPLENAGEM > #131 - MUROS DE CONTENÇÃO 24 - Projeto 108.21 METRO QUADRADO; 5 - Coordenação CONSTRUÇÃO CIVIL - CONSTRUÇÃO > TRANSPORTE E AFINS > #143 - PAVIMENTAÇÃO DE LAJOTAS 24 - Projeto 4037.68 METRO QUADRADO; 5 - Coordenação CONSTRUÇÃO CIVIL - ATIVIDADES PROFISSIONAIS, CIENTÍFICAS E TÉCNICAS > SERVIÇOS TÉCNICOS PROFISSIONAIS > #189 - SONDAGEM 24 - Projeto 274.86 METRO(S); 5 - Coordenação CONSTRUÇÃO CIVIL - ÁGUA, ESGOTO, ATIVIDADES DE GESTÃO DE RESÍDUOS E DESCONTAMINAÇÃO > SANEAMENTO > #191 - REDE DE ÁGUAS PLUVIAIS 24 - Projeto 8864.06 METRO QUADRADO; 5 - Coordenação AGRIMENSURA - ATIVIDADES PROFISSIONAIS, CIENTÍFICAS E TÉCNICAS > SERVIÇOS TÉCNICOS PROFISSIONAIS > #214 - TOPOGRAFIA 24 - Projeto 19749.00 METRO QUADRADO; 5 - Coordenação CONSTRUÇÃO CIVIL - ATIVIDADES PROFISSIONAIS, CIENTÍFICAS E TÉCNICAS > SERVIÇOS TÉCNICOS PROFISSIONAIS > #663 - PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO E PÂNICO 24 - Projeto 8864.06 METRO QUADRADO; 7 - Atuação CONSTRUÇÃO CIVIL - CONSTRUÇÃO > EDIFICAÇÕES DE MATERIAS MISTOS E ESPECIAIS > #107 - EDF. MATERIAIS MISTOS E ESP.P/FINS DIVERSOS 24 - Projeto 8864.06 METRO QUADRADO; 7 - Atuação CONSTRUÇÃO CIVIL - CONSTRUÇÃO > EDIFICAÇÕES DE MATERIAS MISTOS E ESPECIAIS > #107 - EDF. MATERIAIS MISTOS E ESP.P/FINS DIVERSOS 90 - Elaboração de Orçamento 8864.06 METRO QUADRADO; 7 - Atuação CONSTRUÇÃO CIVIL - CONSTRUÇÃO > ESTRUTURAS E CONCRETOS > #109 - ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO 24 - Projeto 8274.66 METRO QUADRADO; 7 - Atuação CONSTRUÇÃO CIVIL - CONSTRUÇÃO > ESTRUTURAS E CONCRETOS > #110 - ESTRUTURA METALICA 24 - Projeto 589.40 METRO QUADRADO; 7 - Atuação CONSTRUÇÃO CIVIL - CONSTRUÇÃO > OBRAS EM TERRA E TERRAPLENAGEM > #124 - FUNDAÇÕES PROFUNDAS 24 - Projeto 8864.06 METRO QUADRADO; 7 - Atuação CONSTRUÇÃO CIVIL - CONSTRUÇÃO > OBRAS EM TERRA E TERRAPLENAGEM > #127 - TERRAPLENAGEM 24 - Projeto 4037.68 METRO QUADRADO; 7 - Atuação CONSTRUÇÃO CIVIL - CONSTRUÇÃO > OBRAS EM TERRA E TERRAPLENAGEM > #128 - DRENAGEM 24 - Projeto 8864.06 METRO QUADRADO; 7 - Atuação CONSTRUÇÃO CIVIL - CONSTRUÇÃO > OBRAS EM TERRA E TERRAPLENAGEM > #131 - MUROS DE CONTENÇÃO 24 - Projeto 108.21 METRO QUADRADO; 7 - Atuação CONSTRUÇÃO CIVIL - CONSTRUÇÃO > TRANSPORTE E AFINS > #143 - PAVIMENTAÇÃO DE LAJOTAS 24 - Projeto 4037.68 METRO QUADRADO; 7 - Atuação CONSTRUÇÃO CIVIL - ATIVIDADES PROFISSIONAIS, CIENTÍFICAS E TÉCNICAS > SERVIÇOS TÉCNICOS PROFISSIONAIS > #189 - SONDAGEM 24 - Projeto 274.86 METRO(S); 7 - Atuação CONSTRUÇÃO CIVIL - ÁGUA, ESGOTO, ATIVIDADES DE GESTÃO DE RESÍDUOS E DESCONTAMINAÇÃO > SANEAMENTO > #191 - REDE DE ÁGUAS PLUVIAIS 24 - Projeto 8864.06 METRO QUADRADO; 7 - Atuação AGRIMENSURA - ATIVIDADES PROFISSIONAIS, CIENTÍFICAS E TÉCNICAS > SERVIÇOS TÉCNICOS PROFISSIONAIS > #214 - TOPOGRAFIA 24 - Projeto 19749.00 METRO QUADRADO; 7 - Atuação CONSTRUÇÃO CIVIL - ATIVIDADES PROFISSIONAIS, CIENTÍFICAS E TÉCNICAS > SERVIÇOS TÉCNICOS PROFISSIONAIS > #663 - PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO E PÂNICO 24 - Projeto 8864.06 METRO QUADRADO;**





Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução Nº 1025 de 30 de Outubro de 2009
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Bahia

CREA-BA

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO

61769/2020

Atividade concluída

Observações

Elaboração de levantamento de demanda, estudo preliminar com perspectivas 3D, projetos arquitetônico (básico, legal e executivo) e todos os complementares necessários, incluindo detalhamentos, compatibilização e orçamentação que permitam a perfeita construção da nova unidade do Sesi Saúde, bem como, adequações na Escola Sesi - Djalma Pessoa e área externa, localizado na Av. Orlando Gomes nº1845, Salvador - BA

Informações Complementares

- Considerar apenas os serviços executados no âmbito da engenharia civil.
- ESTA CERTIDÃO É PARA FIM EXCLUSIVO DE ACERVO TÉCNICO E NÃO ACRESCENTA QUALQUER ATRIBUIÇÃO ÀS ORIGINARIAMENTE CONSIGNADAS NO REGISTRO DO PROFISSIONAL NO CREA, SENDO VEDADA QUALQUER EXTRAPOLAÇÃO, NOS TERMOS DA ALÍNEA 'b' DO ARTIGO 6º DA LEI 5.194 DE 24 DE DEZEMBRO DE 1996.
- O atestado anexo não confere reconhecimento de habilitação profissional para os serviços referentes a engenharia mecânica, elétrica e urbanismo.

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico - CAT, o atestado contendo 21 folha(s), expedido pelo contratante da obra/serviço, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

Certidão de Acervo Técnico nº 61769/2020
05/08/2020, 19:42
dZZb9

A Certidão de Acervo Técnico (CAT) à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega de propostas.

A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o(a) autor(a) à respectiva ação penal.

Certificamos que se encontra vinculado à presente CAT o atestado apresentado em cumprimento à Lei nº 8.666/93, expedido pela pessoa jurídica contratante, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes. É de responsabilidade deste Conselho a verificação da atividade profissional em conformidade com a Lei nº 5.194/66 e Resoluções do Conselho Federal de Engenharia e Agronomia - CONFEA.

Esta certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos.

A autenticidade desta Certidão pode ser verificada em: <http://crea-ba.sitac.com.br/publico/>, com a chave: dZZb9

Assinado digitalmente por [assinatura]



083



ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

Atestamos para fins de Acervo Técnico que a JCA ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA elaborou para o Serviço Social da Indústria (SESI/BA) os serviços de levantamento de demanda, estudo preliminar com perspectivas 3D, projetos arquitetônico (básico, legal e executivo) e todos os complementares necessários, incluindo detalhamentos, compatibilização e orçamentação que permitam a perfeita construção da nova unidade do Sesi, bem como, adequações na escola Sesi – Djalma Pessoa e área externa, localizado na Av. Orlando Gomes nº1845, Salvador - BA.

1. DADOS DO CONTRATO

1.1. Contratante:

Nome: Serviço Social da Indústria, Departamento Regional da Bahia - Sesi/DR/BA
CNPJ: 03.795.086/0001-84
Endereço: Rua Edísio Pondé, nº 342, Stiep, Salvador/BA
Rep. Legal: Tiago Souza Santos – Gerente de Engenharia – Engenheiro Civil – CREA 50.347-D/Ba
CPF: 795.280.665-34

1.2. Contratado:

Nome: JCA Engenharia e Arquitetura Ltda
CNPJ: 07.470.178/0001-45
Endereço: R. Alceu Amoroso Lima, 276-A, sala 910 – Edf. Mondial Salvador, Caminho das Árvores Salvador / BA
Registros: CAU No. 19651-7 e CREA No. BA 14775

1.2.1. Contrato:

Contrato: Convite suprimentos 46/2017
Objeto: Constitui objeto do presente contrato a prestação de serviços de engenharia para a elaboração de levantamento de demanda, estudo preliminar com perspectivas 3D, projetos arquitetônico (básico, legal e executivo) e todos os complementares necessários, incluindo detalhamentos, compatibilização e orçamentação que permitam a perfeita construção da nova unidade do Sesi, bem como, adequações na escola Sesi – Djalma Pessoa e área externa, localizado na Av. Orlando Gomes nº1845, Salvador - BA, conforme especificações constantes neste instrumento e seus Anexos.
Endereço: Av. Orlando Gomes nº1845, Piatã, Salvador - BA, 41650-010
Valor Inicial: R\$ 689.520,29 (seiscentos e oitenta e nove mil quinhentos e vinte reais e vinte e nove centavos)
Data de Início: 09 de agosto de 2017
Data Final: 26 de março de 2020

2. ETAPAS DE PROJETO

2.1. Levantamento de demanda / Plano de trabalho:

O levantamento de demanda abrangeu as seguintes atividades:

- Detalhamento do programa mínimo de necessidades, de acordo com orientações do CONTRATANTE e elaboração do plano de trabalho com os estudos sobre a edificação e a forma de desenvolvimento dos trabalhos a serem executados

Página 1 de 21

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Bahia, vinculado à Certidão nº 61769/2020, emitida em 05/08/2020



Certidão nº 61769/2020
10/08/2020 10:58

Chave de Impressão: dZZb9
O documento neste ato registrado foi emitido em 04/08/2020 e contém 21 folhas



084



- Levantamento de dados geoclimáticos e ambientais locais, tais como temperatura, pluviosidade, insolação, regime de ventos e níveis de poluição (sonora, do ar, do solo e da água).
- Obtenção de informações relativas ao uso e ocupação do solo, padrões urbanísticos e arquitetônicos, infraestrutura disponível, tendências de desenvolvimento para a área, condições de tráfego e estacionamento, proximidades de equipamentos urbanos, caracterização visual do terreno e de seu entorno deverá ser realizada por meio de relatório fotográfico.
- O levantamento e a compatibilização ao partido arquitetônico de informações atualizadas da legislação arquitetônica e urbanística (municipal, estadual, meio ambiente e patrimônio histórico, órgãos aeronáuticos e das concessionárias).

2.2. Anteprojeto

Esta etapa consistiu na elaboração e representação técnica da solução apresentada e aprovada no Estudo Preliminar apresentando a concepção da estrutura, das instalações em geral, e de todos os componentes do projeto arquitetônicos.

Foram realizados todos os estudos pertinentes a proteção e qualificação da envoltória da edificação, com ênfase nas determinações do Regulamento Técnico da Qualidade para o Nível de Eficiência Energética de Edificações Comerciais, de Serviços e Públicas (RTQ-C) usando tanto o processo de cartas solares quando a modelagem BIM.

2.3. Projeto legal

Esta etapa consistiu na representação do conjunto de informações técnicas necessárias à análise e aprovação, pelas autoridades competentes, da concepção da edificação, dos seus elementos e instalações, com base nas exigências legais (municipais, estaduais e federais) e à obtenção do alvará ou das licenças e demais documentos indispensáveis para as atividades da construção.

O Projeto foi aprovado nos seguintes órgãos:

- Prefeitura de Salvador
- Vigilância Sanitária
- Corpo de Bombeiros Militar

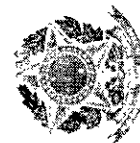
2.4. Projeto básico

Esta etapa consistiu na representação completa de todos os projetos contratados, contendo, de forma clara e precisa, todos os detalhes construtivos e indicações necessárias à perfeita interpretação dos elementos para a execução dos serviços e obras, incluindo o orçamento detalhado, fundamentado em quantitativos de serviços e fornecimentos perfeitamente especificados, e indicações necessárias à fixação dos prazos de execução. O projeto básico continha os seguintes aspectos:

- desenvolvimento da solução escolhida de forma a fornecer visão global da obra e identificar todos os seus elementos constitutivos com clareza;
- soluções técnicas globais e localizadas, suficientemente detalhadas, de forma a minimizar a necessidade de reformulação ou de variantes durante as fases de elaboração do projeto executivo e de realização das obras e montagem;
- identificação dos tipos de serviços a executar e de materiais e equipamentos a incorporar à obra, bem como suas especificações que assegurem os melhores resultados para o empreendimento, sem frustrar o caráter competitivo para a sua execução;
- informações que possibilitem o estudo e a dedução de métodos construtivos, instalações provisórias e condições organizacionais para a obra, sem frustrar o caráter competitivo para a sua execução;
- orçamento detalhado do custo global da obra, fundamentado em quantitativos de serviços e fornecimentos propriamente avaliados;

Página 2 de 21

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Bahia, vinculado à Certidão nº 61769/2020, emitida em 05/08/2020



Certidão nº 61769/2020
10/08/2020, 10:58

Chave de Impressão: dZZb9

O documento neste ato registrado foi emitido em 04/08/2020 e contém 21 folhas



085



O projeto básico seguiu rigorosamente as orientações da Lei 8.666/93. Todo projeto foi desenvolvido dentro da metodologia BIM.

2.5. Projeto executivo

Consistiu na elaboração do conjunto dos elementos necessários e suficientes à execução completa da obra, de acordo com as normas pertinentes da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT.

O projeto executivo seguiu rigorosamente as orientações da Lei 8.666/93. Todo projeto foi desenvolvido dentro da metodologia BIM.

3. METODOLOGIA DE PROJETOS

3.1. Processo BIM

3.1.1. Descrição geral do processo

O projeto foi integralmente desenvolvido dentro da metodologia BIM (Building Information Modeling) compatível com as definições e requisitos da ISO/PAS 16739 e conforme com o padrão IFC2x3.

Todas as disciplinas foram desenvolvidas em softwares totalmente compatíveis com o padrão IFC2x3.

O projeto incluiu ainda a criação de famílias adaptadas para o cliente, conforme orientações vigentes para o serviço público federal, nas disciplinas de: Arquitetura, Acústica, Antena Coletiva, Automação, CFTV, Climatização, Combate a Incêndio, Comunicação Visual, CPD, Elétrica, Elevador, Estrutura, Hidráulica, Impermeabilização, Cabeamento Estruturado, Paisagismo, Pluvial, Resíduos Sólidos, Sanitário, SDAI, Sonorização, SPDA e Urbanização.

O desenvolvimento do projeto contemplou etapas em LOD100, LOD200, LOD 300 e LOD400. Todas as etapas, inclusive a de projetos legais, foram desenvolvidas com uso de softwares compatíveis com os requisitos da ISO/PAS 16739 e conforme com o padrão IFC2x3.

A quantificação do orçamento foi igualmente feita dentro do modelo BIM através de tabelas geradas e extração direta do programa.

As principais ferramentas utilizadas foram o Revit® e Navisworks®.

3.2. Equipe técnica

3.2.1. BIM Manager

Arquiteta e Urbanista Tomigracy Souza Jumonji	CAU A25.833-4
Arquiteto e Urbanista Igor do Amor Santos Lavinsky	CAU A51.337-7
Engenheiro Eletricista Igor Sá de Oliveira	CREA RNP 061038361-2

3.2.2. Equipe BIM

Arquiteta e urbanista Rogério Vasconcelos de Souza	CAU A29399-7
Arquiteto e Urbanista Tairan Silva Gomes Leite	CAU A149348-5
Engenheiro Civil José Carlos da Rocha	CREA RNP 050093923-3
Engenheiro Civil Alexandre Medeiros Assis Pereira	CREA RNP 050066749-7
Engenheiro Civil Leilson Campos Rezende	CREA RNP 050082575-0
Engenheiro Civil Rinaldo Vasconcelos de Souza	CREA RNP 060834264-5
Engenheiro Eletricista Mayrthon Paulo Costa Junior	CREA RNP 060191712-0
Engenheiro Mecânico José Mendonça Filho Segundo	CREA RNP 060136183-0
Engenheiro Mecânico Felipe de Santiago Dutra	CREA RNP 061397278-3

4. DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO

O projeto em questão englobou a elaboração dos projetos completos para reforma da Escola Djalma Pessoa e para construção do Edifício Sesi Saúde.

Página 3 de 21

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Bahia, vinculado à Certidão nº 61769/2020, emitida em 05/08/2020



Certidão nº 61769/2020
10/08/2020, 10:58

Chave de impressão: dZZb9

O documento neste ato registrado foi emitido em 04/08/2020 e contém 21 folhas





4.1. Escola Djalma Pessoa

Uma das unidades de ensino do sistema FIEB em Salvador, presta serviços na área de educação profissionalizante de ensino médio. Possui uma ampla estrutura física, com área construída em torno de 8.700m², distribuída em dois blocos principais - salas de aula e administrativo - abrigando laboratórios, biblioteca, refeitório, auditórios, salas de aula e administração. Além disso conta com um ginásio e uma quadra descoberta, para a prática de atividades esportivas.

A intervenção nessa área objetivou melhorar as condições dos alunos e envolveu a construção de 04 (quatro) novas salas de aula com capacidade para 40 (quarenta alunos) cada, onde serão ministradas aulas de idiomas para os alunos que frequentam regularmente a unidade.

A unidade será ainda contemplada com uma quadra coberta, bloco de recepção para acesso dos alunos, nova guarita de vigilância, casa para resíduos, manutenção e apoio para horta. O pátio descoberto será remodelado com novas áreas de convivência para oferecer maior conforto aos usuários. Além dos aspectos funcionais, todas as fachadas existentes do empreendimento serão remodeladas, de forma a atenderem as demandas de um melhor conforto térmico e para que todo o sítio possua a mesma linguagem estética.

4.2. Sesi Saúde

A edificação será totalmente nova e contará com 7.990,30 m², distribuídos em 5 pavimentos. Esse edifício abrigará as seguintes atividades:

4.2.1. Pavimento térreo

Triagem inicial, Relações de Mercado e vestiários de funcionários e terceirizados - concentrou, prioritariamente, a demanda de Saúde Ocupacional, contando com uma recepção com capacidade para 180 pessoas, consultórios para medicina do trabalho e salas para coleta para exames laboratoriais, identificados a seguir:

- 01 consultório para teste ergométrico;
- 02 consultórios para eletrocardiograma (ECG);
- 02 consultórios para eletroencefalograma (EEG);
- 02 salas para Raio X;
- 03 consultórios para Espirometria;
- 06 consultórios para Audiometria;
- 02 consultórios para Acuidade Visual;
- 01 consultório Oftalmológico;
- 01 sala para a Guarda de vacinas;
- 07 Boxes para coleta para exames laboratoriais;

E ambientes de apoio e coordenação das atividades descritas acima.

4.2.2. 1º Pavimento

O primeiro pavimento absorveu o programa de odontologia e consultórios de saúde e segurança do trabalho (SST), com recepções independentes com capacidade para 55 pessoas e 39 pessoas, respectivamente. São componentes desse pavimento:

- 02 salas de Raio X
- 01 Central de Materiais e Esterilização (CME)
- 05 apoios técnicos
- 20 consultórios, com as seguintes especialidades: Clínica, Odontopediatria, Prótese, Implante, Endodontia, Periodontia, Ortodontia, Cirurgia.

Além disso, ambientes de apoio, arquivos e coordenação.

Página 4 de 21

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Bahia, vinculado à Certidão nº 61769/2020, emitida em 05/08/2020



Certidão nº 61769/2020
10/08/2020, 10:58

Chave de impressão: dZZb9
O documento neste ato registrado foi emitido em 04/08/2020 e contém 21 folhas



007



4.2.3. 2º Pavimento

Neste pavimento, três atividades diferentes serão realizadas: A primeira refere-se aos setores corporativos do Sesi, entre eles Gerência, Segurança do Trabalho, Responsabilidade Social, RH, Setor Administrativo, etc. e a segunda, refere-se a copa de funcionários e espaço para convivência, na ampla varanda da fachada principal do prédio.

A terceira atividade, refere-se ao Centro de Reabilitação, uma atividade nova para recuperação e bem-estar psicossocial do indivíduo, com atendimento ao público externo. Para este, foram disponibilizados alão de cinesiologia, boxes para procedimentos individualizados, sala para trabalhos em grupo e consultórios (Nutrição, Psicologia, Ortopedia, Fisioterapia e Enfermagem).

4.2.4. 3º Pavimento

O terceiro pavimento contemplará a área de projetos de inovação do Sesi. Este pavimento, será compartilhado com o Clinical Research Operations (CRO) do CIMATEC. Ambos para estudos de inovação e layout corporativo.

4.2.5. 4º Pavimento

O quarto pavimento contemplará 15 salas de aula, variando entre 40-60m² cada, 2 salas de reunião de 9,00m² cada e 1 sala para defesa de trabalhos de conclusão de curso de 20m².

4.3. Resumo de áreas

Escola Djalma Pessoa

Edificação / setor	Área (m ²)
Guarita	19,94
Recepção	165,27
Quadra coberta	589,40
Salas de aula	222,72
Pátio coberto	166,83
Manutenção	57,35
Apoio a Horta	5,39
Depósito resíduos sólidos	52,51
Edículas de apoio	
Subestação	51,00
Casa de bombas/ Compressor	28,35
SESI Saúde	
Edifício Sesi Saúde	8.692,85

As áreas projetadas no presente contrato totalizam 10.051,61 m².

5. ACESSIBILIDADE

O projeto foi concebido para atendimento integral as determinações da Lei Nº 10.098, de 19 de dezembro de 2000 (Acessibilidade) e da NBR 9050:2015 sobre acessibilidade. Foram ainda plenamente atendidos todos os requisitos da Lei Nº 10.741, de 1º de outubro de 2003 (Estatuto do Idoso). Todos os itens da norma NBR 9050:2015 foram analisados e atendidos.

Página 5 de 21

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Bahia, vinculado à Certidão nº 61769/2020, emitida em 05/08/2020



Certidão nº 61769/2020
10/08/2020, 10:58

Chave de Impressão: dZZb9

O documento nesta ato registrado foi emitido em 04/08/2020 e contém 21 folhas





6. SUSTENTABILIDADE

O partido arquitetônico foi desenvolvido voltado para a construção sustentável, totalmente dentro dos critérios de certificação ambiental (Selo ENCE/Procel), com a adoção de soluções que minimizam o impacto ambiental da construção, utilizando materiais e tecnologias que promovem a conservação e o uso racional da água, a eficiência energética e a especificação de produtos com certificação ambiental.

São premissas de sustentabilidade adotadas no projeto:

6.1. Soluções de iluminação mais eficientes

São premissas compulsórias para o projeto de iluminação, a utilização de lâmpadas de baixo consumo e o uso da iluminação localizada, colocando luminárias apenas onde seja de fato necessário.

Foram projetadas um maior número de janelas e pele de vidro na Fachada Frontal, nascente, para permitir maior entrada de iluminação natural, evitando assim o uso de iluminação artificial.

6.2. Equipamentos mais eficientes

No que diz respeito ao consumo de energia, o projeto foi pensado para utilização de aparelhos mais eficientes possíveis com a aquisição de produtos com certificações e selos sustentáveis.

6.3. Climatização

Para garantir a sustentabilidade no quesito da climatização serão utilizados equipamentos com fluidos refrigerantes que sejam cada vez menos impactantes para o meio ambiente. Nesse caso produtos, que não degradam a camada de ozônio e, por meio de um retrofit fácil e rápido, mantém rendimento similar ao do equipamento projetado para uso de fluidos HCFCs.

Os equipamentos contam também com sistema de renovação do ar com motores de alta eficiência e filtragem, o que reduz gastos com energia e retém poeira, trazendo maior conforto e qualidade do ar.

6.4. Uso eficiente da água

Houve a preocupação neste projeto em especificar marcas que investem em produtos com soluções sustentáveis. Neste caso, foram especificadas louças sanitárias que tenham consumo de 6 litros por acionamento. Elas necessitam um tempo de acionamento 50% menor para efetuar a limpeza. Nas torneiras, foi especificada a instalação de sistemas de regulação do fluxo de água, ou seja, torneiras com fechamento automático.

7. COORDENAÇÃO GERAL DOS PROJETOS

7.1. Descrição da atividade

A coordenação de projetos desenvolveu as atividades relativas à gestão entre todos os envolvidos no projeto, sejam equipes internas ou externas, cliente e órgãos/concessionárias de serviços públicos, garantindo que todos os produtos fossem devidamente analisados, coordenados, integrados e compatibilizados tecnicamente entre si, contendo todos os elementos necessários à elaboração dos projetos contratados.

7.1.1. Equipe técnica de coordenação

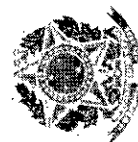
Arquiteto e Urbanista Igor do Amor Santos Lavinsky	CAU A51.337-7
Arquiteto e urbanista Rogério Vasconcelos de Souza	CAU A29.399-7
Arquiteta e urbanista Tomigracy Souza Jomonji	CAU A25.833-4
Engenheiro Civil Alessandro Medeiros Assis Pereira	CREA RNP 050066749-7

7.1.2. Quantidades

Área construída:	10.051,61 m ²
Número de disciplinas coordenadas:	25 (vinte e cinco)
Disciplinas coordenadas:	Acústica, arquitetura, CFTV, climatização, combate a incêndio, comunicação visual, elétrica, elevadores, estrutura, fundações, gases

Página 6 de 21

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Bahia, vinculado à Certidão nº 61769/2020, emitida em 05/08/2020



Certidão nº 61769/2020
10/08/2020, 10:58

Chave de Impressão: dZZb9

O documento neste ato registrado foi emitido em 04/08/2020 e contém 21 folhas



089



e ar comprimido, hidráulica, impermeabilização, lógica, paisagismo, pluvial, radiologia, sanitário, SDAI, SICA, sondagem, SPDA, terraplanagem, topografia, usina solar.

8. DISCIPLINAS DE PROJETO

8.1. Arquitetura

8.1.1. Descrição da atividade

Foram elaborados projetos de arquitetura em consonância com as legislações federais, estaduais e municipais vigentes, seguindo ainda as determinações do cliente e com as normas NBR 16636:2017 - Elaboração e desenvolvimento de serviços técnicos especializados de projetos arquitetônicos e urbanísticos (todas as partes).

8.1.2. Equipe técnica

Arquiteto e Urbanista Igor do Amor Santos Lavinsky CAU A51.337-7

Arquiteto e urbanista Rogério Vasconcelos de Souza CAU A29.399-7

Arquiteta e urbanista Tomigracy Souza Jumboji CAU A25.833-4

8.1.3. Quantidades

Área construída: 10.051,61 m²

8.2. Acústica

8.2.1. Descrição da atividade

O projeto executivo de acústica foi desenvolvido considerando as condições existentes na edificação, o programa arquitetônico fornecido, a legislação federal, estadual e municipal em vigor, e conforme as normas técnicas vigentes. Contemplou o projeto de acústica:

- Isolamento e condicionamento acústico dos ambientes de trabalho;

Os projetos envolveram desde a elaboração dos estudos e memoriais de cálculo bem como a total representação gráfica e no modelo do projeto.

8.2.2. Equipe técnica

Arquiteto e Urbanista Igor do Amor Santos Lavinsky CAU A51.337-7

Arquiteto e urbanista Rogério Vasconcelos de Souza CAU A29.399-7

Arquiteta e urbanista Tomigracy Souza Jumboji CAU A25.833-4

8.2.3. Quantidades

Área construída: 10.051,61 m²

8.3. Paisagismo

8.3.1. Descrição da atividade

O projeto executivo de paisagismo foi desenvolvido considerando as condições existentes na edificação, o programa arquitetônico fornecido, a legislação federal, estadual e municipal em vigor, e conforme as normas técnicas vigentes. O projeto de paisagismo obedeceu às indicações do projeto arquitetônico, normas e especificações da ABNT vigentes. Foram utilizadas de espécies nativas da região do projeto e consideradas condições climáticas da região (temperaturas, ventos, umidade, índices pluviométricos etc.).

8.3.2. Equipe técnica

Arquiteto e Urbanista Igor do Amor Santos Lavinsky CAU A51.337-7

Arquiteto e urbanista Rogério Vasconcelos de Souza CAU A29.399-7

Arquiteta e urbanista Tomigracy Souza Jumboji CAU A25.833-4

8.3.3. Quantidades

Página 7 de 21

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Bahia, vinculado à Certidão nº 61769/2020, emitida em 05/08/2020



Certidão nº 61769/2020
10/08/2020, 10:58

Chave de Impressão: dZ2b9

O documento neste ato registrado foi emitido em 04/08/2020 e contém 21 folhas





Área de paisagismo: 3.614,88 m²

8.4. Comunicação visual

8.4.1. Descrição da atividade

O projeto de comunicação visual foi desenvolvido considerando os normativos vigentes da marca da FIEB e do Sesi bem como os normativos legais vigentes referentes a sinalização viária e de segurança.

Os projetos desenvolvidos incluíram tanto a parte interna (placas de pavimento, dependência, totens, advertência, segurança, serviços etc.) quanto a parte de sinalização externa, inclusive viária nas áreas de circulações de veículos e estacionamentos.

8.4.2. Equipe técnica

Arquiteto e Urbanista Igor do Amor Santos Lavinsky	CAU A51.337-7
Arquiteto e urbanista Rogério Vasconcelos de Souza	CAU A29.399-7
Arquiteta e urbanista Tomigracy Souza Jumonji	CAU A25.833-4

8.4.3. Quantidades

Área construída: 10.051,61 m²

8.5. Radiologia

8.5.1. Descrição da atividade

Foi elaborado o projeto de blindagem radiológica para as salas de radiodiagnostico odontológico (07 salas) e unidade de radiodiagnostico médico (04 salas) com as seguintes características:

8.5.1.1. Unidade de radiodiagnostico odontológico

A sala onde será instalada a unidade de radiodiagnostico odontológico para exames de radiografias em geral, com as seguintes características 7 mA/70 kV, está projetada para trabalhar sob as condições acima especificadas e estando está segura do ponto de vista de radioproteção, desde que sejam cumpridas todas as exigências legais e constantes neste relatório. A tensão máxima de operação do equipamento é 70 kVp e também utilizamos sempre a razão máxima de espalhamento $\alpha < 0,0015$ para 70 kV a 90°.

8.5.1.2. Unidade de radiodiagnostico médico

A sala onde será instalada a unidade de radiodiagnostico médico para exames de RADIOGRAFIAS EM GERAL, com as seguintes características 600 mA/125 kV, está projetada para trabalhar sob as condições acima especificadas e estando está segura do ponto de vista de radioproteção, desde que sejam cumpridas todas as exigências legais e constantes neste relatório. A tensão máxima de operação do equipamento é 125 kVp e também utilizamos sempre a razão máxima de espalhamento $\alpha < 0,0015$ para 125 kV a 90°.

8.5.2. Equipe técnica

Isabel Cristina Barretto de Santana	Especialista CNEN AP 1584
-------------------------------------	---------------------------

8.6. Terraplanagem

8.6.1. Descrição da atividade

O projeto de terraplanagem foi desenvolvido considerando as condições apresentadas no programa arquitetônico e nos relatórios de sondagem geotécnica do terreno e em total conformidade com as normas técnicas vigentes.

8.6.2. Equipe técnica responsável

Engenheiro Civil José Carlos da Rocha	CREA RNP 050093923-3
Engenheiro Civil Alessandre Medeiros Assis Pereira	CREA RNP 050066749-7
Engenheiro Civil Leilson Campos Rezende	CREA RNP 050082575-0

Página 8 de 21

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Bahia, vinculado a Certidão nº 61769/2020, emitida em 05/08/2020



Certidão nº 61769/2020
10/08/2020, 10:58

Chave de Impressão: dZzb9
O documento neste ato registrado foi emitido em 04/08/2020 e contém 21 folhas



091



Engenheiro Civil Rinaldo Vasconcelos de Souza CREA RNP 060834264-5

8.6.3. Quantidades

Área do terreno: 16.786,58 m²
 Volume de escavação: 2.477,27 m³
 Volume de aterro: 1.049,90 m³

8.7. Topografia

Foi feito o levantamento planialtimétrico georeferenciado do terreno, em conformidade com a NBR 13133:1994, tanto para locação do prédio existente quanto onde serão feitas as implantações da edificação.

8.7.1. Equipe técnica responsável

Engenheiro Civil José Carlos da Rocha CREA RNP 050093923-3
 Engenheiro Civil Alessandra Medeiros Assis Pereira CREA RNP 050066749-7
 Engenheiro Civil Leilson Campos Rezende CREA RNP 050082575-0
 Engenheiro Civil Rinaldo Vasconcelos de Souza CREA RNP 060834264-5

8.7.2. Quantidades

Levantamento topográfico: 16.786,58 m²

8.8. Sondagem

As investigações e estudos geotécnicos apresentaram a identificação dos perfis dos solos e de suas camadas constituintes e o posicionamento do nível d'água.

Sondagem – foram realizados serviços de sondagem conforme a NBR-6484/01 e correlatas da ABNT, totalizando 12 (doze) furos e 274,86m (duzentos e setenta e quatro reais e oitenta e seis) sondados.

As amostras, para identificação do solo foram recolhidas em função dos ensaios penetrométricos a cada metro, a partir da superfície, utilizando-se amostrador bipartido, padrão ABNT, de bitolas 34,92mm (interna) e 50,80mm (externa). Além da sondagem de reconhecimento, foi realizado também teste de absorção do terreno.

8.8.1. Principais Quantidades:

Número de furos: 12 furos
 Profundidade total: 274,86 m

8.9. Fundações

8.9.1. Descrição da atividade

O projeto de fundações foi desenvolvido considerando as condições apresentadas no programa arquitetônico e nos relatórios de sondagem geotécnica do terreno e em total conformidade com as normas técnicas vigentes. O desenvolvimento do projeto considerou os esforços das fundações, os efeitos favoráveis à estabilidade, as taxas do terreno, a estabilidade das escavações, as investigações geológicas e geotécnicas, bem como as construções vizinhas.

O projeto foi concebido com uso de fundações do tipo indireta com uso de estacas metálicas em perfil HP 310x79.

6.6.2. Equipe técnica de projeto

Engenheiro Civil José Carlos da Rocha CREA RNP 050093923-3
 Engenheiro Civil Alessandra Medeiros Assis Pereira CREA RNP 050066749-7
 Engenheiro Civil Leilson Campos Rezende CREA RNP 050082575-0
 Engenheiro Civil Rinaldo Vasconcelos de Souza CREA RNP 060834264-5

6.6.3. Quantidades

Estacas metálicas perfil HP 310x79 7.632,00 m

Página 9 de 21

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Bahia, vinculado à Certidão nº 61769/2020, emitida em 05/08/2020



Certidão nº 61769/2020
 10/08/2020, 10:58

Chave de Impressão: dzzb9

O documento neste ato registrado foi emitido em 04/08/2020 e contém 21 folhas

Des
OP



092



Área construída: 10.051,61 m²

8.10. Estrutura

8.10.1. Descrição da atividade

8.10.1.1. Estrutura de concreto

O projeto de estrutura de concreto foi desenvolvido considerando as condições apresentadas no programa arquitetônico e em total conformidade com as normas técnicas vigentes.

O projeto foi concebido com uso de estrutura em concreto armado com lajes maciças e nervuradas e incluiu a concepção e dimensionamento do sistema, formas, detalhes, cortes, armação, especificação e quantificação. A concepção considerou ainda todos os esforços derivados dos equipamentos especiais a serem instalados nessa edificação.

8.10.1.2. Estrutura metálica

O projeto de estrutura de metálica foi desenvolvido considerando as condições apresentadas no programa arquitetônico e em total conformidade com as normas técnicas vigentes.

6.6.2. Equipe técnica de projeto

Engenheiro Civil José Carlos da Rocha CREA RNP 050093923-3

Engenheiro Civil Alexandre Medeiros Assis Pereira CREA RNP 050066749-7

Engenheiro Civil Leilson Campos Rezende CREA RNP 050082575-0

Engenheiro Civil Rinaldo Vasconcelos de Souza CREA RNP 060834264-5

8.10.2. Quantidades

Área construída: 10.051,61 m²

Volume de concreto (30MPa): 2.985,00 m³

Quant.de aço CA50 e CA60: 253.260,27 Kg

Estrutura metálica: 2.673,52 Kg

8.11. Elétrica

8.11.1. Descrição da atividade

O projeto das instalações elétricas obedeceu às indicações do projeto arquitetônico, normas e especificações da ABNT vigentes, normas e recomendações constantes no termo de referência do edital em questão e as normas e regulamentos técnicos da Companhia Energética da Bahia - COELBA (concessionária de energia) no que estabelece para fornecimento de energia elétrica, tensão primária ou tensão secundária.

8.11.2. Sistemas projetados

8.11.2.1. Instalações elétricas de baixa tensão

As instalações elétricas de baixa tensão compreendem os sistemas de iluminação e tomadas bem como os alimentadores dos quadros elétricos desde o QGBT (quadro geral de baixa tensão).

As instalações elétricas de baixa tensão foram divididas em dois grupos: instalações comuns e instalações estabilizadas.

8.11.2.2. Instalações elétricas de média tensão

Foi projetada entrada de energia em média tensão (15 kV), derivada da rede externa da concessionária de energia elétrica COELBA, por ramal subterrâneo, seguindo até a subestação de entrada e medição do complexo. A subestação é do tipo abrigada com potência total 1.500 kVA sendo utilizados dois transformadores a seco com potência de 750 kVA cada.

8.11.2.3. Grupo gerador

Foi projetado a implantação de um sistema de geração em rampa através da implantação de dois grupos motor-gerador a gás de 525kVA, totalizando 1.050 kVA, próprio para cargas deformantes, trifásico na tensão

Página 10 de 21

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Bahia, vinculado à Certidão nº 61769/2020, emitida em 05/08/2020



Certidão nº 61769/2020
10/08/2020, 10:58

Chave de Impressão: dZZb9

O documento neste ato registrado foi emitido em 04/08/2020 e contém 21 folhas



093



220V/127V, 60Hz. O projeto prevê o funcionamento do sistema quando da ocorrência da falta de energia elétrica na rede da concessionária e no horário de ponta, atendendo a todas as cargas da edificação.

8.11.3. Equipe técnica de projeto

Engenheiro Eletricista Mayrthon Paulo Costa Junior

CREA RNP 060191712-0

Engenheiro Eletricista Igor Sá de Oliveira

CREA RNP 061038361-2

8.11.4. Quantidades

Área construída: 10.051,61 m²
 Potência instalada: 2x750 kVA (Total 1.500 kVA)
 Grupo Gerador: 2x525 kVA (Total 1.050 kVA)
 Pontos elétricos: 1.213 pontos

8.12. Usina solar

8.12.1. Descrição da atividade

Foi projetada usina fotovoltaica para utilização dentro da unidade consumidora, em consonâncias com as normas vigentes e com as características listadas a seguir:

Equipamentos	Potência Unitária	Quantidade	Potência Total
Módulo CANADIAN Solar	360W	180	64,80kW
Inversor FRONIUS SYMO 15.0 BRASIL	15,0kW	4	60,0kW

8.12.2. Equipe técnica de projeto

Engenheiro Eletricista Mayrthon Paulo Costa Junior

CREA RNP 060191712-0

Engenheiro Eletricista Igor Sá de Oliveira

CREA RNP 061038361-2

8.12.3. Quantidades

Potência pico dos módulos (kWp): 64,80;
 Número de Arranjos: 3 por inversor, totalizando 12;
 Número de Painéis por arranjo: 51 (3 strings de 17 painéis fotovoltaicos), 84 (6 strings de 14 painéis fotovoltaicos) e 45 (3 string de 15 painéis fotovoltaicos);
 Área total ocupada pelos módulos fotovoltaicos: 360,00m²
 Quantidade de Inversores: 04 (quatro)
 Potência dos Inversores: 15 kW cada;

8.13. Lógica

8.13.1. Descrição da atividade

Os projetos das instalações de cabeamento estruturado obedeceram às indicações do projeto arquitetônico, normas e especificações da ABNT e normas internacionais (EIA/TIA) vigentes, normas e recomendações constantes do Termo de Referência.

8.13.2. Rede de dados e voz

O projeto de Instalações de Cabeamento Estruturado / Lógica da edificação foi elaborado para suprir o referido órgão público com sistema adequado e moderno de comunicações (dados e voz), incluindo a correta interligação com a concessionária de telefone da região. E foi executado conforme estabelece a Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e Normas Técnicas Internacionais vigentes que utilizam a tecnologia necessária à certificação de rede em categoria 6 (TIA / EIA - 568 - B.1/ B.2 e B.3), com o objetivo de dar soluções viáveis, seguras e tecnicamente econômicas ao nosso cliente.

Página 11 de 21

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Bahia, vinculado à Certidão nº 61769/2020, emitida em 05/08/2020



Certidão nº 61769/2020
 10/08/2020, 10:58

Chave de Impressão: dZZb9

O documento neste ato registrado foi emitido em 04/08/2020 e contém 21 folhas



094



A ligação entre os racks das edificações é feito com cabeamento óptico.

O sistema foi concebido dentro dos seguintes preceitos:

- O sistema projetado foi flexível de modo a poder acompanhar as mudanças de uso e layout ao longo da vida útil da edificação e do sistema;
- O padrão de conectorização é único em toda a rede para evitar problemas de pares reversos;

8.13.3. Equipe técnica de projeto

Engenheiro Eletricista Mayrthon Paulo Costa Junior CREA RNP 060191712-0

Engenheiro Eletricista Igor Sá de Oliveira CREA RNP 061038361-2

8.13.4. Quantidades

Área construída:	10.051,61 m ²
Pontos de Dados / Voz CAT 6	904 unidades
Cabo de Fibra Ótica 2 pares	1.399,00 m
Cabo UTP 4 pares categoria 6	43118,45 m

8.14. Circuito Fechado de TV (CFTV)

8.14.1. Descrição da atividade

O projeto de Instalações do Sistema de Circuito Fechado de TV da presente edificação foi elaborado para suprir o referido órgão público com sistema adequado e moderno de segurança através de Imagens. Foi projetado conforme estabelece a Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e Normas Técnicas Internacionais vigentes, com o objetivo de dar soluções viáveis, seguras e tecnicamente econômicas.

O sistema projetado foi o tipo DIGITAL com uso de câmeras profissionais onde os sinais de vídeo da rede são enviados via redes IP (sistema com compressão MPEG-4), podendo ser recebidos e apresentados no web browser de um PC por meio dos sistemas de gestão de vídeo; em alternativa, os sinais de vídeo podem ser visualizados num monitor CVBS ou VGA através de um descodificador de vídeo over IP (BVIP).

O sistema pode ser configurado para transmitir MPEG-4 a uma elevada largura de banda para um utilizador de LAN local e simultaneamente processar um sinal de MPEG-4 de baixa largura de banda para um utilizador remoto por meio de uma ligação WAN, assim como utilizar o sinal de JPEG para o visionamento remoto, por exemplo, numa PDA foi usado ainda sistema NightSense para aumentar ainda mais a sensibilidade por um fator de 3 no funcionamento a preto e branco. Este modo pode ser ativado automaticamente, em condições de pouca luz. Foram utilizadas as seguintes câmeras:

- Câmera ip, formato dome, ptz, com sensor de 1/2.8" starvis cmos, funcionalidade dia e noite, resolução máxima de 1920x1080 e no máximo 60 imagens por segundo.
- Câmera ip, formato bullet, fixa na cancela, iluminador infravermelho, com sensor progressive cmos de 1/3", func. dia e noite, resolução máxima de 1920x1080 e no máximo 30 imagens por segundo. possui compressão em h.264, lentes varifocais controladas de 2,8-12mm campo de visão: horizontal: 98,81° a 43,01° vertical: 58,74° a 27,69°, com wdr, com grau de proteção ip66, alimentada via poe ieee 802.3af, saída de alimentação rj-45. ref.: vip 3230 vf. fab.: intelbras.

8.14.2. Equipe técnica de projeto

Engenheiro Eletricista Mayrthon Paulo Costa Junior CREA RNP 060191712-0

Engenheiro Eletricista Igor Sá CREA RNP 061038361-2

8.14.3. Quantidades

Área construída:	10.051,61 m ²
Número de câmeras dome:	68
Número de câmeras fixas:	02

Página 12 de 21

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Bahia, vinculado à Certidão nº 61769/2020, emitida em 05/08/2020



Certidão nº 61769/2020
10/08/2020, 10:58

Chave de Impressão: dZzb9

O documento neste ato registrado foi emitido em 04/08/2020 e contém 21 folhas



095



8.15. Sistema de detecção e alarme de incêndio (SDAI)

8.15.1. Descrição da atividade

A topologia do sistema se divide em três laços independentes, ou seja, cada laço com detectores térmicos, detectores de fumaça, detectores termovelocimétricos, detectores de gás, acionadores manuais, módulos monitores e avisadores audiovisuais (sistema Classe A). Todos os dispositivos citados estão conectados por uma infraestrutura que converge para o painel central do sistema. O painel foi alocado no ambiente "Triagem", no pavimento Térreo da edificação principal.

Trata-se de um sistema desenvolvido com o objetivo de monitorar através de acionadores manuais e detectores automáticos as diversas áreas. Além desta identificação, o sistema endereçável, por mais sofisticado que seja, representa uma grande simplicidade na instalação, uma vez que inúmeros "endereços" compartilham o mesmo laço, reduzindo assim a cablagem requerida e posteriores manutenções.

Os equipamentos aplicados na implantação do sistema deverão ser totalmente integrados e compatíveis entre si, atendendo integralmente às características técnicas e funcionais previstas nesse documento, incluindo as premissas de detecção e alarme, arquitetura e interfaces com outros sistemas, lógica de funcionamento e ações a serem tomadas para cada tipo de evento.

8.15.2. Equipe técnica de projeto

Engenheiro Eletricista Mayrthon Paulo Costa Junior CREA RNP 060191712-0

Engenheiro Eletricista Igor Sá de Oliveira CREA RNP 061038361-2

8.15.3. Quantidades

Área construída: 10.051,61 m²
 Número de detectores: Detector térmico endereçável: 33
 Detector ótico de fumaça: 591
 Classe do sistema: A

8.16. SICA

8.16.1. Descrição da atividade

Os projetos das instalações de segurança e controle de acesso obedeceram às indicações do projeto arquitetônico, normas e especificações da ABNT e normas internacionais (EIA/TIA) vigentes, normas e recomendações constantes do Termo de Referência.

Sistema de Controle de Acesso tem como objetivo autorizar ou negar o acesso de pessoas e veículos às áreas controladas, com base nos dados gravados no cartão de identificação do usuário (cartão de proximidade) e nas informações constantes na controladora de acesso (leitora) ou da base de dados do servidor.

O SICA projetado foi composto por sistemas de controle de catracas, cancelas de veículos e fechaduras eletrônicas tipo Stand Alone, acionadas por cartão de proximidade sendo utilizados níveis de segurança de acordo com as características da edificação e em consonância com os padrões mundiais de segurança, que deverão ter flexibilidade para serem alterados a qualquer momento, visto que o sistema deverá ser modular, expansível e apto a realizar diferentes programações, em função das necessidades.

8.16.2. Equipe técnica de projeto

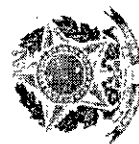
Engenheiro Eletricista Mayrthon Paulo Costa Junior CREA RNP 060191712-0

Engenheiro Eletricista Igor Sá de Oliveira CREA RNP 061038361-2

8.16.3. Principais quantidades:

Leitora com coletor inner acesso bio 18 unidades

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Bahia, vinculado à Certidão nº 61769/2020, emitida em 05/08/2020



Certidão nº 61769/2020
 10/08/2020, 10:58

Chave de Impressão: dZZb9

O documento neste ato registrado foi emitido em 04/08/2020 e contém 21 folhas

Página 13 de 21

Assinaturas manuscritas



096



8.17. Sistema de proteção contra descargas atmosféricas (SPDA)

8.17.1. Descrição da atividade

O projeto de SPDA do empreendimento foi elaborado para suprir os referidos prédios com um sistema adequado e moderno de proteção contra descargas atmosféricas. As edificações que compreendem o projeto estarão salvaguardadas com risco aceitável contra incidência direta de raios e surtos provocados nas linhas de energia e sinal conectadas as estruturas protegidas, visto que uma proteção absoluta não é possível.

O dimensionamento das proteções baseou-se nos seguintes itens:

- Identificação das estruturas e suas características (ex.: localidade, dimensões da construção, conexões com outras edificações, etc.);
- Identificação dos tipos de perdas nas edificações e os riscos correspondentes (ex.: quantidade de pessoas presentes, tipo de piso, entre outros);
- Identificação dos componentes de risco (ex.: risco de perda de vida humana, risco de perda de patrimônio cultural, etc.).

As edificações terão proteção em Gaiola de Faraday como proteção externa. As proteções internas serão feitas com dispositivos supressores de surto nas entradas dos quadros de distribuição.

O subsistema de aterramento em anel foi previsto para as edificações principal e anexo, interligadas ao subsistema de captação (proteção externa) por um subsistema de descidas, com a finalidade de escoar as descargas captadas pela Gaiola de Faraday e reduzir as tensões de passo e toque induzidas em caso de sinistro.

8.17.2. Equipe técnica de projeto

Engenheiro Eletricista Mayrthon Paulo Costa Junior CREA RNP 060191712-0

Engenheiro Eletricista Igor Sá de Oliveira CREA RNP 061038361-2

8.17.3. Quantidades

Área construída: 10.051,61 m²

Captor tipo Franklin: 01 unidade

Terminais aéreos: 31 unidades

8.18. Automação

8.18.1. Descrição da atividade

Para o sistema de automação predial do empreendimento foi projetado um sistema dividido em níveis hierárquicos de equipamentos sendo:

- Nível 2 – Sistema de supervisão, controle e aquisição de dados (SCADA - Supervisory Control and Data Acquisition - software utilizado para controle, supervisão e aquisição de dados de sistemas de automação através do qual serão armazenados dados dos últimos três meses de operação de cada um dos sub-sistemas).
- Nível 1 – Controladores dos subsistemas;
- Nível 0 – Sensores, atuadores e equipamentos de campo.

O sistema de automação projetado irá supervisionar e controlar os seguintes subsistemas:

- Sistema de energia: Envolve todo controle de quantitativo e qualitativo da energia da concessionária, todo controle de acionamento e funcionamento do grupo gerador e do sistema de no-break;
- Sistema de reservatórios de água: Envolve o controle de volume, nível, vazão de entrada, vazão de saída, controle do tratamento de água, acionamento de bombas. Envolve também o sistema de alerta em caso de mal funcionamento do sistema (ausência de recalque, defeito nas boias de nível etc.) bem como em caso de discrepância de média de consumo;

Página 14 de 21

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Bahia, vinculado à Certidão nº 61769/2020, emitida em 05/08/2020



Certidão nº 61769/2020
10/08/2020, 10:58

Chave de Impressão: dZZb9

O documento neste ato registrado foi emitido em 04/08/2020 e contém 21 folhas



097



- Ventilação e ar condicionado: Envolve o controle do sistema de exaustão, renovação e condicionamento de ar nos ambientes incluindo acionamento, funcionamento, monitoramento dos sistemas. Inclui ainda as questões do monitoramento da qualidade do ar;
- Conjunto de elevadores: Envolve o monitoramento do sistema de elevadores possibilitando intervenções programadas (desligamento de equipamentos fora do horário de pico) e não programadas (paradas de emergência) bem como o intertravamento com o sistema de alarme de incêndio;
- Detecção e alarme de incêndio: Envolve o monitoramento das áreas e sistemas bem como das bombas do sistema de pressurização;
- Instalação de GLP: Envolve o controle de volume, vazão, pressão do sistema de gás inclusive sistemas de detecção e alarme em caso de falhas.

8.18.2. Equipe técnica de projeto

Engenheiro Eletricista Mayrthon Paulo Costa Junior CREA RNP 060191712-0

Engenheiro Eletricista Igor Sá de Oliveira CREA RNP 061038361-2

8.18.3. Quantidades

Área construída: 10.051,61 m²

8.19. Hidráulica

8.19.1. Descrição da atividade

Os projetos das instalações hidráulicas de água fria e quente obedeceram às indicações do projeto arquitetônico, normas e especificações da ABNT, normas e recomendações constantes do Termo de Referência.

O projeto desenvolvido prevê o uso de um sistema de água potável que atenderá aos pontos de consumo com contato humano (torneiras, bebedouros e afins) e um sistema de água não potável que atenderá aos vasos sanitários e mictórios. O projeto foi composto por:

8.19.1.1. Sistema de Abastecimento

O abastecimento de água potável foi projetado para ser feito através da rede pública de distribuição por meio de ramal predial e abrigo do cavalete do hidrômetro, conforme padrão fixado pela concessionária.

O sistema de água não potável será abastecido pelo aproveitamento de águas pluviais do complexo. Os sistemas de água potável e não potável são completamente separados. Em caso de falta de água não potável um sistema o abastecerá com água do reservatório de água potável.

8.19.1.2. Sistema de Distribuição

O sistema de abastecimento de água potável será feito através de sistema indireto. A rede pública de água potável da concessionária abastecerá um reservatório inferior onde um conjunto de bombas fará o recalque para o conjunto de reservatórios superiores.

8.19.1.3. Dimensionamento da Instalação

Toda a instalação foi dimensionada trecho a trecho, funcionando como conduto forçado, ficando caracterizados para cada trecho os quatro parâmetros hidráulicos do escoamento: vazão, velocidade, perda de carga e pressão dinâmica atuante.

A rede foi projetada de modo que as pressões estáticas ou dinâmicas em qualquer ponto não sejam inferiores a 5 KPa (0,5 mca) e nem superiores a 300 KPa (30 mca). A velocidade em qualquer trecho não ultrapassa a 2,5 m/s e a carga cinética correspondente não supera a dez vezes o diâmetro nominal do trecho considerado.

O dimensionamento do barrilete e das colunas foi feito com base na metodologia prescrita na NBR-5626, de modo a garantir pressões dinâmicas adequadas nos pontos desfavoráveis da rede de distribuição e evitar que os pontos críticos das colunas possam operar com pressões negativas em seu interior.

Página 15 de 21

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Bahia, vinculado à Certidão nº 61769/2020, emitida em 05/08/2020



Certidão nº 61769/2020
10/08/2020, 10:58

Chave de Impressão: dZZb9

O documento neste ato registrado foi emitido em 04/08/2020 e contém 21 folhas



098



8.19.1.4. Reservatórios

Os reservatórios armazenarão o consumo predial para 02 (dois) dias de consumo, mais as reservas técnicas para sistema de hidrantes e chuveiros automáticos (RTI – Reserva Técnica de Incêndio). O projeto dos reservatórios seguiram, rigorosamente, as determinações da NBR5625 no que se refere a preservação da potabilidade, definição da forma e dimensões, instalação e estabilidade mecânica, operação, aviso, extravasão e limpeza.

8.19.2. Equipe técnica de projeto

Arquiteto e urbanista Rogério Vasconcelos de Souza	CAU A29.399-7
Engenheiro Civil José Carlos da Rocha	CREA RNP 050093923-3
Engenheiro Civil Alexandre Medeiros Assis Pereira	CREA RNP 050066749-7
Engenheiro Civil Rinaldo Vasconcelos de Souza	CREA RNP 060834264-5

8.19.3. Quantidades

Área construída:	10.051,61 m²
Número de pontos hidráulicos:	228

8.20. Sanitário

8.20.1. Descrição da atividade

Os projetos das instalações sanitárias obedeceram às indicações do projeto arquitetônico, normas e especificações da ABNT, normas e recomendações constantes do Termo de Referência. O projeto foi composto por:

- Dimensionamento e projeto do sistema de esgotos primário e secundário comum;

O destino final de esgotos foi a rede pública do município.

8.20.2. Equipe técnica de projeto

Arquiteto e urbanista Rogério Vasconcelos de Souza	CAU A29.399-7
Engenheiro Civil José Carlos da Rocha	CREA RNP 050093923-3
Engenheiro Civil Alexandre Medeiros Assis Pereira	CREA RNP 050066749-7
Engenheiro Civil Rinaldo Vasconcelos de Souza	CREA RNP 060834264-5

6.9.4. Quantidades

Área construída:	10.051,61 m²
Número de pontos sanitários:	85

8.21. Pluvial

8.21.1. Descrição da atividade

Os projetos das instalações águas pluviais obedeceram às indicações do projeto arquitetônico, normas e especificações da ABNT, normas e recomendações constantes do Termo de Referência. O projeto foi composto por:

- Dimensionamento e projeto do sistema de sistema e captação de águas pluviais;
- Dimensionamento e projeto do sistema de drenagem de jardins e estacionamentos;

Os projetos foram desenvolvidos com base nas diretrizes das NBR10.844.

8.21.2. Equipe técnica de projeto

Arquiteto e urbanista Rogério Vasconcelos de Souza	CAU A29.399-7
Engenheiro Civil José Carlos da Rocha	CREA RNP 050093923-3
Engenheiro Civil Alexandre Medeiros Assis Pereira	CREA RNP 050066749-7
Engenheiro Civil Rinaldo Vasconcelos de Souza	CREA RNP 060834264-5

Página 16 de 21

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Bahia, vinculado à Certidão nº 61769/2020, emitida em 05/08/2020



Certidão nº 61769/2020
10/08/2020, 10:58

Chave de Impressão: dZZb9

O documento neste ato registrado foi emitido em 04/08/2020 e contém 21 folhas



099



8.21.3. Quantidades

Área construída: 10.051,61 m²

8.22. Combate a incêndio

8.22.1. Descrição da atividade

Os projetos das instalações de prevenção e combate a incêndio e pânico obedeceram às indicações do projeto arquitetônico, normas e especificações da ABNT, normas e recomendações constantes do Termo de Referência bem como todas as normas do Corpo de Bombeiros do Estado da Bahia.

Foram projetados os seguintes sistemas:

- Acesso de Viatura na Edificação
- Segurança Estrutural contra Incêndio
- Compartimentação Horizontal (áreas)
- Compartimentação Vertical
- Controle de Materiais de Acabamento
- Sairas de Emergência
- Plano de emergência contra incêndio
- Brigada de Incêndio
- Iluminação de Emergência
- Detecção de incêndio
- Alarme de Incêndio
- Sinalização de Emergência
- Extintores
- Hidrante e Mangotinhos
- Chuveiros automáticos

Cada projeto foi desenvolvido dentro de seu conjunto específico de normas técnicas. O projeto foi integralmente aprovado pelo Corpo de Bombeiros do Estado da Bahia.

8.22.2. Extintores

O projeto previu a distribuição de extintores em conformidade com a IT-21 (Sistema de Proteção por Extintores de Incêndio) do Corpo de Bombeiros da Bahia e ABNT NBR 12693 (Sistemas de proteção por extintores de incêndio). Todas as peças foram devidamente sinalizadas em conformidade com a IT-20 (Sinalização de emergência) e ABNT NBR 13434 (Sinalização de segurança contra incêndio e pânico).

Foram utilizados no projeto extintores de água pressurizada (2-A), CO₂ (5-B:C) e pó químico ABC (3-A, 40 - B : C). Na área da subestação foi empregado extintor sobre rodas tipo Pó Químico BC (80 - B : C).

8.22.3. Hidrantes

O sistema de canalização preventiva de hidrantes foi projetado em conformidade com a ABNT NBR 13714 e atende a toda a edificação. O sistema é composto de canalização em aço galvanizado (Ø2.1/2" e Ø3") pressurizado por sistema de bombas. Os abrigos para hidrante são tanto de embutir quanto de sobrepor, com dimensões de 90x60x17cm. Cada abrigo possui registro globo angular 45° Ø2.1/2, adaptador storz Ø2.1/2, mangueira de incêndio tipo predial, redução Ø2.1/2xØ1.1/2" e esguicho em latão Ø1.1/2".

Todas as peças foram devidamente sinalizadas em conformidade com a ABNT NBR 13434 (Sinalização de segurança contra incêndio e pânico).

8.22.4. Chuveiros automáticos

O sistema de chuveiros automáticos (sprinkler) foi projetado com base na ABNT NBR 10897 (Sistemas de proteção contra incêndio por chuveiros automáticos). O projeto foi desenvolvido com base no método do cálculo hidráulico e utilizou bico pendente com acionamento por elemento termo-sensível do tipo ampola de vidro (bulbo vermelho - 68oC) com orifício de 1/2" (15mm), fator K 80 (5,6 no sistema americano) com pressão máxima de trabalho de 175 psi (12bar) e pressão de teste hidrostático: 100% a 500psi (34bar).

8.22.5. Equipe técnica de projeto

Arquiteto e urbanista Rogério Vasconcelos de Souza	CAU A29.399-7
Engenheiro Civil José Carlos da Rocha	CREA RNP 050093923-3
Engenheiro Civil Alexandre Medeiros Assis Pereira	CREA RNP 050066749-7

Página 17 de 21

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Bahia, vinculado a Certidão nº 61769/2020, emitida em 05/08/2020



Certidão nº 61769/2020
10/08/2020, 10:58

Chave de Impressão: dZzb9

O documento neste ato registrado foi emitido em 04/08/2020 e contém 21 folhas



100



Federação das Indústrias do Estado da Bahia

Engenheiro Civil Rinaldo Vasconcelos de Souza

CREA RNP 060834264-5

8.22.6. Quantidades

Área construída:	10.051,61 m ²
Número de extintores:	34 unidades
Número de hidrantes:	21 unidades
Bico Sprinkler:	570 unidades

8.23. Impermeabilização

8.23.1. Descrição da atividade

Foram elaborados todos os projetos de impermeabilização necessários a presente edificação incluindo sistemas rígidos e flexíveis conforme o local de atuação distribuídos da seguinte forma:

- Terrços e lajes de cobertura - Impermeabilização com manta asfáltica.
- Lajes descobertas para trânsito de pedestres - Impermeabilização com manta asfáltica.
- Lajes descobertas para trânsito de veículo - Impermeabilização com manta asfáltica dupla
- Calhas - Impermeabilização com manta asfáltica.

8.23.2. Equipe técnica de projeto

Engenheiro Civil José Carlos da Rocha

CREA RNP 050093923-3

Engenheiro Civil Alexandre Medeiros Assis Pereira

CREA RNP 050066749-7

Engenheiro Civil Rinaldo Vasconcelos de Souza

CREA RNP 060834264-5

8.23.3. Quantidades

Imp. argamassa polimérica:	619,20 m ²
Imp. manta asfáltica dupla camada:	1281,50 m ²
Imp. véu de poliéster:	1953,53 m ²
Imp. tinta asfáltica:	270,00 m ²

8.24. Climatização

8.24.1. Descrição da atividade

Para a climatização dos ambientes, atendendo as características arquitetônicas do edifício, ao tipo de uso das áreas e a solicitação do cliente optou-se por sistemas de volume de refrigerante variável (VRV ou VRF). As unidades condicionadoras foram do tipo individual (cassete, de parede ou teto - conforme os ambientes a serem condicionados) e prevendo possibilidades de no futuro as divisórias poderem ser alteradas.

Os projetos de condicionamento de ar desenvolvidos e os materiais especificados a serem empregados estão inseridos num conceito sistêmico de sustentabilidade, ou seja, tendo como prioridade a utilização de soluções e técnicas sustentáveis, ecologicamente corretas. Para elaboração das estratégias sustentáveis foram seguidos os manuais e recomendações do Conselho Brasileiro de Construção Sustentável (CBCS) e o item 1.1 Diretrizes para incorporação de soluções sustentáveis nos projetos em conjunto com as determinações do Regulamento Técnico da Qualidade para o Nível de Eficiência Energética de Edificações Comerciais, de Serviços e Públicas (RTQ-C).

Foi também projetado sistema de exaustão para todos os sanitários e copas. A renovação de ar será feita com intercambiadores de calor e redes de dutos e difusão de ar.

Para os ambientes de saúde foram projetados sistemas específicos com renovação de ar em perfeita concordância com as determinações da RDC 50 da Anvisa, NBR 14679 Sistemas de condicionamento de ar e ventilação e Resolução 09 da Anvisa com uso de filtros absolutos HEPA.

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Bahia, vinculado à Certidão nº 61769/2020, emitida em 05/08/2020



Certidão nº 61769/2020
10/08/2020, 10:58

Chave de Impressão: dZB9

O documento neste ato registrado foi emitido em 04/08/2020 e contém 21 folhas

Página 18 de 21



101



8.24.2. Equipe técnica responsável

Engenheiro Mecânico José Mendonça Filho Segundo CREA RNP 060136183-0

Engenheiro Mecânico Felipe de Santiago Dutra CREA RNP 061397278-3

Quantidades

Área construída: 10.051,61 m²

Capacidade térmica total: 352,12 TR

Renovação de ar: 105.780 m³/h

8.25. Elevadores

8.25.1. Descrição da atividade

Os projetos das instalações de elevadores obedeceram às indicações do projeto arquitetônico, normas e especificações da ABNT, normas e recomendações constantes do Termo de Referência bem como todas as normas pertinentes.

Os elevadores foram dimensionados em conformidade com a NBR5665. Foram projetados dois grupos de elevadores: No grupo principal são 04 (quatro) elevadores com capacidade unitária de 18 passageiros, 05 paradas, percurso 23,76m e velocidade 2,00m/s. funcionando em grupo.

Os elevadores foram dimensionados para acionamento por motores de corrente alternada, com inversor de tensão e frequência variáveis – VVVF (Variable Voltage and Variable Frequency) para permitir o controle de velocidade, com aceleração e frenagens suaves, além de alta precisão de nivelamento entre cabines e pisos de pavimento.

O sistema de comando e controle dos elevadores é do tipo microprocessado, com capacidade de executar, permanentemente, rotinas de autoteste para verificação de sua integridade, ao mesmo tempo em que realiza operações de atendimento e viagem. O sistema de controle de chamadas será automático coletivo, seletivo na subida e na descida, para os elevadores de público e automático simples para o elevador privativo.

O comando dos elevadores será dotado de uma estratégia de emergência em caso de incêndio que leva a cabina ao pavimento de acesso principal.

O grupo secundário é composto e um único elevador, com duas paradas e capacidade para duas pessoas ou um cadeirante.

5.21.2. Equipe técnica responsável

Engenheiro Mecânico José Mendonça Filho Segundo CREA RNP 060136183-0

Engenheiro Mecânico Felipe de Santiago Dutra CREA RNP 061397278-3

5.21.3. Quantidades

Área construída: 10.051,61 m²

Número de paradas 05 paradas

Número de unidades: 04

8.26. Gases e ar comprimido

8.26.1. Descrição da atividade

Os projetos das instalações gases especiais obedeceram às indicações do projeto arquitetônico, normas e especificações da ABNT, normas e recomendações constantes do Termo de Referência bem como todas as normas pertinentes.

O projeto abrangeu os seguintes tipos de gás:

- Ar Comprimido
- Vácuo
- Oxido Nitroso

Página 19 de 21

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Bahia, vinculado à Certidão nº 61769/2020, emitida em 05/08/2020



Certidão nº 61769/2020
10/08/2020, 10:58

Chave de Impressão: dZzb9

O documento neste ato registrado foi emitido em 04/08/2020 e contém 21 folhas





Para a rede de distribuição do será utilizado tudo de cobre nos diâmetros indicados em projeto. Para os demais gases especiais o material de uso será aço INOX 316 conforme ASTM A269 / A450 ou equivalente. Dureza de 90 HRB (200 HV), extremidade plana. Os tubos e conexões devem ser unidos pelo processo de cravamento por anilha em pequenos diâmetros e soldagem nos maiores diâmetros. A pressão de trabalho das redes será de 7,00kgf/cm² (100 psig). Todas as curvas devem ser dobradas com raio mínimo de curvatura de 5 x o diâmetro do tubo.

Quanto a conexões, reguladores, válvulas e dispositivos: Conforme as especificações em projeto de gases especiais, todas as conexões, válvulas e dispositivos de segurança devem ser em aço inox

8.26.2. Equipe técnica responsável

Engenheiro Mecânico José Mendonça Filho Segundo CREA RNP 060136183-0

Engenheiro Mecânico Felipe de Santiago Dutra CREA RNP 061397278-3

8.26.3. Quantidades

Área construída: 10.051,61 m²

8.27. Relatório de Impacto de trânsito

8.27.1. Descrição da atividade

Foi elaborado o relatório de impacto de trânsito para o empreendimento. O relatório obedeceu rigorosamente às instruções requeridas pela Prefeitura de Salvador tendo sido aprovado junto a mesma.

8.27.2. Equipe técnica responsável

Urbanista Dayane de Alencar Silva CREA RNP 051342841-0

8.28. Orçamento Analítico/Detalhado da Obra e Cronograma Físico-Financeiro da Obra

8.28.1. Descrição da atividade

Foi elaborado o orçamento completo e detalhado para a obra aqui relacionada. O orçamento foi desenvolvido em conformidade com o Decreto Nº 7.983, de 08 de abril de 2013 - estabelece regras e critérios para elaboração do orçamento de referência de obras e serviços de engenharia, contratados e executados com recursos dos orçamentos da União, e dá outras providências e é composto das seguintes peças:

- Orçamento sintético;
- Orçamento analítico;
- Curva ABC de insumos e serviços;
- Cronograma físico financeiro;
- Memorial de cálculo de quantitativo;
- Memorial de cálculo de BDI;
- Memorial de cálculo de encargos sociais.

Os preços apresentados em Planilha Orçamentária tomaram como parâmetro os custos unitários de materiais e serviços de obras constantes do SINAPI/CAIXA – Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil da Caixa Econômica Federal e, subsidiariamente, do DNIT/SICRO – Departamento Nacional de Infraestrutura de Transportes / Sistema de Custos Rodoviários. Na ausência de materiais e serviços com esses parâmetros, foram extraordinariamente utilizados parâmetros provenientes de outros sistemas técnicos ou publicações de coleta de preços onde foi dada preferência a insumos provenientes do SINAPI ou do SICRO, ou mesmo pesquisas de mercado com no mínimo três orçamentos por material ou serviço, apresentado em papel, fax ou mensagem eletrônica com a identificação do fornecedor, sempre na região de execução dos serviços.

8.28.2. Equipe técnica de projeto

Arquiteta e Urbanista Tomígracy Souza Jumonji CAU A25.833-4

Arquiteto e Urbanista Igor do Amor Santos Lavinsky CAU A51.337-7

Arquiteta e urbanista Rogério Vasconcelos de Souza CAU A29399-7

Arquiteto e Urbanista Tairan Silva Gomes Leite CAU A149348-5

Engenheiro Civil José Carlos da Rocha CREA RNP 050093923-3

Página 20 de 21

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Bahia, vinculado à Certidão nº 61769/2020, emitida em 05/08/2020



Certidão nº 61769/2020
10/08/2020, 10:58

Chave de Impressão: dZZb9

O documento neste ato registrado foi emitido em 04/08/2020 e contém 21 folhas

[Handwritten signatures]





Engenheiro Civil Alessandro Medeiros Assis Pereira	CREA RNP 050066749-7
Engenheiro Civil Leilson Campos Rezende	CREA RNP 050082575-0
Engenheiro Civil Rinaldo Vasconcelos de Souza	CREA RNP 060834264-5
Engenheiro Eletricista Mayrthon Paulo Costa Junior	CREA RNP 060191712-0
Engenheiro Eletricista Igor Sá de Oliveira	CREA RNP 061038361-2
Engenheiro Mecânico José Mendonça Filho Segundo	CREA RNP 060136183-0
Engenheiro Mecânico Felipe de Santiago Dutra	CREA RNP 061397278-3

8.28.3. Quantidades

Área construída: 10.051,61 m²

8.29. Caderno de Encargos

8.29.1. Descrição da atividade

Foi elaborado o Caderno técnico composto dos seguintes documentos:

- Caderno de encargos, especificações técnicas de materiais e serviços: contendo as obrigações do Contratado (executor da obra) e do Contratante, caracterização e detalhamento dos materiais, componentes, equipamentos e serviços a serem utilizados nas obras. O caderno foi desenvolvido com base no Manual de Obras Públicas (Práticas SEAP);
- Memorial Descritivo: Abordando a descrição do processo de execução de um determinado serviço envolvendo todos os projetos executivos;
- Memória de Cálculo: Documento que relata todas as etapas e hipóteses de cálculo utilizadas na elaboração de todos os projetos executivos;

8.29.2. Equipe técnica de projeto

Arquiteta e Urbanista Tomigracy Souza Jomonji	CAU A25.833-4
Arquiteto e Urbanista Igor do Amor Santos Lavinsky	CAU A51.337-7
Arquiteta e urbanista Rogério Vasconcelos de Souza	CAU A29399-7
Arquiteto e Urbanista Tairan Silva Gomes Leite	CAU A149348-5
Engenheiro Civil José Carlos da Rocha	CREA RNP 050093923-3
Engenheiro Civil Alessandro Medeiros Assis Pereira	CREA RNP 050066749-7
Engenheiro Civil Leilson Campos Rezende	CREA RNP 050082575-0
Engenheiro Civil Rinaldo Vasconcelos de Souza	CREA RNP 060834264-5
Engenheiro Eletricista Mayrthon Paulo Costa Junior	CREA RNP 060191712-0
Engenheiro Eletricista Igor Sá de Oliveira	CREA RNP 061038361-2
Engenheiro Mecânico José Mendonça Filho Segundo	CREA RNP 060136183-0
Engenheiro Mecânico Felipe de Santiago Dutra	CREA RNP 061397278-3

8.29.3. Quantidades

Área construída: 10.051,61 m²

Salvador, 26 de Março de 2020

Tiago Souza Santos
CPF 795.280.665-34

Gerente de Engenharia - Engenheiro Civil - CREA 50.347-D/Ba

Página 21 de 21

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Bahia, vinculado à Certidão nº 61769/2020, emitida em 05/08/2020



Certidão nº 61769/2020
10/08/2020, 10:58

Chave de Impressão: dZZb9
O documento neste ato registrado foi emitido em 04/08/2020 e contém 21 folhas





Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução Nº 1025 de 30 de Outubro de 2009
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Bahia

CREA-BA

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO

68783/2020

Atividade concluída

CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009, do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Bahia - Crea-BA, o Acervo Técnico do profissional **MAYRTHON PAULO COSTA JUNIOR** referente à(s) Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica - ART abaixo discriminada(s):

Profissional: **MAYRTHON PAULO COSTA JUNIOR**
Registro: **21122BA** RNP: **0601917120**
Título profissional: **ENGENHEIRO ELETRICISTA**

Número da ART: **BA20200390006** Tipo de ART: **OBRA / SERVIÇO** Registrada em: **21/10/2020** Baixada em: **22/10/2020**
Forma de registro: **SUBSTITUIÇÃO POR ERRO DE DIGITAÇÃO** Participação técnica: **EQUIPE**
Empresa contratada: **JCA ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA EPP**

Contratante: **SERVIÇO SOCIAL DA INDÚSTRIA - SESI (BA20489)** CPF/CNPJ: **03.795.086/0001-84**

Endereço do contratante: **RUA EDISTIO PONDE** Nº: **342**
Complemento: **Bairro: Stiep**
Cidade: **SALVADOR** UF: **BA** CEP: **41770395**

Contrato: **CV Suprimentos no 46/2017** Celebrado em: **31/07/2017**
Valor do contrato: **R\$ 764.001,91** Tipo de contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Privado**

Ação institucional: **NENHUMA - NAO OPTANTE**
Endereço da obra/serviço: **AVENIDA ORLANDO GOMES** Nº: **1845**
Complemento: **Bairro: PIATÁ**
Cidade: **SALVADOR** UF: **BA** CEP: **41650010**

Data de início: **07/08/2017** Conclusão efetiva: **31/10/2018**
Finalidade: **Saúde**
Proprietário: **SERVIÇO SOCIAL DA INDÚSTRIA - SESI (BA20489)** CPF/CNPJ: **03.795.086/0001-84**

Atividade Técnica: **7 - Atuação ELÉTRICA - ATIVIDADES PROFISSIONAIS, CIENTÍFICAS E TÉCNICAS > COMUNICAÇÃO E TELECOMUNICAÇÃO > #236 - CIRCUITO FECHADO DE TV 24 - Projeto 8864.06 METRO QUADRADO; 7 - Atuação ELÉTRICA - ATIVIDADES PROFISSIONAIS, CIENTÍFICAS E TÉCNICAS > COMUNICAÇÃO E TELECOMUNICAÇÃO > #244 - SONORIZAÇÃO 24 - Projeto 8864.06 METRO QUADRADO; 7 - Atuação ELÉTRICA - ATIVIDADES PROFISSIONAIS, CIENTÍFICAS E TÉCNICAS > EQUIPAMENTOS ELETRICOS > #265 - ALARME 24 - Projeto 8864.06 METRO QUADRADO; 7 - Atuação ELÉTRICA - ATIVIDADES PROFISSIONAIS, CIENTÍFICAS E TÉCNICAS > EQUIPAMENTOS ELETRICOS > #277 - SINALIZAÇÃO 24 - Projeto 8864.06 METRO QUADRADO; 7 - Atuação ELÉTRICA - ATIVIDADES PROFISSIONAIS, CIENTÍFICAS E TÉCNICAS > EQUIPAMENTOS ELETRICOS > #278 - AUTOMACAO 24 - Projeto 8864.06 METRO QUADRADO; 7 - Atuação ELÉTRICA - INDÚSTRIAS DE TRANSFORMAÇÃO > GERAÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA > #287 - SISTEMA DE GERAÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA 24 - Projeto 1050.00 QUILOVOLT-AMPÈRE; 7 - Atuação ELÉTRICA - ATIVIDADES PROFISSIONAIS, CIENTÍFICAS E TÉCNICAS > INFORMÁTICA > #308 - REDE LÓGICA 24 - Projeto 8864.06 METRO QUADRADO; 7 - Atuação ELÉTRICA - ELETRICIDADE GÁS E OUTROS > UTILIZAÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA > #313 - SUBESTAÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA 24 - Projeto 1500.00 QUILOVOLT-AMPÈRE; 7 - Atuação ELÉTRICA - ELETRICIDADE GÁS E OUTROS > UTILIZAÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA > #315 - ILUMINAÇÃO 24 - Projeto 8864.06 METRO QUADRADO; 7 - Atuação ELÉTRICA - ELETRICIDADE GÁS E OUTROS > UTILIZAÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA > #319 - INST.ELETR.EM BAIXA TENSÃO P/FINS RESID./COMERC. 24 - Projeto 8864.06 METRO QUADRADO; 7 - Atuação CONSTRUÇÃO CIVIL - ATIVIDADES PROFISSIONAIS, CIENTÍFICAS E TÉCNICAS > SERVIÇOS TÉCNICOS PROFISSIONAIS > #663 - PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO E PÂNICO 24 - Projeto 8864.06 METRO QUADRADO; 7 - Atuação ELÉTRICA - ELETRICIDADE GÁS E OUTROS > UTILIZAÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA > #698 - INSTALAÇÃO DE ENERGIA SOLAR 24 - Projeto 60.06 QUILOWATT; 7 - Atuação ELÉTRICA - ATIVIDADES PROFISSIONAIS, CIENTÍFICAS E TÉCNICAS > EQUIPAMENTOS ELETRICOS > #729 - SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS - SPDA 24 - Projeto 8864.06 METRO QUADRADO;**

Observações

Elab. de projetos para a const. da nova unid.do Sesi Saúde e adequações na Escola Sesi Djalma Pessoa.

Informações Complementares

- COM EXCEÇÃO DE PAISAGISMO POR EXTRAPOLAR AS ATRIBUIÇÕES DO ENGENHEIRO REQUERENTE.
- CONSIDERAR COMO OS SERVIÇOS EXECUTADOS APENAS NO ÂMBITO DA ENGENHARIA ELÉTRICA.
- CONSIDERAR COMO SERVIÇOS DE SINALIZAÇÃO, APENAS NO ÂMBITO DA ENGENHARIA ELÉTRICA.
- ESTA CERTIDÃO É PARA FIM EXCLUSIVO DE ACERVO TÉCNICO E NÃO ACRESCENTA QUALQUER ATRIBUIÇÃO ÀS ORIGINARIAMENTE CONSIGNADAS NO REGISTRO DO PROFISSIONAL NO CREA, SENDO VEDADA QUALQUER EXTRAPOLAÇÃO, NOS TERMOS DA ALÍNEA 'b' DO ARTIGO 6º DA LEI 5.194 DE 24 DE DEZEMBRO DE 1996.
- O ATESTADO ANEXO NÃO CONFERE RECONHECIMENTO DE HABILITAÇÃO PROFISSIONAL PARA OS SERVIÇOS REFERENTES A ENGENHARIA CIVIL, ENGENHARIA MECÂNICA E ARQUITETURA E URBANISMO.

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Bahia
RUA PROFESSOR ALOÍSIO DE CARVALHO FILHO, 402, ENGENHO VELHO DE BROTAIS - SALVADOR-BA.
Tel: + 55 (71) 3453-8990 Fax: + 55 (71) 3453-8989 E-mail: creaba@creaba.org.br

Impresso em: 23/10/2020, às 18:47.

CREA-BA
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Bahia





Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução Nº 1025 de 30 de Outubro de 2009
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Bahia

CREA-BA

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO

68783/2020

Atividade concluída

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico – CAT, o atestado contendo 21 folha(s), expedido pelo contratante da obra/serviço, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

Certidão de Acervo Técnico nº 68783/2020
22/10/2020, 19:34
0ax6Y

A Certidão de Acervo Técnico (CAT) à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega de propostas.

A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o(a) autor(a) à respectiva ação penal.

Certificamos que se encontra vinculado à presente CAT o atestado apresentado em cumprimento à Lei nº 8.666/93, expedido pela pessoa jurídica contratante, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes. É de responsabilidade deste Conselho a verificação da atividade profissional em conformidade com a Lei nº 5.194/66 e Resoluções do Conselho Federal de Engenharia e Agronomia - CONFEA.

Esta certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos.

A autenticidade desta Certidão pode ser verificada em: <http://crea-ba.sitac.com.br/publico/>, com a chave: 0ax6Y

Handwritten signature and initials

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Bahia
 RUA PROFESSOR ALOÍSIO DE CARVALHO FILHO, 402, ENGENHO VELHO DE BROTAS - SALVADOR-BA.
 Tel: + 55 (71) 3453-8990 Fax: + 55 (71) 3453-8989 E-mail: creaba@creaba.org.br

CREA-BA
 Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Bahia

Impresso em: 23/10/2020, às 18:47.



106



ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

Atestamos para fins de Acervo Técnico que a JCA ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA elaborou para o Serviço Social da Indústria (SESI/BA) os serviços de levantamento de demanda, estudo preliminar com perspectivas 3D, projetos arquitetônico (básico, legal e executivo) e todos os complementares necessários, incluindo detalhamentos, compatibilização e orçamentação que permitam a perfeita construção da nova unidade do Sesi, bem como, adequações na escola Sesi – Djalma Pessoa e área externa, localizado na Av. Orlando Gomes nº1845, Salvador - BA.

1. DADOS DO CONTRATO

1.1. Contratante:

Nome: Serviço Social da Indústria, Departamento Regional da Bahia - Sesi/DR/BA
 CNPJ: 03.795.086/0001-84
 Endereço: Rua Edístio Pondé, nº 342, Stiep, Salvador/BA
 Rep. Legal: Tiago Souza Santos – Gerente de Engenharia – Engenheiro Civil – CREA 50.347-D/Ba
 CPF: 795.280.665-34

1.2. Contratado:

Nome: JCA Engenharia e Arquitetura Ltda
 CNPJ: 07.470.178/0001-45
 Endereço: R. Alceu Amoroso Lima, 276-A, sala 910 – Edf. Mundial Salvador, Caminho das Árvores Salvador / BA
 Registros: CAU No. 19651-7 e CREA No. BA 14775

1.2.1. Contrato:

Contrato: Convite suprimentos 46/2017
 Objeto: Constitui objeto do presente contrato a prestação de serviços de engenharia para a elaboração de levantamento de demanda, estudo preliminar com perspectivas 3D, projetos arquitetônico (básico, legal e executivo) e todos os complementares necessários, incluindo detalhamentos, compatibilização e orçamentação que permitam a perfeita construção da nova unidade do Sesi, bem como, adequações na escola Sesi – Djalma Pessoa e área externa, localizado na Av. Orlando Gomes nº1845, Salvador - BA, conforme especificações constantes neste instrumento e seus Anexos.

Endereço: Av. Orlando Gomes nº1845, Piatã, Salvador - BA, 41650-010
 Valor Inicial: R\$ 689.520,29 (seiscentos e oitenta e nove mil quinhentos e vinte reais e vinte e nove centavos)
 Data de Início: 09 de agosto de 2017
 Data Final: 26 de março de 2020

2. ETAPAS DE PROJETO

2.1. Levantamento de demanda / Plano de trabalho:

O levantamento de demanda abrangeu as seguintes atividades:

- Detalhamento do programa mínimo de necessidades, de acordo com orientações do CONTRATANTE e elaboração do plano de trabalho com os estudos sobre a edificação e a forma de desenvolvimento dos trabalhos a serem executados

Página 1 de 21

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Bahia, vinculado à Certidão nº 68783/2020, emitida em 22/10/2020



Certidão nº 68783/2020
 23/10/2020, 18:47

Chave de Impressão: 0ax6Y
 O documento neste ato registrado foi emitido em 22/10/2020 e contém 21 folhas



107



- Levantamento de dados geoclimáticos e ambientais locais, tais como temperatura, pluviosidade, insolação, regime de ventos e níveis de poluição (sonora, do ar, do solo e da água).
- Obtenção de informações relativas ao uso e ocupação do solo, padrões urbanísticos e arquitetônicos, infraestrutura disponível, tendências de desenvolvimento para a área, condições de tráfego e estacionamento, proximidades de equipamentos urbanos, caracterização visual do terreno e de seu entorno deverá ser realizada por meio de relatório fotográfico.
- O levantamento e a compatibilização ao partido arquitetônico de informações atualizadas da legislação arquitetônica e urbanística (municipal, estadual, meio ambiente e patrimônio histórico, órgãos aeronáuticos e das concessionárias).

2.2. Anteprojeto

Esta etapa consistiu na elaboração e representação técnica da solução apresentada e aprovada no Estudo Preliminar apresentando a concepção da estrutura, das instalações em geral, e de todos os componentes do projeto arquitetônicos.

Foram realizados todos os estudos pertinentes a proteção e qualificação da envoltória da edificação, com ênfase nas determinações do Regulamento Técnico da Qualidade para o Nível de Eficiência Energética de Edificações Comerciais, de Serviços e Públicas (RTQ-C) usando tanto o processo de cartas solares quando a modelagem BIM.

2.3. Projeto legal

Esta etapa consistiu na representação do conjunto de informações técnicas necessárias à análise e aprovação, pelas autoridades competentes, da concepção da edificação, dos seus elementos e instalações, com base nas exigências legais (municipais, estaduais e federais) e à obtenção do alvará ou das licenças e demais documentos indispensáveis para as atividades da construção.

O Projeto foi aprovado nos seguintes órgãos:

- Prefeitura de Salvador
- Vigilância Sanitária
- Corpo de Bombeiros Militar

2.4. Projeto básico

Esta etapa consistiu na representação completa de todos os projetos contratados, contendo, de forma clara e precisa, todos os detalhes construtivos e indicações necessárias à perfeita interpretação dos elementos para a execução dos serviços e obras, incluindo o orçamento detalhado, fundamentado em quantitativos de serviços e fornecimentos perfeitamente especificados, e indicações necessárias à fixação dos prazos de execução. O projeto básico continha os seguintes aspectos:

- desenvolvimento da solução escolhida de forma a fornecer visão global da obra e identificar todos os seus elementos constitutivos com clareza;
- soluções técnicas globais e localizadas, suficientemente detalhadas, de forma a minimizar a necessidade de reformulação ou de variantes durante as fases de elaboração do projeto executivo e de realização das obras e montagem;
- identificação dos tipos de serviços a executar e de materiais e equipamentos a incorporar à obra, bem como suas especificações que assegurem os melhores resultados para o empreendimento, sem frustrar o caráter competitivo para a sua execução;
- informações que possibilitem o estudo e a dedução de métodos construtivos, instalações provisórias e condições organizacionais para a obra, sem frustrar o caráter competitivo para a sua execução;
- orçamento detalhado do custo global da obra, fundamentado em quantitativos de serviços e fornecimentos propriamente avaliados;

Página 2 de 21

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Bahia, vinculado à Certidão nº 68783/2020, emitida em 22/10/2020



Certidão nº 68783/2020
23/10/2020, 18:47

Chave de Impressão: 0ax6Y

O documento neste ato registrado foi emitido em 22/10/2020 e contém 21 folhas





O projeto básico seguiu rigorosamente as orientações da Lei 8.666/93. Todo projeto foi desenvolvido dentro da metodologia BIM.

2.5. Projeto executivo

Consistiu na elaboração do conjunto dos elementos necessários e suficientes à execução completa da obra, de acordo com as normas pertinentes da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT.

O projeto executivo seguiu rigorosamente as orientações da Lei 8.666/93. Todo projeto foi desenvolvido dentro da metodologia BIM.

3. METODOLOGIA DE PROJETOS

3.1. Processo BIM

3.1.1. Descrição geral do processo

O projeto foi integralmente desenvolvido dentro da metodologia BIM (Building Information Modeling) compatível com as definições e requisitos da ISO/PAS 16739 e conforme com o padrão IFC2x3.

Todas as disciplinas foram desenvolvidas em softwares totalmente compatíveis com o padrão IFC2x3.

O projeto incluiu ainda a criação de famílias adaptadas para o cliente, conforme orientações vigentes para o serviço público federal, nas disciplinas de: Arquitetura, Acústica, Antena Coletiva, Automação, CFTV, Climatização, Combate a Incêndio, Comunicação Visual, CPD, Elétrica, Elevador, Estrutura, Hidráulica, Impermeabilização, Cabeamento Estruturado, Paisagismo, Pluvial, Resíduos Sólidos, Sanitário, SDAI, Sonorização, SPDA e Urbanização.

O desenvolvimento do projeto contemplou etapas em LOD100, LOD200, LOD 300 e LOD400. Todas as etapas, inclusive a de projetos legais, foram desenvolvidas com uso de softwares compatíveis com os requisitos da ISO/PAS 16739 e conforme com o padrão IFC2x3.

A quantificação do orçamento foi igualmente feita dentro do modelo BIM através de tabelas geradas e extração direta do programa.

As principais ferramentas utilizadas foram o Revit® e Navisworks®.

3.2. Equipe técnica

3.2.1. BIM Manager

Arquiteta e Urbanista Tomigracy Souza Jumonji	CAU A25.833-4
Arquiteto e Urbanista Igor do Amor Santos Lavinsky	CAU A51.337-7
Engenheiro Eletricista Igor Sá de Oliveira	CREA RNP 061038361-2

3.2.2. Equipe BIM

Arquiteta e urbanista Rogério Vasconcelos de Souza	CAU A29399-7
Arquiteto e Urbanista Tairan Silva Gomes Leite	CAU A149348-5
Engenheiro Civil José Carlos da Rocha	CREA RNP 050093923-3
Engenheiro Civil Alexandre Medeiros Assis Pereira	CREA RNP 050066749-7
Engenheiro Civil Leilson Campos Rezende	CREA RNP 050082575-0
Engenheiro Civil Rinaldo Vasconcelos de Souza	CREA RNP 060834264-5
Engenheiro Eletricista Mayrthon Paulo Costa Junior	CREA RNP 060191712-0
Engenheiro Mecânico José Mendonça Filho Segundo	CREA RNP 060136183-0
Engenheiro Mecânico Felipe de Santiago Dutra	CREA RNP 061397278-3

4. DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO

O projeto em questão englobou a elaboração dos projetos completos para reforma da Escola Djalma Pessoa e para construção do Edifício Sesi Saúde.

Página 3 de 21

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Bahia, vinculado à Certidão nº 68783/2020, emitida em 22/10/2020



Certidão nº 68783/2020
23/10/2020, 18:47

Chave de Impressão: 0ax6Y

O documento neste ato registrado foi emitido em 22/10/2020 e contém 21 folhas



109



4.1. Escola Djalma Pessoa

Uma das unidades de ensino do sistema FIEB em Salvador, presta serviços na área de educação profissionalizante de ensino médio. Possui uma ampla estrutura física, com área construída em torno de 8.700m², distribuída em dois blocos principais - salas de aula e administrativo - abrigando laboratórios, biblioteca, refeitório, auditórios, salas de aula e administração. Além disso conta com um ginásio e uma quadra descoberta, para a prática de atividades esportivas.

A intervenção nessa área objetivou melhorar as condições dos alunos e envolveu a construção de 04 (quatro) novas salas de aula com capacidade para 40 (quarenta alunos) cada, onde serão ministradas aulas de idiomas para os alunos que frequentam regularmente a unidade.

A unidade será ainda contemplada com uma quadra coberta, bloco de recepção para acesso dos alunos, nova guarita de vigilância, casa para resíduos, manutenção e apoio para horta. O pátio descoberto será remodelado com novas áreas de convivência para oferecer maior conforto aos usuários. Além dos aspectos funcionais, todas as fachadas existentes do empreendimento serão remodeladas, de forma a atenderem as demandas de um melhor conforto térmico e para que todo o sítio possua a mesma linguagem estética.

4.2. Sesi Saúde

A edificação será totalmente nova e contará com 7.990,30 m², distribuídos em 5 pavimentos. Esse edifício abrigará as seguintes atividades:

4.2.1. Pavimento térreo

Triagem inicial, Relações de Mercado e vestiários de funcionários e terceirizados - concentrou, prioritariamente, a demanda de Saúde Ocupacional, contando com uma recepção com capacidade para 180 pessoas, consultórios para medicina do trabalho e salas para coleta para exames laboratoriais, identificados a seguir:

- 01 consultório para teste ergométrico;
- 02 consultórios para eletrocardiograma (ECG);
- 02 consultórios para eletroencefalograma (EEG);
- 02 salas para Raio X;
- 03 consultórios para Espirometria;
- 06 consultórios para Audiometria;
- 02 consultórios para Acuidade Visual;
- 01 consultório Oftalmológico;
- 01 sala para a Guarda de vacinas;
- 07 Boxes para coleta para exames laboratoriais;

E ambientes de apoio e coordenação das atividades descritas acima.

4.2.2. 1º Pavimento

O primeiro pavimento absorveu o programa de odontologia e consultórios de saúde e segurança do trabalho (SST), com recepções independentes com capacidade para 55 pessoas e 39 pessoas, respectivamente. São componentes desse pavimento:

- 02 salas de Raio X
- 01 Central de Materiais e Esterilização (CME)
- 05 apoios técnicos
- 20 consultórios, com as seguintes especialidades: Clínica, Odontopediatria, Prótese, Implante, Endodontia, Periodontia, Ortodontia, Cirurgia.

Além disso, ambientes de apoio, arquivos e coordenação.

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Bahia, vinculado à Certidão nº 68783/2020, emitida em 22/10/2020



Certidão nº 68783/2020
23/10/2020, 18:47

Chave de Impressão: 0ax6Y
O documento neste ato registrado foi emitido em 22/10/2020 e contém 21 folhas

Página 4 de 21

Assinaturas manuscritas:
Dus
[Assinatura]





4.2.3. 2º Pavimento

Neste pavimento, três atividades diferentes serão realizadas: A primeira refere-se aos setores corporativos do Sesi, entre eles Gerência, Segurança do Trabalho, Responsabilidade Social, RH, Setor Administrativo, etc. e a segunda, refere-se a copa de funcionários e espaço para convivência, na ampla varanda da fachada principal do prédio.

A terceira atividade, refere-se ao Centro de Reabilitação, uma atividade nova para recuperação e bem-estar psicossocial do indivíduo, com atendimento ao público externo. Para este, foram disponibilizados alão de cinesiologia, boxes para procedimentos individualizados, sala para trabalhos em grupo e consultórios (Nutrição, Psicologia, Ortopedia, Fisioterapia e Enfermagem).

4.2.4. 3º Pavimento

O terceiro pavimento contemplará a área de projetos de inovação do Sesi. Este pavimento, será compartilhado com o Clinical Research Operations (CRO) do CIMATEC. Ambos para estudos de inovação e layout cooperativo.

4.2.5. 4º Pavimento

O quarto pavimento contemplará 15 salas de aula, variando entre 40-60m² cada, 2 salas de reunião de 9,00m² cada e 1 sala para defesa de trabalhos de conclusão de curso de 20m².

4.3. Resumo de áreas

Escola Djalma Pessoa

Edificação / setor	Área (m ²)
Guarita	19,94
Recepção	165,27
Quadra coberta	589,40
Salas de aula	222,72
Pátio coberto	166,83
Manutenção	57,35
Apoio a Horta	5,39
Depósito resíduos sólidos	52,51
Edículas de apoio	
Subestação	51,00
Casa de bombas/ Compressor	28,35
SESI Saúde	
Edifício Sesi Saúde	8.692,85

As áreas projetadas no presente contrato totalizam 10.051,61 m².

5. ACESSIBILIDADE

O projeto foi concebido para atendimento integral as determinações da Lei Nº 10.098, de 19 de dezembro de 2000 (Acessibilidade) e da NBR 9050:2015 sobre acessibilidade. Foram ainda plenamente atendidos todos os requisitos da Lei Nº 10.741, de 1º de outubro de 2003 (Estatuto do Idoso). Todos os itens da norma NBR 9050:2015 foram analisados e atendidos.

Página 5 de 21

fls
lous
[Assinatura]

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Bahia, vinculado à Certidão nº 68783/2020, emitida em 22/10/2020



Certidão nº 68783/2020
23/10/2020, às 18:47

Chave de Impressão: 0ax6Y

O documento neste ato registrado foi emitido em 22/10/2020 e contém 21 folhas



111



6. SUSTENTABILIDADE

O partido arquitetônico foi desenvolvido voltado para a construção sustentável, totalmente dentro dos critérios de certificação ambiental (Selo ENCE/Procel), com a adoção de soluções que minimizam o impacto ambiental da construção, utilizando materiais e tecnologias que promovem a conservação e o uso racional da água, a eficiência energética e a especificação de produtos com certificação ambiental.

São premissas de sustentabilidade adotadas no projeto:

6.1. Soluções de iluminação mais eficientes

São premissas compulsórias para o projeto de iluminação, a utilização de lâmpadas de baixo consumo e o uso da iluminação localizada, colocando luminárias apenas onde seja de fato necessário.

Foram projetadas um maior número de janelas e pele de vidro na Fachada Frontal, nascente, para permitir maior entrada de iluminação natural, evitando assim o uso de iluminação artificial.

6.2. Equipamentos mais eficientes

No que diz respeito ao consumo de energia, o projeto foi pensado para utilização de aparelhos mais eficientes possíveis com a aquisição de produtos com certificações e selos sustentáveis.

6.3. Climatização

Para garantir a sustentabilidade no quesito da climatização serão utilizados equipamentos com fluidos refrigerantes que sejam cada vez menos impactantes para o meio ambiente. Nesse caso produtos, que não degradam a camada de ozônio e, por meio de um retrofit fácil e rápido, mantém rendimento similar ao do equipamento projetado para uso de fluidos HCFCs.

Os equipamentos contam também com sistema de renovação do ar com motores de alta eficiência e filtragem, o que reduz gastos com energia e retém poeira, trazendo maior conforto e qualidade do ar.

6.4. Uso eficiente da água

Houve a preocupação neste projeto em especificar marcas que investem em produtos com soluções sustentáveis. Neste caso, foram especificadas louças sanitárias que tenham consumo de 6 litros por acionamento. Elas necessitam um tempo de acionamento 50% menor para efetuar a limpeza. Nas torneiras, foi especificada a instalação de sistemas de regulação do fluxo de água, ou seja, torneiras com fechamento automático.

7. COORDENAÇÃO GERAL DOS PROJETOS

7.1. Descrição da atividade

A coordenação de projetos desenvolveu as atividades relativas à gestão entre todos os envolvidos no projeto, sejam equipes internas ou externas, cliente e órgãos/concessionárias de serviços públicos, garantindo que todos os produtos fossem devidamente analisados, coordenados, integrados e compatibilizados tecnicamente entre si, contendo todos os elementos necessários à elaboração dos projetos contratados.

7.1.1. Equipe técnica de coordenação

Arquiteto e Urbanista Igor do Amor Santos Lavinsky	CAU A51.337-7
Arquiteto e urbanista Rogério Vasconcelos de Souza	CAU A29.399-7
Arquiteta e urbanista Tomigracy Souza Jumonji	CAU A25.833-4
Engenheiro Civil Alexandre Medeiros Assis Pereira	CREA RNP 050066749-7

7.1.2. Quantidades

Área construída:	10.051,61 m ²
Número de disciplinas coordenadas:	25 (vinte e cinco)
Disciplinas coordenadas:	Acústica, arquitetura, CFTV, climatização, combate a incêndio, comunicação visual, elétrica, elevadores, estrutura, fundações, gases

Página 6 de 21

[Handwritten signatures and initials]

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Bahia, vinculado à Certidão nº 68783/2020, emitida em 22/10/2020



Certidão nº 68783/2020
23/10/2020, 18:47

Chave de Impressão: 0ax6Y

O documento neste ato registrado foi emitido em 22/10/2020 e contém 21 folhas





e ar comprimido, hidráulica, impermeabilização, lógica, paisagismo, pluvial, radiologia, sanitário, SDAI, SICA, sondagem, SPDA, terraplanagem, topografia, usina solar.

8. DISCIPLINAS DE PROJETO

8.1. Arquitetura

8.1.1. Descrição da atividade

Foram elaborados projetos de arquitetura em consonância com as legislações federais, estaduais e municipais vigentes, seguindo ainda as determinações do cliente e com as normas NBR 16636:2017 - Elaboração e desenvolvimento de serviços técnicos especializados de projetos arquitetônicos e urbanísticos (todas as partes).

8.1.2. Equipe técnica

Arquiteto e Urbanista Igor do Amor Santos Lavinsky	CAU A51.337-7
Arquiteto e urbanista Rogério Vasconcelos de Souza	CAU A29.399-7
Arquiteta e urbanista Tomigracy Souza Jumonji	CAU A25.833-4

8.1.3. Quantidades

Área construída: 10.051,61 m²

8.2. Acústica

8.2.1. Descrição da atividade

O projeto executivo de acústica foi desenvolvido considerando as condições existentes na edificação, o programa arquitetônico fornecido, a legislação federal, estadual e municipal em vigor, e conforme as normas técnicas vigentes. Contemplou o projeto de acústica:

- Isolamento e condicionamento acústico dos ambientes de trabalho;

Os projetos envolveram desde a elaboração dos estudos e memoriais de cálculo bem como a total representação gráfica e no modelo do projeto.

8.2.2. Equipe técnica

Arquiteto e Urbanista Igor do Amor Santos Lavinsky	CAU A51.337-7
Arquiteto e urbanista Rogério Vasconcelos de Souza	CAU A29.399-7
Arquiteta e urbanista Tomigracy Souza Jumonji	CAU A25.833-4

8.2.3. Quantidades

Área construída: 10.051,61 m²

8.3. Paisagismo

8.3.1. Descrição da atividade

O projeto executivo de paisagismo foi desenvolvido considerando as condições existentes na edificação, o programa arquitetônico fornecido, a legislação federal, estadual e municipal em vigor, e conforme as normas técnicas vigentes. O projeto de paisagismo obedeceu às indicações do projeto arquitetônico, normas e especificações da ABNT vigentes. Foram utilizadas de espécies nativas da região do projeto e consideradas condições climáticas da região (temperaturas, ventos, umidade, índices pluviométricos etc.).

8.3.2. Equipe técnica

Arquiteto e Urbanista Igor do Amor Santos Lavinsky	CAU A51.337-7
Arquiteto e urbanista Rogério Vasconcelos de Souza	CAU A29.399-7
Arquiteta e urbanista Tomigracy Souza Jumonji	CAU A25.833-4

8.3.3. Quantidades

Página 7 de 21

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Bahia, vinculado à Certidão nº 68783/2020, emitida em 22/10/2020



Certidão nº 68783/2020
23/10/2020, 18:47

Chave de Impressão: 0ax6Y

O documento neste ato registrado foi emitido em 22/10/2020 e contém 21 folhas





Área de paisagismo: 3.614,88 m²

8.4. Comunicação visual

8.4.1. Descrição da atividade

O projeto de comunicação visual foi desenvolvido considerando os normativos vigentes da marca da FIEB e do Sesi bem como os normativos legais vigentes referentes a sinalização viária e de segurança.

Os projetos desenvolvidos incluíram tanto a parte interna (placas de pavimento, dependência, totens, advertência, segurança, serviços etc.) quanto a parte de sinalização externa, inclusive viária nas áreas de circulações de veículos e estacionamentos.

8.4.2. Equipe técnica

Arquiteto e Urbanista Igor do Amor Santos Lavinsky	CAU A51.337-7
Arquiteto e urbanista Rogério Vasconcelos de Souza	CAU A29.399-7
Arquiteta e urbanista Tomigracy Souza Jumonji	CAU A25.833-4

8.4.3. Quantidades

Área construída: 10.051,61 m²

8.5. Radiologia

8.5.1. Descrição da atividade

Foi elaborado o projeto de blindagem radiológica para as salas de radiodiagnóstico odontológico (07 salas) e unidade de radiodiagnóstico médico (04 salas) com as seguintes características:

8.5.1.1. Unidade de radiodiagnóstico odontológico

A sala onde será instalada a unidade de radiodiagnóstico odontológico para exames de radiografias em geral, com as seguintes características 7 mA/70 kV, está projetada para trabalhar sob as condições acima especificadas e estando está segura do ponto de vista de radioproteção, desde que sejam cumpridas todas as exigências legais e constantes neste relatório. A tensão máxima de operação do equipamento é 70 kVp e também utilizamos sempre a razão máxima de espalhamento $\alpha < 0,0015$ para 70 kV a 90°.

8.5.1.2. Unidade de radiodiagnóstico médico

A sala onde será instalada a unidade de radiodiagnóstico médico para exames de RADIOGRAFIAS EM GERAL, com as seguintes características 600 mA/125 kV, está projetada para trabalhar sob as condições acima especificadas e estando está segura do ponto de vista de radioproteção, desde que sejam cumpridas todas as exigências legais e constantes neste relatório. A tensão máxima de operação do equipamento é 125 kVp e também utilizamos sempre a razão máxima de espalhamento $\alpha < 0,0015$ para 125 kV a 90°.

8.5.2. Equipe técnica

Isabel Cristina Barretto de Santana	Especialista CNEN AP 1584
-------------------------------------	---------------------------

8.6. Terraplanagem

8.6.1. Descrição da atividade

O projeto de terraplanagem foi desenvolvido considerando as condições apresentadas no programa arquitetônico e nos relatórios de sondagem geotécnica do terreno e em total conformidade com as normas técnicas vigentes.

8.6.2. Equipe técnica responsável

Engenheiro Civil José Carlos da Rocha	CREA RNP 050093923-3
Engenheiro Civil Alexandre Medeiros Assis Pereira	CREA RNP 050066749-7
Engenheiro Civil Leilson Campos Rezende	CREA RNP 050082575-0

Página 8 de 21

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Bahia, vinculado à Certidão nº 68783/2020, emitida em 22/10/2020



Certidão nº 68783/2020
23/10/2020, 18:47

Chave de Impressão: 0ax6Y

O documento neste ato registrado foi emitido em 22/10/2020 e contém 21 folhas





Engenheiro Civil Rinaldo Vasconcelos de Souza CREA RNP 060834264-5

8.6.3. Quantidades

Área do terreno: 16.786,58 m²
 Volume de escavação: 2.477,27 m³
 Volume de aterro: 1.049,90 m³

8.7. Topografia

Foi feito o levantamento planialtimétrico georeferenciado do terreno, em conformidade com a NBR 13133:1994, tanto para locação do prédio existente quanto onde serão feitas as implantações da edificação.

8.7.1. Equipe técnica responsável

Engenheiro Civil José Carlos da Rocha CREA RNP 050093923-3
 Engenheiro Civil Alexandre Medeiros Assis Pereira CREA RNP 050066749-7
 Engenheiro Civil Leilson Campos Rezende CREA RNP 050082575-0
 Engenheiro Civil Rinaldo Vasconcelos de Souza CREA RNP 060834264-5

8.7.2. Quantidades

Levantamento topográfico: 16.786,58 m²

8.8. Sondagem

As investigações e estudos geotécnicos apresentaram a identificação dos perfis dos solos e de suas camadas constituintes e o posicionamento do nível d'água.

Sondagem – foram realizados serviços de sondagem conforme a NBR-6484/01 e correlatas da ABNT, totalizando 12 (doze) furos e 274,86m (duzentos e setenta e quatro reais e oitenta e seis) sondados.

As amostras, para identificação do solo foram recolhidas em função dos ensaios penetrométricos a cada metro, a partir da superfície, utilizando-se amostrador bipartido, padrão ABNT, de bitolas 34,92mm (interna) e 50,80mm (externa). Além da sondagem de reconhecimento, foi realizado também teste de absorção do terreno.

8.8.1. Principais Quantidades:

Número de furos: 12 furos
 Profundidade total: 274,86 m

8.9. Fundações

8.9.1. Descrição da atividade

O projeto de fundações foi desenvolvido considerando as condições apresentadas no programa arquitetônico e nos relatórios de sondagem geotécnica do terreno e em total conformidade com as normas técnicas vigentes. O desenvolvimento do projeto considerou os esforços das fundações, os efeitos favoráveis à estabilidade, as taxas do terreno, a estabilidade das escavações, as investigações geológicas e geotécnicas, bem como as construções vizinhas.

O projeto foi concebido com uso de fundações do tipo indireta com uso de estacas metálicas em perfil HP 310x79.

6.6.2. Equipe técnica de projeto

Engenheiro Civil José Carlos da Rocha CREA RNP 050093923-3
 Engenheiro Civil Alexandre Medeiros Assis Pereira CREA RNP 050066749-7
 Engenheiro Civil Leilson Campos Rezende CREA RNP 050082575-0
 Engenheiro Civil Rinaldo Vasconcelos de Souza CREA RNP 060834264-5

6.6.3. Quantidades

Estacas metálicas perfil HP 310x79 7.632,00 m

Página 9 de 21

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Bahia, vinculado à Certidão nº 68783/2020, emitida em 22/10/2020



Certidão nº 68783/2020
 23/10/2020, 18:47

Chave de Impressão: 0ax6Y

O documento neste ato registrado foi emitido em 22/10/2020 e contém 21 folhas

Assinatura manuscrita





Área construída: 10.051,61 m²

8.10. Estrutura

8.10.1. Descrição da atividade

8.10.1.1. Estrutura de concreto

O projeto de estrutura de concreto foi desenvolvido considerando as condições apresentadas no programa arquitetônico e em total conformidade com as normas técnicas vigentes.

O projeto foi concebido com uso de estrutura em concreto armado com lajes maciças e nervuradas e incluiu a concepção e dimensionamento do sistema, formas, detalhes, cortes, armação, especificação e quantificação. A concepção considerou ainda todos os esforços derivados dos equipamentos especiais a serem instalados nessa edificação.

8.10.1.2. Estrutura metálica

O projeto de estrutura de metálica foi desenvolvido considerando as condições apresentadas no programa arquitetônico e em total conformidade com as normas técnicas vigentes.

6.6.2. Equipe técnica de projeto

Engenheiro Civil José Carlos da Rocha	CREA RNP 050093923-3
Engenheiro Civil Alexandre Medeiros Assis Pereira	CREA RNP 050066749-7
Engenheiro Civil Leilson Campos Rezende	CREA RNP 050082575-0
Engenheiro Civil Rinaldo Vasconcelos de Souza	CREA RNP 060834264-5

8.10.2. Quantidades

Área construída:	10.051,61 m ²
Volume de concreto (30MPa):	2.985,00 m ³
Quant.de aço CA50 e CA60:	253.260,27 Kg
Estrutura metálica:	2.673,52 Kg

8.11. Elétrica

8.11.1. Descrição da atividade

O projeto das instalações elétricas obedeceu às indicações do projeto arquitetônico, normas e especificações da ABNT vigentes, normas e recomendações constantes no termo de referência do edital em questão e as normas e regulamentos técnicos da Companhia Energética da Bahia - COELBA (concessionária de energia) no que estabelece para fornecimento de energia elétrica, tensão primária ou tensão secundária.

8.11.2. Sistemas projetados

8.11.2.1. Instalações elétricas de baixa tensão

As instalações elétricas de baixa tensão compreendem os sistemas de iluminação e tomadas bem como os alimentadores dos quadros elétricos desde o QGBT (quadro geral de baixa tensão).

As instalações elétricas de baixa tensão foram divididas em dois grupos: instalações comuns e instalações estabilizadas.

8.11.2.2. Instalações elétricas de média tensão

Foi projetada entrada de energia em média tensão (15 kV), derivada da rede externa da concessionária de energia elétrica COELBA, por ramal subterrâneo, seguindo até a subestação de entrada e medição do complexo. A subestação é do tipo abrigada com potência total 1.500 kVA sendo utilizados dois transformadores a seco com potência de 750 kVA cada.

8.11.2.3. Grupo gerador

Foi projetado a implantação de um sistema de geração em rampa através da implantação de dois grupos motor-gerador a gás de 525kVA, totalizando 1.050 kVA, próprio para cargas deformantes, trifásico na tensão

Página 10 de 21

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Bahia, vinculado à Certidão nº 68783/2020, emitida em 22/10/2020



Certidão nº 68783/2020
23/10/2020, 18:47

Chave de Impressão: 0ax6Y
O documento neste ato registrado foi emitido em 22/10/2020 e contém 21 folhas





220V/127V, 60Hz. O projeto prevê o funcionamento do sistema quando da ocorrência da falta de energia elétrica na rede da concessionária e no horário de ponta, atendendo a todas as cargas da edificação.

8.11.3. Equipe técnica de projeto

Engenheiro Eletricista Mayrthon Paulo Costa Junior CREA RNP 060191712-0

Engenheiro Eletricista Igor Sá de Oliveira CREA RNP 061038361-2

8.11.4. Quantidades

Área construída: 10.051,61 m²
 Potência instalada: 2x750 kVA (Total 1.500 kVA)
 Grupo Gerador: 2x525 kVA (Total 1.050 kVA)
 Pontos elétricos: 1.213 pontos

8.12. Usina solar

8.12.1. Descrição da atividade

Foi projetada usina fotovoltaica para utilização dentro da unidade consumidora, em consonâncias com as normas vigentes e com as características listadas a seguir:

Equipamentos	Potência Unitária	Quantidade	Potência Total
Módulo CANADIAN Solar	360W	180	64,80kW
Inversor FRONIUS SYMO 15.0 BRASIL	15,0kW	4	60,0kW

8.12.2. Equipe técnica de projeto

Engenheiro Eletricista Mayrthon Paulo Costa Junior CREA RNP 060191712-0

Engenheiro Eletricista Igor Sá de Oliveira CREA RNP 061038361-2

8.12.3. Quantidades

Potência pico dos módulos (kWp): 64,80;
 Número de Arranjos: 3 por inversor, totalizando 12;
 Número de Painéis por arranjo: 51 (3 strings de 17 painéis fotovoltaicos), 84 (6 strings de 14 painéis fotovoltaicos) e 45 (3 string de 15 painéis fotovoltaicos);

Área total ocupada pelos módulos fotovoltaicos: 360,00m²
 Quantidade de Inversores: 04 (quatro)
 Potência dos Inversores: 15 kW cada;

8.13. Lógica

8.13.1. Descrição da atividade

Os projetos das instalações de cabeamento estruturado obedeceram às indicações do projeto arquitetônico, normas e especificações da ABNT e normas internacionais (EIA/TIA) vigentes, normas e recomendações constantes do Termo de Referência.

8.13.2. Rede de dados e voz

O projeto de Instalações de Cabeamento Estruturado / Lógica da edificação foi elaborado para suprir o referido órgão público com sistema adequado e moderno de comunicações (dados e voz), incluindo a correta interligação com a concessionária de telefone da região. E foi executado conforme estabelece a Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e Normas Técnicas Internacionais vigentes que utilizam a tecnologia necessária à certificação de rede em categoria 6 (TIA / EIA – 568 – B.1/ B.2 e B.3), com o objetivo de dar soluções viáveis, seguras e tecnicamente econômicas ao nosso cliente.

Página 11 de 21

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Bahia, vinculado a Certidão nº 68783/2020, emitida em 22/10/2020



Certidão nº 68783/2020
 23/10/2020, 18:47

Chave de Impressão: 0ax6Y
 O documento neste ato registrado foi emitido em 22/10/2020 e contém 21 folhas





A ligação entre os racks das edificações é feito com cabeamento óptico.

O sistema foi concebido dentro dos seguintes preceitos:

- O sistema projetado foi flexível de modo a poder acompanhar as mudanças de uso e layout ao longo da vida útil da edificação e do sistema;
- O padrão de conectorização é único em toda a rede para evitar problemas de pares reversos;

8.13.3. Equipe técnica de projeto

Engenheiro Eletricista Mayrthon Paulo Costa Junior CREA RNP 060191712-0

Engenheiro Eletricista Igor Sá de Oliveira CREA RNP 061038361-2

8.13.4. Quantidades

Área construída:	10.051,61 m²
Pontos de Dados / Voz CAT 6	904 unidades
Cabo de Fibra Ótica 2 pares	1.399,00 m
Cabo UTP 4 pares categoria 6	43118,45 m

8.14. Circuito Fechado de TV (CFTV)

8.14.1. Descrição da atividade

O projeto de Instalações do Sistema de Circuito Fechado de TV da presente edificação foi elaborado para suprir o referido órgão público com sistema adequado e moderno de segurança através de Imagens. Foi projetado conforme estabelece a Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e Normas Técnicas Internacionais vigentes, com o objetivo de dar soluções viáveis, seguras e tecnicamente econômicas.

O sistema projetado foi o tipo DIGITAL com uso de câmeras profissionais onde os sinais de vídeo da rede são enviados via redes IP (sistema com compressão MPEG-4), podendo ser recebidos e apresentados no web browser de um PC por meio dos sistemas de gestão de vídeo; em alternativa, os sinais de vídeo podem ser visualizados num monitor CVBS ou VGA através de um decodificador de vídeo over IP (BVIP).

O sistema pode ser configurado para transmitir MPEG-4 a uma elevada largura de banda para um utilizador de LAN local e simultaneamente processar um sinal de MPEG-4 de baixa largura de banda para um utilizador remoto por meio de uma ligação WAN, assim como utilizar o sinal de JPEG para o visionamento remoto, por exemplo, numa PDA foi usado ainda sistema NightSense para aumentar ainda mais a sensibilidade por um fator de 3 no funcionamento a preto e branco. Este modo pode ser ativado automaticamente, em condições de pouca luz. Foram utilizadas as seguintes câmeras:

- Câmera ip, formato dome, ptz, com sensor de 1/2.8" starvis cmos, funcionalidade dia e noite, resolução máxima de 1920x1080 e no máximo 60 imagens por segundo.
- Câmera ip, formato bullet, fixa na cancela, iluminador infravermelho, com sensor progressive cmos de 1/3", func. dia e noite, resolução máxima de 1920x1080 e no máximo 30 imagens por segundo. possui compressão em h.264, lentes varifocais controladas de 2,8-12mm campo de visão: horizontal: 98,81° a 43,01° vertical: 58,74° a 27,69°, com wdr, com grau de proteção ip66, alimentada via poe ieee 802.3af, saída de alimentação rj-45. ref.: vip 3230 vf. fab.: intelbras.

8.14.2. Equipe técnica de projeto

Engenheiro Eletricista Mayrthon Paulo Costa Junior CREA RNP 060191712-0

Engenheiro Eletricista Igor Sá CREA RNP 061038361-2

8.14.3. Quantidades

Área construída:	10.051,61 m²
Número de câmeras dome:	68
Número de câmeras fixas:	02

Página 12 de 21

Handwritten signature and initials.

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Bahia, vinculado à Certidão nº 68783/2020, emitida em 22/10/2020



Certidão nº 68783/2020
23/10/2020, 18:47

Chave de impressão: 0ax6Y

O documento neste ato registrado foi emitido em 22/10/2020 e contém 21 folhas



118



8.15. Sistema de detecção e alarme de incêndio (SDAI)

8.15.1. Descrição da atividade

A topologia do sistema de divide em três laços independentes, ou seja, cada laço com detectores térmicos, detectores de fumaça, detectores termovelocimétricos, detectores de gás, acionadores manuais, módulos monitores e avisadores audiovisuais (sistema Classe A). Todos os dispositivos citados estão conectados por uma infraestrutura que converge para o painel central do sistema. O painel foi alocado no ambiente "Triagem", no pavimento Térreo da edificação principal.

Trata-se de um sistema desenvolvido com o objetivo de monitorar através de acionadores manuais e detectores automáticos as diversas áreas. Além desta identificação, o sistema endereçável, por mais sofisticado que seja, representa uma grande simplicidade na instalação, uma vez que inúmeros "endereços" compartilham o mesmo laço, reduzindo assim a cablagem requerida e posteriores manutenções.

Os equipamentos aplicados na implantação do sistema deverão ser totalmente integrados e compatíveis entre si, atendendo integralmente às características técnicas e funcionais previstas nesse documento, incluindo as premissas de detecção e alarme, arquitetura e interfaces com outros sistemas, lógica de funcionamento e ações a serem tomadas para cada tipo de evento.

8.15.2. Equipe técnica de projeto

Engenheiro Eletricista Mayrthon Paulo Costa Junior CREA RNP 060191712-0

Engenheiro Eletricista Igor Sá de Oliveira CREA RNP 061038361-2

8.15.3. Quantidades

Área construída: 10.051,61 m²
 Número de detectores: Detector térmico endereçável: 33
 Detector ótico de fumaça: 591
 Classe do sistema: A

8.16. SICA

8.16.1. Descrição da atividade

Os projetos das instalações de segurança e controle de acesso obedeceram às indicações do projeto arquitetônico, normas e especificações da ABNT e normas internacionais (EIA/TIA) vigentes, normas e recomendações constantes do Termo de Referência.

Sistema de Controle de Acesso tem como objetivo autorizar ou negar o acesso de pessoas e veículos às áreas controladas, com base nos dados gravados no cartão de identificação do usuário (cartão de proximidade) e nas informações constantes na controladora de acesso (leitura) ou da base de dados do servidor.

O SICA projetado foi composto por sistemas de controle de catracas, cancelas de veículos e fechaduras eletrônicas tipo Stand Alone, acionadas por cartão de proximidade sendo utilizados níveis de segurança de acordo com as características da edificação e em consonância com os padrões mundiais de segurança, que deverão ter flexibilidade para serem alterados a qualquer momento, visto que o sistema deverá ser modular, expansível e apto a realizar diferentes programações, em função das necessidades.

8.16.2. Equipe técnica de projeto

Engenheiro Eletricista Mayrthon Paulo Costa Junior CREA RNP 060191712-0

Engenheiro Eletricista Igor Sá de Oliveira CREA RNP 061038361-2

8.16.3. Principais quantidades:

Leitora com coletor inner acesso bio 18 unidades

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Bahia, vinculado à Certidão nº 68783/2020, emitida em 22/10/2020



Certidão nº 68783/2020
 23/10/2020, 18:47

Chave de Impressão: 0ax6Y
 O documento neste ato registrado foi emitido em 22/10/2020 e contém 21 folhas

Página 13 de 21

Assinaturas manuscritas





8.17. Sistema de proteção contra descargas atmosféricas (SPDA)

8.17.1. Descrição da atividade

O projeto de SPDA do empreendimento foi elaborado para suprir os referidos prédios com um sistema adequado e moderno de proteção contra descargas atmosféricas. As edificações que compreendem o projeto estarão salvaguardadas com risco aceitável contra incidência direta de raios e surtos provocados nas linhas de energia e sinal conectadas as estruturas protegidas, visto que uma proteção absoluta não é possível.

O dimensionamento das proteções baseou-se nos seguintes itens:

- Identificação das estruturas e suas características (ex.: localidade, dimensões da construção, conexões com outras edificações, etc.);
- Identificação dos tipos de perdas nas edificações e os riscos correspondentes (ex.: quantidade de pessoas presentes, tipo de piso, entre outros);
- Identificação dos componentes de risco (ex.: risco de perda de vida humana, risco de perda de patrimônio cultural, etc.).

As edificações terão proteção em Gaiola de Faraday como proteção externa. As proteções internas serão feitas com dispositivos supressores de surto nas entradas dos quadros de distribuição.

O subsistema de aterramento em anel foi previsto para as edificações principal e anexo, interligadas ao subsistema de captação (proteção externa) por um subsistema de descidas, com a finalidade de escoar as descargas captadas pela Gaiola de Faraday e reduzir as tensões de passo e toque induzidas em caso de sinistro.

8.17.2. Equipe técnica de projeto

Engenheiro Eletricista Mayrthon Paulo Costa Junior CREA RNP 060191712-0

Engenheiro Eletricista Igor Sá de Oliveira CREA RNP 061038361-2

8.17.3. Quantidades

Área construída: 10.051,61 m²
 Captor tipo Franklin: 01 unidade
 Terminais aéreos: 31 unidades

8.18. Automação

8.18.1. Descrição da atividade

Para o sistema de automação predial do empreendimento foi projetado um sistema dividido em níveis hierárquicos de equipamentos sendo:

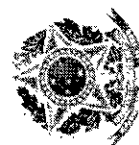
- Nível 2 – Sistema de supervisão, controle e aquisição de dados (SCADA - Supervisory Control and Data Acquisition - software utilizado para controle, supervisão e aquisição de dados de sistemas de automação através do qual serão armazenados dados dos últimos três meses de operação de cada um dos sub-sistemas).
- Nível 1 – Controladores dos subsistemas;
- Nível 0 – Sensores, atuadores e equipamentos de campo.

O sistema de automação projetado irá supervisionar e controlar os seguintes subsistemas:

- Sistema de energia: Envolve todo controle de quantitativo e qualitativo da energia da concessionária, todo controle de acionamento e funcionamento do grupo gerador e do sistema de no-break;
- Sistema de reservatórios de água: Envolve o controle de volume, nível, vazão de entrada, vazão de saída, controle do tratamento de água, acionamento de bombas. Envolve também o sistema de alerta em caso de mal funcionamento do sistema (ausência de recalque, defeito nas boias de nível etc.) bem como em caso de discrepância de média de consumo;

Página 14 de 21

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Bahia, vinculado à Certidão nº 68783/2020, emitida em 22/10/2020



Certidão nº 68783/2020
 23/10/2020, 18:47

Chave de Impressão: 0ax6Y

O documento neste ato registrado foi emitido em 22/10/2020 e contém 21 folhas





- Ventilação e ar condicionado: Envolve o controle do sistema de exaustão, renovação e condicionamento de ar nos ambientes incluindo acionamento, funcionamento, monitoramento dos sistemas. Inclui ainda as questões do monitoramento da qualidade do ar;
- Conjunto de elevadores: Envolve o monitoramento do sistema de elevadores possibilitando intervenções programadas (desligamento de equipamentos fora do horário de pico) e não programadas (paradas de emergência) bem como o intertravamento com o sistema de alarme de incêndio;
- Detecção e alarme de incêndio: Envolve o monitoramento das áreas e sistemas bem como das bombas do sistema de pressurização;
- Instalação de GLP: Envolve o controle de volume, vazão, pressão do sistema de gás inclusive sistemas de detecção e alarme em caso de falhas.

8.18.2. Equipe técnica de projeto

Engenheiro Eletricista Mayrthon Paulo Costa Junior CREA RNP 060191712-0

Engenheiro Eletricista Igor Sá de Oliveira CREA RNP 061038361-2

8.18.3. Quantidades

Área construída: 10.051,61 m²

8.19. Hidráulica

8.19.1. Descrição da atividade

Os projetos das instalações hidráulicas de água fria e quente obedeceram às indicações do projeto arquitetônico, normas e especificações da ABNT, normas e recomendações constantes do Termo de Referência.

O projeto desenvolvido prevê o uso de um sistema de água potável que atenderá aos pontos de consumo com contato humano (torneiras, bebedouros e afins) e um sistema de água não potável que atenderá aos vasos sanitários e mictórios. O projeto foi composto por:

8.19.1.1. Sistema de Abastecimento

O abastecimento de água potável foi projetado para ser feito através da rede pública de distribuição por meio de ramal predial e abrigo do cavalete do hidrômetro, conforme padrão fixado pela concessionária.

O sistema de água não potável será abastecido pelo aproveitamento de águas pluviais do complexo. Os sistemas de água potável e não potável são completamente separados. Em caso de falta de água não potável um sistema o abastecerá com água do reservatório de água potável.

8.19.1.2. Sistema de Distribuição

O sistema de abastecimento de água potável será feito através de sistema indireto. A rede pública de água potável da concessionária abastecerá um reservatório inferior onde um conjunto de bombas fará o recalque para o conjunto de reservatórios superiores.

8.19.1.3. Dimensionamento da Instalação

Toda a instalação foi dimensionada trecho a trecho, funcionando como conduto forçado, ficando caracterizados para cada trecho os quatro parâmetros hidráulicos do escoamento: vazão, velocidade, perda de carga e pressão dinâmica atuante.

A rede foi projetada de modo que as pressões estáticas ou dinâmicas em qualquer ponto não sejam inferiores a 5 KPa (0,5 mca) e nem superiores a 300 KPa (30 mca). A velocidade em qualquer trecho não ultrapassa a 2,5 m/s e a carga cinética correspondente não supera a dez vezes o diâmetro nominal do trecho considerado.

O dimensionamento do barrilete e das colunas foi feito com base na metodologia prescrita na NBR-5626, de modo a garantir pressões dinâmicas adequadas nos pontos desfavoráveis da rede de distribuição e evitar que os pontos críticos das colunas possam operar com pressões negativas em seu interior.

Página 15 de 21

low
leo





8.19.1.4. Reservatórios

Os reservatórios armazenarão o consumo predial para 02 (dois) dias de consumo, mais as reservas técnicas para sistema de hidrantes e chuveiros automáticos (RTI – Reserva Técnica de Incêndio). O projeto dos reservatórios seguiram, rigorosamente, as determinações da NBR5626 no que se refere a preservação da potabilidade, definição da forma e dimensões, instalação e estabilidade mecânica, operação, aviso, extravasão e limpeza.

8.19.2. Equipe técnica de projeto

Arquiteto e urbanista Rogério Vasconcelos de Souza	CAU A29.399-7
Engenheiro Civil José Carlos da Rocha	CREA RNP 050093923-3
Engenheiro Civil Alessandro Medeiros Assis Pereira	CREA RNP 050066749-7
Engenheiro Civil Rinaldo Vasconcelos de Souza	CREA RNP 060834264-5

8.19.3. Quantidades

Área construída:	10.051,61 m ²
Número de pontos hidráulicos:	228

8.20. Sanitário

8.20.1. Descrição da atividade

Os projetos das instalações sanitárias obedeceram às indicações do projeto arquitetônico, normas e especificações da ABNT, normas e recomendações constantes do Termo de Referência. O projeto foi composto por:

- Dimensionamento e projeto do sistema de esgotos primário e secundário comum;

O destino final de esgotos foi a rede pública do município.

8.20.2. Equipe técnica de projeto

Arquiteto e urbanista Rogério Vasconcelos de Souza	CAU A29.399-7
Engenheiro Civil José Carlos da Rocha	CREA RNP 050093923-3
Engenheiro Civil Alessandro Medeiros Assis Pereira	CREA RNP 050066749-7
Engenheiro Civil Rinaldo Vasconcelos de Souza	CREA RNP 060834264-5

6.9.4. Quantidades

Área construída:	10.051,61 m ²
Número de pontos sanitários:	85

8.21. Pluvial

8.21.1. Descrição da atividade

Os projetos das instalações águas pluviais obedeceram às indicações do projeto arquitetônico, normas e especificações da ABNT, normas e recomendações constantes do Termo de Referência. O projeto foi composto por:

- Dimensionamento e projeto do sistema de sistema e captação de águas pluviais;
- Dimensionamento e projeto do sistema de drenagem de jardins e estacionamentos;

Os projetos foram desenvolvidos com base nas diretrizes das NBR10.844.

8.21.2. Equipe técnica de projeto

Arquiteto e urbanista Rogério Vasconcelos de Souza	CAU A29.399-7
Engenheiro Civil José Carlos da Rocha	CREA RNP 050093923-3
Engenheiro Civil Alessandro Medeiros Assis Pereira	CREA RNP 050066749-7
Engenheiro Civil Rinaldo Vasconcelos de Souza	CREA RNP 060834264-5

Página 16 de 21

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Bahia, vinculado à Certidão nº 68783/2020, emitida em 22/10/2020



Certidão nº 68783/2020
23/10/2020, 18:47

Chave de Impressão: 0ax6Y
O documento neste ato registrado foi emitido em 22/10/2020 e contém 21 folhas



122



8.21.3. Quantidades

Área construída: 10.051,61 m²

8.22. Combate a incêndio

8.22.1. Descrição da atividade

Os projetos das instalações de prevenção e combate a incêndio e pânico obedeceram às indicações do projeto arquitetônico, normas e especificações da ABNT, normas e recomendações constantes do Termo de Referência bem como todas as normas do Corpo de Bombeiros do Estado da Bahia.

Foram projetados os seguintes sistemas:

- Acesso de Viatura na Edificação
- Segurança Estrutural contra Incêndio
- Compartimentação Horizontal (áreas)
- Compartimentação Vertical
- Controle de Materiais de Acabamento
- Saídas de Emergência
- Plano de emergência contra incêndio
- Brigada de Incêndio
- Iluminação de Emergência
- Detecção de incêndio
- Alarme de Incêndio
- Sinalização de Emergência
- Extintores
- Hidrante e Mangotinhos
- Chuveiros automáticos

Cada projeto foi desenvolvido dentro de seu conjunto específico de normas técnicas. O projeto foi integralmente aprovado pelo Corpo de Bombeiros do Estado da Bahia.

8.22.2. Extintores

O projeto previu a distribuição de extintores em conformidade com a IT-21 (Sistema de Proteção por Extintores de Incêndio) do Corpo de Bombeiros da Bahia e ABNT NBR 12693 (Sistemas de proteção por extintores de incêndio). Todas as peças foram devidamente sinalizadas em conformidade com a IT-20 (Sinalização de emergência) e ABNT NBR 13434 (Sinalização de segurança contra incêndio e pânico).

Foram utilizados no projeto extintores de água pressurizada (2-A), CO₂ (5-B:C) e pó químico ABC (3-A, 40 - B : C). Na área da subestação foi empregado extintor sobre rodas tipo Pó Químico BC (80 - B : C).

8.22.3. Hidrantes

O sistema de canalização preventiva de hidrantes foi projetado em conformidade com a ABNT NBR 13714 e atende a toda a edificação. O sistema é composto de canalização em aço galvanizado (Ø2.1/2" e Ø3") pressurizado por sistema de bombas. Os abrigos para hidrante são tanto de embutir quanto de sobrepor, com dimensões de 90x60x17cm. Cada abrigo possui registro globo angular 45º Ø2.1/2, adaptador storz Ø2.1/2, mangueira de incêndio tipo predial, redução Ø2.1/2xØ1.1/2" e esguicho em latão Ø1.1/2".

Todas as peças foram devidamente sinalizadas em conformidade com a ABNT NBR 13434 (Sinalização de segurança contra incêndio e pânico).

8.22.4. Chuveiros automáticos

O sistema de chuveiros automáticos (sprinkler) foi projetado com base na ABNT NBR 10897 (Sistemas de proteção contra incêndio por chuveiros automáticos). O projeto foi desenvolvido com base no método do cálculo hidráulico e utilizou bico pendente com acionamento por elemento termo-sensível do tipo ampola de vidro (bulbo vermelho - 68ºC) com orifício de 1/2" (15mm), fator K 80 (5,6 no sistema americano) com pressão máxima de trabalho de 175 psi (12bar) e pressão de teste hidrostático: 100% a 500psi (34bar).

8.22.5. Equipe técnica de projeto

Arquiteto e urbanista Rogério Vasconcelos de Souza	CAU A29.399-7
Engenheiro Civil José Carlos da Rocha	CREA RNP 050093923-3
Engenheiro Civil Alexandre Medeiros Assis Pereira	CREA RNP 050066749-7

Página 17 de 21

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Bahia, vinculado à Certidão nº 68783/2020, emitida em 22/10/2020



Certidão nº 68783/2020
23/10/2020, 18:47

Chave de impressão: 0ax6Y

O documento neste ato registrado foi emitido em 22/10/2020 e contém 21 folhas

bur
[Assinatura]



123



Engenheiro Civil Rinaldo Vasconcelos de Souza

CREA RNP 060834264-5

8.22.6. Quantidades

Área construída:	10.051,61 m ²
Número de extintores:	34 unidades
Número de hidrantes:	21 unidades
Bico Sprinkler:	570 unidades

8.23. Impermeabilização

8.23.1. Descrição da atividade

Foram elaborados todos os projetos de impermeabilização necessários a presente edificação incluindo sistemas rígidos e flexíveis conforme o local de atuação distribuídos da seguinte forma:

- Terraços e lajes de cobertura - Impermeabilização com manta asfáltica.
- Lajes descobertas para trânsito de pedestres - Impermeabilização com manta asfáltica.
- Lajes descobertas para trânsito de veículo - Impermeabilização com manta asfáltica dupla
- Calhas - Impermeabilização com manta asfáltica.

8.23.2. Equipe técnica de projeto

Engenheiro Civil José Carlos da Rocha

CREA RNP 050093923-3

Engenheiro Civil Alexandre Medeiros Assis Pereira

CREA RNP 050066749-7

Engenheiro Civil Rinaldo Vasconcelos de Souza

CREA RNP 060834264-5

8.23.3. Quantidades

Imp. argamassa polimérica:	3619,20 m ²
Imp. manta asfáltica dupla camada:	1281,50 m ²
Imp. véu de poliéster:	1953,53 m ²
Imp. tinta asfáltica:	270,00 m ²

8.24. Climatização

8.24.1. Descrição da atividade

Para a climatização dos ambientes, atendendo as características arquitetônicas do edifício, ao tipo de uso das áreas e a solicitação do cliente optou-se por sistemas de volume de refrigerante variável (VRV ou VRF). As unidades condicionadoras foram do tipo individual (cassete, de parede ou teto - conforme os ambientes a serem condicionados) e prevendo possibilidades de no futuro as divisórias poderem ser alteradas.

Os projetos de condicionamento de ar desenvolvidos e os materiais especificados a serem empregados estão inseridos num conceito sistêmico de sustentabilidade, ou seja, tendo como prioridade a utilização de soluções e técnicas sustentáveis, ecologicamente corretas. Para elaboração das estratégias sustentáveis foram seguidos os manuais e recomendações do Conselho Brasileiro de Construção Sustentável (CBCS) e o item 1.1 Diretrizes para incorporação de soluções sustentáveis nos projetos em conjunto com as determinações do Regulamento Técnico da Qualidade para o Nível de Eficiência Energética de Edificações Comerciais, de Serviços e Públicas (RTQ-C).

Foi também projetado sistema de exaustão para todos os sanitários e copas. A renovação de ar será feita com intercambiadores de calor e redes de dutos e difusão de ar.

Para os ambientes de saúde foram projetados sistemas específicos com renovação de ar em perfeita concordância com as determinações da RDC 50 da Anvisa, NBR 14679 Sistemas de condicionamento de ar e ventilação e Resolução 09 da Anvisa com uso de filtros absolutos HEPA.

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Bahia, vinculado à Certidão nº 68783/2020, emitida em 22/10/2020



Certidão nº 68783/2020
23/10/2020, 18:47

Chave de impressão: 0ax6Y

O documento neste ato registrado foi emitido em 22/10/2020 e contém 21 folhas

Página 18 de 21

beus
[Signature]





8.24.2. Equipe técnica responsável

Engenheiro Mecânico José Mendonça Filho Segundo CREA RNP 060136183-0
Engenheiro Mecânico Felipe de Santiago Dutra CREA RNP 061397278-3

Quantidades

Área construída: 10.051,61 m²
Capacidade térmica total: 352,12 TR
Renovação de ar: 105.780 m³/h

8.25. Elevadores

8.25.1. Descrição da atividade

Os projetos das instalações de elevadores obedeceram às indicações do projeto arquitetônico, normas e especificações da ABNT, normas e recomendações constantes do Termo de Referência bem como todas as normas pertinentes.

Os elevadores foram dimensionados em conformidade com a NBR5665. Foram projetados dois grupos de elevadores: No grupo principal são 04 (quatro) elevadores com capacidade unitária de 18 passageiros, 05 paradas, percurso 23,76m e velocidade 2,00m/s. funcionando em grupo.

Os elevadores foram dimensionados para acionamento por motores de corrente alternada, com inversor de tensão e frequência variáveis – VVVF (Variable Voltage and Variable Frequency) para permitir o controle de velocidade, com aceleração e frenagens suaves, além de alta precisão de nivelamento entre cabines e pisos de pavimento.

O sistema de comando e controle dos elevadores é do tipo microprocessado, com capacidade de executar, permanentemente, rotinas de autoteste para verificação de sua integridade, ao mesmo tempo em que realiza operações de atendimento e viagem. O sistema de controle de chamadas será automático coletivo, seletivo na subida e na descida, para os elevadores de público e automático simples para o elevador privativo.

O comando dos elevadores será dotado de uma estratégia de emergência em caso de incêndio que leva a cabina ao pavimento de acesso principal.

O grupo secundário é composto de um único elevador, com duas paradas e capacidade para duas pessoas ou um cadeirante.

5.21.2. Equipe técnica responsável

Engenheiro Mecânico José Mendonça Filho Segundo CREA RNP 060136183-0
Engenheiro Mecânico Felipe de Santiago Dutra CREA RNP 061397278-3

5.21.3. Quantidades

Área construída: 10.051,61 m²
Número de paradas 05 paradas
Número de unidades: 04

8.26. Gases e ar comprimido

8.26.1. Descrição da atividade

Os projetos das instalações gases especiais obedeceram às indicações do projeto arquitetônico, normas e especificações da ABNT, normas e recomendações constantes do Termo de Referência bem como todas as normas pertinentes.

O projeto abrangeu os seguintes tipos de gás:

- Ar Comprimido
- Vácuo
- Oxido Nitroso

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Bahia, vinculado à Certidão nº 68783/2020, emitida em 22/10/2020



Certidão nº 68783/2020
23/10/2020, 18:47

Chave de Impressão: 0ax6Y
O documento nesta ato registrado foi emitido em 22/10/2020 e contém 21 folhas

Página 19 de 21

[Assinaturas manuscritas]



125



Para a rede de distribuição do será utilizado tudo de cobre nos diâmetros indicados em projeto. Para os demais gases especiais o material de uso será aço INOX 316 conforme ASTM A269 / A450 ou equivalente. Dureza de 90 HRB (200 HV), extremidade plana. Os tubos e conexões devem ser unidos pelo processo de cravamento por anilha em pequenos diâmetros e soldagem nos maiores diâmetros. A pressão de trabalho das redes será de 7,00kgf/cm² (100 psig). Todas as curvas devem ser dobradas com raio mínimo de curvatura de 5 x o diâmetro do tubo.

Quanto a conexões, reguladores, válvulas e dispositivos: Conforme as especificações em projeto de gases especiais, todas as conexões, válvulas e dispositivos de segurança devem ser em aço inox

8.26.2. Equipe técnica responsável

Engenheiro Mecânico José Mendonça Filho Segundo CREA RNP 060136183-0
Engenheiro Mecânico Felipe de Santiago Dutra CREA RNP 061397278-3

8.26.3. Quantidades

Área construída: 10.051,61 m²

8.27. Relatório de Impacto de trânsito

8.27.1. Descrição da atividade

Foi elaborado o relatório de impacto de trânsito para o empreendimento. O relatório obedeceu rigorosamente às instruções requeridas pela Prefeitura de Salvador tendo sido aprovado junto a mesma.

8.27.2. Equipe técnica responsável

Urbanista Dayane de Alencar Silva CREA RNP 051342841-0

8.28. Orçamento Analítico/Detalhado da Obra e Cronograma Físico-Financeiro da Obra

8.28.1. Descrição da atividade

Foi elaborado o orçamento completo e detalhado para a obra aqui relacionada. O orçamento foi desenvolvido em conformidade com o Decreto Nº 7.983, de 08 de abril de 2013 - estabelece regras e critérios para elaboração do orçamento de referência de obras e serviços de engenharia, contratados e executados com recursos dos orçamentos da União, e dá outras providências e é composto das seguintes peças:

- Orçamento sintético;
- Orçamento analítico;
- Curva ABC de insumos e serviços;
- Cronograma físico financeiro;
- Memorial de cálculo de quantitativo;
- Memorial de cálculo de BDI;
- Memorial de cálculo de encargos sociais.

Os preços apresentados em Planilha Orçamentária tomaram como parâmetro os custos unitários de materiais e serviços de obras constantes do SINAPI/CAIXA – Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil da Caixa Econômica Federal e, subsidiariamente, do DNIT/SICRO – Departamento Nacional de Infraestrutura de Transportes / Sistema de Custos Rodoviários. Na ausência de materiais e serviços com esses parâmetros, foram extraordinariamente utilizados parâmetros provenientes de outros sistemas técnicos ou publicações de coleta de preços onde foi ser dada preferência a insumos provenientes do SINAPI ou do SICRO, ou mesmo pesquisas de mercado com no mínimo três orçamentos por material ou serviço, apresentado em papel, fax ou mensagem eletrônica com a identificação do fornecedor, sempre na região de execução dos serviços.

8.28.2. Equipe técnica de projeto

Arquiteta e Urbanista Tomigracy Souza Jumonji CAU A25.833-4
Arquiteto e Urbanista Igor do Amor Santos Lavinsky CAU A51.337-7
Arquiteta e urbanista Rogério Vasconcelos de Souza CAU A29399-7
Arquiteto e Urbanista Tairan Silva Gomes Leite CAU A149348-5
Engenheiro Civil José Carlos da Rocha CREA RNP 050093923-3

Página 20 de 21

bus
[Assinatura]

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Bahia, vinculado à Certidão nº 68783/2020, emitida em 22/10/2020



Certidão nº 68783/2020
23/10/2020, 18:47

Chave de Impressão: 0ax6Y

O documento neste ato registrado foi emitido em 22/10/2020 e contém 21 folhas





Engenheiro Civil Alessandro Medeiros Assis Pereira	CREA RNP 050066749-7
Engenheiro Civil Leilson Campos Rezende	CREA RNP 050082575-0
Engenheiro Civil Rinaldo Vasconcelos de Souza	CREA RNP 060834264-5
Engenheiro Eletricista Mayrthon Paulo Costa Junior	CREA RNP 060191712-0
Engenheiro Eletricista Igor Sá de Oliveira	CREA RNP 061038361-2
Engenheiro Mecânico José Mendonça Filho Segundo	CREA RNP 060136183-0
Engenheiro Mecânico Felipe de Santiago Dutra	CREA RNP 061397278-3

8.28.3. Quantidades

Área construída: 10.051,61 m²

8.29. Caderno de Encargos

8.29.1. Descrição da atividade

Foi elaborado o Caderno técnico composto dos seguintes documentos:

- Caderno de encargos, especificações técnicas de materiais e serviços: contendo as obrigações do Contratado (executor da obra) e do Contratante, caracterização e detalhamento dos materiais, componentes, equipamentos e serviços a serem utilizados nas obras. O caderno foi desenvolvido com base no Manual de Obras Públicas (Práticas SEAP);
- Memorial Descritivo: Abordando a descrição do processo de execução de um determinado serviço envolvendo todos os projetos executivos;
- Memória de Cálculo: Documento que relata todas as etapas e hipóteses de cálculo utilizadas na elaboração de todos os projetos executivos;

8.29.2. Equipe técnica de projeto

Arquiteta e Urbanista Tomigracy Souza Jumonji	CAU A25.833-4
Arquiteto e Urbanista Igor do Amor Santos Lavinsky	CAU A51.337-7
Arquiteta e urbanista Rogério Vasconcelos de Souza	CAU A29399-7
Arquiteto e Urbanista Tairan Silva Gomes Leite	CAU A149348-5
Engenheiro Civil José Carlos da Rocha	CREA RNP 050093923-3
Engenheiro Civil Alessandro Medeiros Assis Pereira	CREA RNP 050066749-7
Engenheiro Civil Leilson Campos Rezende	CREA RNP 050082575-0
Engenheiro Civil Rinaldo Vasconcelos de Souza	CREA RNP 060834264-5
Engenheiro Eletricista Mayrthon Paulo Costa Junior	CREA RNP 060191712-0
Engenheiro Eletricista Igor Sá de Oliveira	CREA RNP 061038361-2
Engenheiro Mecânico José Mendonça Filho Segundo	CREA RNP 060136183-0
Engenheiro Mecânico Felipe de Santiago Dutra	CREA RNP 061397278-3

8.29.3. Quantidades

Área construída: 10.051,61 m²

Salvador, 26 de Março de 2020

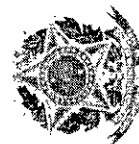
Tiago Souza Santos
CPF 795.280.665-34

Gerente de Engenharia, Engenheiro Civil – CREA 50.347-D/Ba

Página 21 de 21

plus
[Handwritten signature]

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Bahia, vinculado à Certidão nº 68783/2020, emitida em 22/10/2020



Certidão nº 68783/2020
23/10/2020, 18:47

Chave de Impressão: 0ax6Y
O documento neste ato registrado foi emitido em 22/10/2020 e contém 21 folhas



127



Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução Nº 1025 de 30 de Outubro de 2009
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Bahia

CREA-BA

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO

68785/2020

Atividade concluída

CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009, do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Bahia - Crea-BA, o Acervo Técnico do profissional **JOSÉ MENDONÇA FILHO SEGUNDO** referente à(s) Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica - ART abaixo discriminada(s):

Profissional: **JOSÉ MENDONÇA FILHO SEGUNDO**
 Registro: **23215BA** RNP: **0601361830**
 Título profissional: **ENGENHEIRO MECÂNICO**

Número da ART: **BA20200399258** Tipo de ART: **OBRA / SERVIÇO** Registrada em: **04/11/2020** Baixada em: **05/11/2020**
 Forma de registro: **SUBSTITUIÇÃO POR ERRO DE DIGITAÇÃO** Participação técnica: **EQUIPE**
 Empresa contratada: **JCA ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA EPP**

Contratante: **SERVIÇO SOCIAL DA INDÚSTRIA, DEPARTAMENTO REGIONAL DA BAHIA** CPF/CNPJ: **03.795.086/0001-84**
SESI/DR/BA

Endereço do contratante: **RUA EDÍSIO PONDÉ** Nº: **342**
 Complemento: **Bairro: STIEP**
 Cidade: **SALVADOR** UF: **BA** CEP: **41770395**

Contrato: **CV Suprimentos nº 46/2017** Celebrado em: **31/07/2017**
 Valor do contrato: **R\$ 764.001,91** Tipo de contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Privado**

Ação institucional: **NENHUMA - NAO OPTANTE**
 Endereço da obra/serviço: **AVENIDA ORLANDO GOMES** Nº: **1845**
 Complemento: **Bairro: PIATÁ**
 Cidade: **SALVADOR** UF: **BA** CEP: **41650010**

Data de início: **07/08/2017** Conclusão efetiva: **31/10/2018**

Finalidade: **Saúde**

Proprietário: **SERVIÇO SOCIAL DA INDÚSTRIA, DEPARTAMENTO REGIONAL DA BAHIA** CPF/CNPJ: **03.795.086/0001-84**
SESI/DR/BA

Atividade Técnica: **7 - Atuação MECÂNICA - INDUSTRIAS DE TRANSFORMAÇÃO > INSTALAÇÕES INDUSTRIAIS E MECANICAS > #349 - INSTALAC.DE FLUIDO CANALIZADO(AGUA,AR,VAPOR,GASES) 24 - Projeto 10051.61 METRO QUADRADO; 7 - Atuação MECÂNICA - ATIVIDADES PROFISSIONAIS, CIENTÍFICAS E TÉCNICAS > EQUIPAMENTOS MECANICOS E ELETROMECHANICOS > #360 - ELEVADORES 24 - Projeto 5.00 UNIDADE; 7 - Atuação MECÂNICA - ATIVIDADES PROFISSIONAIS, CIENTÍFICAS E TÉCNICAS > SISTEMAS DE REFRIGERAÇÃO E AR CONDICIONADO > #370 - SISTEMAS DE REFRIGERACAO E AR CONDICIONADO 24 - Projeto 314.00 TON. REFRIGERACAO; 7 - Atuação MECÂNICA - ATIVIDADES PROFISSIONAIS, CIENTÍFICAS E TÉCNICAS > EQUIPAMENTOS MECANICOS E ELETROMECHANICOS > #373 - SERVICOS AFINS E CORRELATOS EM MECANICA 90 - Elaboração de Orçamento 10051.61 METRO QUADRADO;**

Observações

Elab. de projetos para a const. da nova unid.do SESI Saúde e adequações na Escola SESI Djalma Pessoa.

Informações Complementares

- CONSIDERAR COMO OS SERVIÇOS EXECUTADOS APENAS NO ÂMBITO DA ENGENHARIA MECÂNICA.
- ESTA CERTIDÃO É PARA FIM EXCLUSIVO DE ACERVO TÉCNICO E NÃO ACRESCENTA QUALQUER ATRIBUIÇÃO ÀS ORIGINARIAMENTE CONSIGNADAS NO REGISTRO DO PROFISSIONAL NO CREA, SENDO VEDADA QUALQUER EXTRAPOLAÇÃO, NOS TERMOS DA ALÍNEA 'b' DO ARTIGO 6º DA LEI 5.194 DE 24 DE DEZEMBRO DE 1996.
- O ATESTADO ANEXO NÃO CONFERE RECONHECIMENTO DE HABILITAÇÃO PROFISSIONAL PARA OS SERVIÇOS REFERENTES A ENGENHARIA ELÉTRICA, ENGENHARIA CIVIL E ARQUITETURA E URBANISMO.

bus





Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução Nº 1025 de 30 de Outubro de 2009
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Bahia

CREA-BA

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO
68785/2020
Atividade concluída

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico - CAT, o atestado contendo 21 folha(s), expedido pelo contratante da obra/serviço, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

Certidão de Acervo Técnico nº 68785/2020
05/11/2020, 19:01
CZ48Z

A Certidão de Acervo Técnico (CAT) à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega de propostas.

A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o(a) autor(a) à respectiva ação penal.

Certificamos que se encontra vinculado à presente CAT o atestado apresentado em cumprimento à Lei nº 8.666/93, expedido pela pessoa jurídica contratante, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes. É de responsabilidade deste Conselho a verificação da atividade profissional em conformidade com a Lei nº 5.194/66 e Resoluções do Conselho Federal de Engenharia e Agronomia - CONFEA.

Esta certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos.

A autenticidade desta Certidão pode ser verificada em: <http://crea-ba.sitac.com.br/publico/>, com a chave: CZ48Z

Ass

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Bahia
 RUA PROFESSOR ALOÍSIO DE CARVALHO FILHO, 402, ENGENHO VELHO DE BROTAS - SALVADOR-BA.
 Tel: + 55 (71) 3453-8990 Fax: + 55 (71) 3453-8989 E-mail: creaba@creaba.org.br

CREA-BA
 Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Bahia



Impresso em: 06/11/2020, às 14:19.



ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

Atestamos para fins de Acervo Técnico que a JCA ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA elaborou para o Serviço Social da Indústria (SESI/BA) os serviços de levantamento de demanda, estudo preliminar com perspectivas 3D, projetos arquitetônico (básico, legal e executivo) e todos os complementares necessários, incluindo detalhamentos, compatibilização e orçamentação que permitam a perfeita construção da nova unidade do Sesi, bem como, adequações na escola Sesi – Djalma Pessoa e área externa, localizado na Av. Orlando Gomes nº1845, Salvador - BA.

1. DADOS DO CONTRATO

1.1. Contratante:

Nome: Serviço Social da Indústria, Departamento Regional da Bahia - Sesi/DR/BA
 CNPJ: 03.795.086/0001-84
 Endereço: Rua Edístio Pondé, nº 342, Stiep, Salvador/BA
 Rep. Legal: Tiago Souza Santos – Gerente de Engenharia – Engenheiro Civil – CREA 50.347-D/Ba
 CPF: 795.280.665-34

1.2. Contratado:

Nome: JCA Engenharia e Arquitetura Ltda
 CNPJ: 07.470.178/0001-45
 Endereço: R. Alceu Amoroso Lima, 276-A, sala 910 – Edf. Mondial Salvador, Caminho das Árvores Salvador / BA
 Registros: CAU No. 19651-7 e CREA No. BA 14775

1.2.1. Contrato:

Contrato: Convite suprimentos 46/2017

Objeto: Constitui objeto do presente contrato a prestação de serviços de engenharia para a elaboração de levantamento de demanda, estudo preliminar com perspectivas 3D, projetos arquitetônico (básico, legal e executivo) e todos os complementares necessários, incluindo detalhamentos, compatibilização e orçamentação que permitam a perfeita construção da nova unidade do Sesi, bem como, adequações na escola Sesi – Djalma Pessoa e área externa, localizado na Av. Orlando Gomes nº1845, Salvador - BA, conforme especificações constantes neste instrumento e seus Anexos.

Endereço: Av. Orlando Gomes nº1845, Piatã, Salvador - BA, 41650-010

Valor Inicial: R\$ 689.520,29 (seiscentos e oitenta e nove mil quinhentos e vinte reais e vinte e nove centavos)

Data de Início: 09 de agosto de 2017

Data Final: 26 de março de 2020

2. ETAPAS DE PROJETO

2.1. Levantamento de demanda / Plano de trabalho:

O levantamento de demanda abrangeu as seguintes atividades:

- Detalhamento do programa mínimo de necessidades, de acordo com orientações do CONTRATANTE e elaboração do plano de trabalho com os estudos sobre a edificação e a forma de desenvolvimento dos trabalhos a serem executados

Página 1 de 21

for.
bns
[Assinatura]

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Bahia, vinculado a Certidão nº 68785/2020, emitida em 05/11/2020



Certidão nº 68785/2020
 06/11/2020, 14:19

Chave de Impressão: CZ48Z

O documento neste ato registrado foi emitido em 05/11/2020 e contém 21 folhas





- Levantamento de dados geoclimáticos e ambientais locais, tais como temperatura, pluviosidade, insolação, regime de ventos e níveis de poluição (sonora, do ar, do solo e da água).
- Obtenção de informações relativas ao uso e ocupação do solo, padrões urbanísticos e arquitetônicos, infraestrutura disponível, tendências de desenvolvimento para a área, condições de tráfego e estacionamento, proximidades de equipamentos urbanos, caracterização visual do terreno e de seu entorno deverá ser realizada por meio de relatório fotográfico.
- O levantamento e a compatibilização ao partido arquitetônico de informações atualizadas da legislação arquitetônica e urbanística (municipal, estadual, meio ambiente e patrimônio histórico, órgãos aeronáuticos e das concessionárias).

2.2. Anteprojeto

Esta etapa consistiu na elaboração e representação técnica da solução apresentada e aprovada no Estudo Preliminar apresentando a concepção da estrutura, das instalações em geral, e de todos os componentes do projeto arquitetônicos.

Foram realizados todos os estudos pertinentes a proteção e qualificação da envoltória da edificação, com ênfase nas determinações do Regulamento Técnico da Qualidade para o Nível de Eficiência Energética de Edificações Comerciais, de Serviços e Públicas (RTQ-C) usando tanto o processo de cartas solares quando a modelagem BIM.

2.3. Projeto legal

Esta etapa consistiu na representação do conjunto de informações técnicas necessárias à análise e aprovação, pelas autoridades competentes, da concepção da edificação, dos seus elementos e instalações, com base nas exigências legais (municipais, estaduais e federais) e à obtenção do alvará ou das licenças e demais documentos indispensáveis para as atividades da construção.

O Projeto foi aprovado nos seguintes órgãos:

- Prefeitura de Salvador
- Vigilância Sanitária
- Corpo de Bombeiros Militar

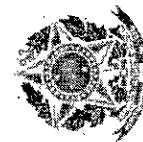
2.4. Projeto básico

Esta etapa consistiu na representação completa de todos os projetos contratados, contendo, de forma clara e precisa, todos os detalhes construtivos e indicações necessárias à perfeita interpretação dos elementos para a execução dos serviços e obras, incluindo o orçamento detalhado, fundamentado em quantitativos de serviços e fornecimentos perfeitamente especificados, e indicações necessárias à fixação dos prazos de execução. O projeto básico continha os seguintes aspectos:

- desenvolvimento da solução escolhida de forma a fornecer visão global da obra e identificar todos os seus elementos constitutivos com clareza;
- soluções técnicas globais e localizadas, suficientemente detalhadas, de forma a minimizar a necessidade de reformulação ou de variantes durante as fases de elaboração do projeto executivo e de realização das obras e montagem;
- identificação dos tipos de serviços a executar e de materiais e equipamentos a incorporar à obra, bem como suas especificações que assegurem os melhores resultados para o empreendimento, sem frustrar o caráter competitivo para a sua execução;
- informações que possibilitem o estudo e a dedução de métodos construtivos, instalações provisórias e condições organizacionais para a obra, sem frustrar o caráter competitivo para a sua execução;
- orçamento detalhado do custo global da obra, fundamentado em quantitativos de serviços e fornecimentos propriamente avaliados;

Página 2 de 21

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Bahia, vinculado à Certidão nº 68785/2020, emitida em 05/11/2020



Certidão nº 68785/2020
06/11/2020, 14:19

Chave de Impressão: CZ48Z

O documento neste ato registrado foi emitido em 05/11/2020 e contém 21 folhas



131



O projeto básico seguiu rigorosamente as orientações da Lei 8.666/93. Todo projeto foi desenvolvido dentro da metodologia BIM.

2.5. Projeto executivo

Consistiu na elaboração do conjunto dos elementos necessários e suficientes à execução completa da obra, de acordo com as normas pertinentes da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT.

O projeto executivo seguiu rigorosamente as orientações da Lei 8.666/93. Todo projeto foi desenvolvido dentro da metodologia BIM.

3. METODOLOGIA DE PROJETOS

3.1. Processo BIM

3.1.1. Descrição geral do processo

O projeto foi **integralmente** desenvolvido dentro da metodologia BIM (Building Information Modeling) compatível com as definições e requisitos da ISO/PAS 16739 e conforme com o padrão IFC2x3.

Todas as disciplinas foram desenvolvidas em softwares totalmente compatíveis com o padrão IFC2x3.

O projeto incluiu ainda a criação de famílias adaptadas para o cliente, conforme orientações vigentes para o serviço público federal, nas disciplinas de: Arquitetura, Acústica, Antena Coletiva, Automação, CFTV, Climatização, Combate a Incêndio, Comunicação Visual, CPD, Elétrica, Elevador, Estrutura, Hidráulica, Impermeabilização, Cabeamento Estruturado, Paisagismo, Pluvial, Resíduos Sólidos, Sanitário, SDAI, Sonorização, SPDA e Urbanização.

O desenvolvimento do projeto contemplou etapas em LOD100, LOD200, LOD 300 e LOD400. Todas as etapas, inclusive a de projetos legais, foram desenvolvidas com uso de softwares compatíveis com os requisitos da ISO/PAS 16739 e conforme com o padrão IFC2x3.

A quantificação do orçamento foi igualmente feita dentro do modelo BIM através de tabelas geradas e extração direta do programa.

As principais ferramentas utilizadas foram o Revit® e Navisworks®.

3.2. Equipe técnica

3.2.1. BIM Manager

Arquiteta e Urbanista Tomígracy Souza Jumonji	CAU A25.833-4
Arquiteto e Urbanista Igor do Amor Santos Lavinsky	CAU A51.337-7
Engenheiro Eletricista Igor Sá de Oliveira	CREA RNP 061038361-2

3.2.2. Equipe BIM

Arquiteta e urbanista Rogério Vasconcelos de Souza	CAU A29399-7
Arquiteto e Urbanista Tairan Silva Gomes Leite	CAU A149348-5
Engenheiro Civil José Carlos da Rocha	CREA RNP 050093923-3
Engenheiro Civil Alexandre Medeiros Assis Pereira	CREA RNP 050066749-7
Engenheiro Civil Leilson Campos Rezende	CREA RNP 050082575-0
Engenheiro Civil Rinaldo Vasconcelos de Souza	CREA RNP 060834264-5
Engenheiro Eletricista Mayrthon Paulo Costa Junior	CREA RNP 060191712-0
Engenheiro Mecânico José Mendonça Filho Segundo	CREA RNP 060136183-0
Engenheiro Mecânico Felipe de Santiago Dutra	CREA RNP 061397278-3

4. DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO

O projeto em questão englobou a elaboração dos projetos completos para reforma da Escola Djalma Pessoa e para construção do Edifício Sesi Saúde.

Página 3 de 21

Handwritten signatures and initials.



Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Bahia, vinculado à Certidão nº 68785/2020, emitida em 05/11/2020



Certidão nº 68785/2020
06/11/2020, 14:19
Chave de Impressão: CZ48Z
O documento neste ato registrado foi emitido em 05/11/2020 e contém 21 folhas



4.1. Escola Djalma Pessoa

Uma das unidades de ensino do sistema FIEB em Salvador, presta serviços na área de educação profissionalizante de ensino médio. Possui uma ampla estrutura física, com área construída em torno de 8.700m², distribuída em dois blocos principais - salas de aula e administrativo - abrigando laboratórios, biblioteca, refeitório, auditórios, salas de aula e administração. Além disso conta com um ginásio e uma quadra descoberta, para a prática de atividades esportivas.

A intervenção nessa área objetivou melhorar as condições dos alunos e envolveu a construção de 04 (quatro) novas salas de aula com capacidade para 40 (quarenta alunos) cada, onde serão ministradas aulas de idiomas para os alunos que frequentam regularmente a unidade.

A unidade será ainda contemplada com uma quadra coberta, bloco de recepção para acesso dos alunos, nova guarita de vigilância, casa para resíduos, manutenção e apoio para horta. O pátio descoberto será remodelado com novas áreas de convivência para oferecer maior conforto aos usuários. Além dos aspectos funcionais, todas as fachadas existentes do empreendimento serão remodeladas, de forma a atenderem as demandas de um melhor conforto térmico e para que todo o sítio possua a mesma linguagem estética.

4.2. Sesi Saúde

A edificação será totalmente nova e contará com 7.990,30 m², distribuídos em 5 pavimentos. Esse edifício abrigará as seguintes atividades:

4.2.1. Pavimento térreo

Triagem inicial, Relações de Mercado e vestiários de funcionários e terceirizados - concentrou, prioritariamente, a demanda de Saúde Ocupacional, contando com uma recepção com capacidade para 180 pessoas, consultórios para medicina do trabalho e salas para coleta para exames laboratoriais, identificados a seguir:

- 01 consultório para teste ergométrico;
- 02 consultórios para eletrocardiograma (ECG);
- 02 consultórios para eletroencefalograma (EEG);
- 02 salas para Raio X;
- 03 consultórios para Espirometria;
- 06 consultórios para Audiometria;
- 02 consultórios para Acuidade Visual;
- 01 consultório Oftalmológico;
- 01 sala para a Guarda de vacinas;
- 07 Boxes para coleta para exames laboratoriais;

E ambientes de apoio e coordenação das atividades descritas acima.

4.2.2. 1º Pavimento

O primeiro pavimento absorveu o programa de odontologia e consultórios de saúde e segurança do trabalho (SST), com recepções independentes com capacidade para 55 pessoas e 39 pessoas, respectivamente. São componentes desse pavimento:

- 02 salas de Raio X
- 01 Central de Materiais e Esterilização (CME)
- 05 apoios técnicos
- 20 consultórios, com as seguintes especialidades: Clínica, Odontopediatria, Prótese, Implante, Endodontia, Periodontia, Ortodontia, Cirurgia.

Além disso, ambientes de apoio, arquivos e coordenação.

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Bahia, vinculado à Certidão nº 68785/2020, emitida em 05/11/2020



Certidão nº 68785/2020
06/11/2020, 14:19
Chave de Impressão: CZ48Z

O documento neste ato registrado foi emitido em 05/11/2020 e contém 21 folhas

Página 4 de 21

Assinaturas manuscritas





4.2.3. 2º Pavimento

Neste pavimento, três atividades diferentes serão realizadas: A primeira refere-se aos setores corporativos do Sesi, entre eles Gerência, Segurança do Trabalho, Responsabilidade Social, RH, Setor Administrativo, etc. é a segunda, refere-se a copa de funcionários e espaço para convivência, na ampla varanda da fachada principal do prédio.

A terceira atividade, refere-se ao Centro de Reabilitação, uma atividade nova para recuperação e bem-estar psicossocial do indivíduo, com atendimento ao público externo. Para este, foram disponibilizados alão de cinesiologia, boxes para procedimentos individualizados, sala para trabalhos em grupo e consultórios (Nutrição, Psicologia, Ortopedia, Fisioterapia e Enfermagem).

4.2.4. 3º Pavimento

O terceiro pavimento contemplará a área de **projetos de inovação** do Sesi. Este pavimento, será compartilhado com o Clinical Research Operations (CRO) do CIMATEC. Ambos para estudos de inovação e layout corporativo.

4.2.5. 4º Pavimento

O quarto pavimento contemplará 15 salas de aula, variando entre 40-60m² cada, 2 salas de reunião de 9,00m² cada e 1 sala para defesa de trabalhos de conclusão de curso de 20m².

4.3. Resumo de áreas

Escola Djalma Pessoa

Edificação / setor	Área (m ²)
Guarita	19,94
Recepção	165,27
Quadra coberta	589,40
Salas de aula	222,72
Pátio coberto	166,83
Manutenção	57,35
Apoio a Horta	5,39
Depósito resíduos sólidos	52,51
Edículas de apoio	
Subestação	51,00
Casa de bombas/ Compressor	28,35
SESI Saúde	
Edifício Sesi Saúde	8.692,85

As áreas projetadas no presente contrato totalizam 10.051,61 m².

5. ACESSIBILIDADE

O projeto foi concebido para atendimento integral as determinações da Lei Nº 10.098, de 19 de dezembro de 2000 (Acessibilidade) e da NBR 9050:2015 sobre acessibilidade. Foram ainda plenamente atendidos todos os requisitos da Lei Nº 10.741, de 1º de outubro de 2003 (Estatuto do Idoso). Todos os itens da norma NBR 9050:2015 foram analisados e atendidos.

Página 5 de 21

Handwritten signatures and initials.

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Bahia, vinculado à Certidão nº 68785/2020, emitida em 05/11/2020



Certidão nº 68785/2020
06/11/2020, 14:19

Chave de impressão: CZ48Z

O documento neste ato registrado foi emitido em 05/11/2020 e contém 21 folhas





Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Bahia, vinculado à Certidão nº 68785/2020, emitida em 05/11/2020



Certidão nº 68785/2020
06/11/2020, 14:19
Chave de Impressão: CZ48Z
O documento neste ato registrado foi emitido em 05/11/2020 e contém 21 folhas

6. SUSTENTABILIDADE

O partido arquitetônico foi desenvolvido voltado para a construção sustentável, totalmente dentro dos critérios de certificação ambiental (Selo ENCE/Procel), com a adoção de soluções que minimizam o impacto ambiental da construção, utilizando materiais e tecnologias que promovem a conservação e o uso racional da água, a eficiência energética e a especificação de produtos com certificação ambiental.

São premissas de sustentabilidade adotadas no projeto:

6.1. Soluções de iluminação mais eficientes

São premissas compulsórias para o projeto de iluminação, a utilização de lâmpadas de baixo consumo e o uso da iluminação localizada, colocando luminárias apenas onde seja de fato necessário.

Foram projetadas um maior número de janelas e pele de vidro na Fachada Frontal, nascente, para permitir maior entrada de iluminação natural, evitando assim o uso de iluminação artificial.

6.2. Equipamentos mais eficientes

No que diz respeito ao consumo de energia, o projeto foi pensado para utilização de aparelhos mais eficientes possíveis com a aquisição de produtos com certificações e selos sustentáveis.

6.3. Climatização

Para garantir a sustentabilidade no quesito da climatização serão utilizados equipamentos com fluidos refrigerantes que sejam cada vez menos impactantes para o meio ambiente. Nesse caso produtos, que não degradam a camada de ozônio e, por meio de um retrofit fácil e rápido, mantém rendimento similar ao do equipamento projetado para uso de fluidos HCFCs.

Os equipamentos contam também com sistema de renovação do ar com motores de alta eficiência e filtragem, o que reduz gastos com energia e retém poeira, trazendo maior conforto e qualidade do ar.

6.4. Uso eficiente da água

Houve a preocupação neste projeto em especificar marcas que investem em produtos com soluções sustentáveis. Neste caso, foram especificadas louças sanitárias que tenham consumo de 6 litros por acionamento. Elas necessitam um tempo de acionamento 50% menor para efetuar a limpeza. Nas torneiras, foi especificada a instalação de sistemas de regulação do fluxo de água, ou seja, torneiras com fechamento automático.

7. COORDENAÇÃO GERAL DOS PROJETOS

7.1. Descrição da atividade

A coordenação de projetos desenvolveu as atividades relativas à gestão entre todos os envolvidos no projeto, sejam equipes internas ou externas, cliente e órgãos/concessionárias de serviços públicos, garantindo que todos os produtos fossem devidamente analisados, coordenados, integrados e compatibilizados tecnicamente entre si, contendo todos os elementos necessários à elaboração dos projetos contratados.

7.1.1. Equipe técnica de coordenação

Arquiteto e Urbanista Igor do Amor Santos Lavinsky	CAU A51.337-7
Arquiteto e urbanista Rogério Vasconcelos de Souza	CAU A29.399-7
Arquiteta e urbanista Tomigracy Souza Jumonji	CAU A25.833-4
Engenheiro Civil Alexandre Medeiros Assis Pereira	CREA RNP 050066749-7

7.1.2. Quantidades

Área construída:	10.051,61 m ²
Número de disciplinas coordenadas:	25 (vinte e cinco)
Disciplinas coordenadas:	Acústica, arquitetura, CFTV, climatização, combate a incêndio, comunicação visual, elétrica, elevadores, estrutura, fundações, gases

Página 6 de 21

Handwritten signatures and initials: "bws" and a large signature.



135



e ar comprimido, hidráulica, impermeabilização, lógica, paisagismo, pluvial, radiologia, sanitário, SDAI, SICA, sondagem, SPDA, terraplanagem, topografia, usina solar.

8. DISCIPLINAS DE PROJETO

8.1. Arquitetura

8.1.1. Descrição da atividade

Foram elaborados projetos de arquitetura em consonância com as legislações federais, estaduais e municipais vigentes, seguindo ainda as determinações do cliente e com as normas NBR 16636:2017 - Elaboração e desenvolvimento de serviços técnicos especializados de projetos arquitetônicos e urbanísticos (todas as partes).

8.1.2. Equipe técnica

Arquiteto e Urbanista Igor do Amor Santos Lavinsky	CAU A51.337-7
Arquiteto e urbanista Rogério Vasconcelos de Souza	CAU A29.399-7
Arquiteta e urbanista Tomigracy Souza Jomonji	CAU A25.833-4

8.1.3. Quantidades

Área construída: 10.051,61 m²

8.2. Acústica

8.2.1. Descrição da atividade

O projeto executivo de acústica foi desenvolvido considerando as condições existentes na edificação, o programa arquitetônico fornecido, a legislação federal, estadual e municipal em vigor, e conforme as normas técnicas vigentes. Contemplou o projeto de acústica:

- Isolamento e condicionamento acústico dos ambientes de trabalho;

Os projetos envolveram desde a elaboração dos estudos e memoriais de cálculo bem como a total representação gráfica e no modelo do projeto.

8.2.2. Equipe técnica

Arquiteto e Urbanista Igor do Amor Santos Lavinsky	CAU A51.337-7
Arquiteto e urbanista Rogério Vasconcelos de Souza	CAU A29.399-7
Arquiteta e urbanista Tomigracy Souza Jomonji	CAU A25.833-4

8.2.3. Quantidades

Área construída: 10.051,61 m²

8.3. Paisagismo

8.3.1. Descrição da atividade

O projeto executivo de paisagismo foi desenvolvido considerando as condições existentes na edificação, o programa arquitetônico fornecido, a legislação federal, estadual e municipal em vigor, e conforme as normas técnicas vigentes. O projeto de paisagismo obedeceu às indicações do projeto arquitetônico, normas e especificações da ABNT vigentes. Foram utilizadas de espécies nativas da região do projeto e consideradas condições climáticas da região (temperaturas, ventos, umidade, índices pluviométricos etc.).

8.3.2. Equipe técnica

Arquiteto e Urbanista Igor do Amor Santos Lavinsky	CAU A51.337-7
Arquiteto e urbanista Rogério Vasconcelos de Souza	CAU A29.399-7
Arquiteta e urbanista Tomigracy Souza Jomonji	CAU A25.833-4

8.3.3. Quantidades

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Bahia, vinculado à Certidão nº 68785/2020, emitida em 05/11/2020



Certidão nº 68785/2020
06/11/2020, 14:19

Chave de impressão: CZ48Z

O documento neste ato registrado foi emitido em 05/11/2020 e contém 21 folhas

Página 7 de 21

Handwritten signatures and initials: DWS, FCB, and others.





Área de paisagismo: 3.614,88 m²

8.4. Comunicação visual

8.4.1. Descrição da atividade

O projeto de comunicação visual foi desenvolvido considerando os normativos vigentes da marca da FIEB e do Sesi bem como os normativos legais vigentes referentes a sinalização viária e de segurança.

Os projetos desenvolvidos incluíram tanto a parte interna (placas de pavimento, dependência, totens, advertência, segurança, serviços etc.) quanto a parte de sinalização externa, inclusive viária nas áreas de circulações de veículos e estacionamentos.

8.4.2. Equipe técnica

Arquiteto e Urbanista Igor do Amor Santos Lavinsky	CAU A51.337-7
Arquiteto e urbanista Rogério Vasconcelos de Souza	CAU A29.399-7
Arquiteta e urbanista Tomiracy Souza Jumonji	CAU A25.833-4

8.4.3. Quantidades

Área construída: 10.051,61 m²

8.5. Radiologia

8.5.1. Descrição da atividade

Foi elaborado o projeto de blindagem radiológica para as salas de radiodiagnóstico odontológico (07 salas) e unidade de radiodiagnóstico médico (04 salas) com as seguintes características:

8.5.1.1. Unidade de radiodiagnóstico odontológico

A sala onde será instalada a unidade de radiodiagnóstico odontológico para exames de radiografias em geral, com as seguintes características 7 mA/70 kV, está projetada para trabalhar sob as condições acima especificadas e estando está segura do ponto de vista de radioproteção, desde que sejam cumpridas todas as exigências legais e constantes neste relatório. A tensão máxima de operação do equipamento é 70 kVp e também utilizamos sempre a razão máxima de espalhamento $\alpha < 0,0015$ para 70 kV a 90°.

8.5.1.2. Unidade de radiodiagnóstico médico

A sala onde será instalada a unidade de radiodiagnóstico médico para exames de RADIOGRAFIAS EM GERAL, com as seguintes características 600 mA/125 kV, está projetada para trabalhar sob as condições acima especificadas e estando está segura do ponto de vista de radioproteção, desde que sejam cumpridas todas as exigências legais e constantes neste relatório. A tensão máxima de operação do equipamento é 125 kVp e também utilizamos sempre a razão máxima de espalhamento $\alpha < 0,0015$ para 125 kV a 90°.

8.5.2. Equipe técnica

Isabel Cristina Barretto de Santana	Especialista CNEN AP 1584
-------------------------------------	---------------------------

8.6. Terraplanagem

8.6.1. Descrição da atividade

O projeto de terraplanagem foi desenvolvido considerando as condições apresentadas no programa arquitetônico e nos relatórios de sondagem geotécnica do terreno e em total conformidade com as normas técnicas vigentes.

8.6.2. Equipe técnica responsável

Engenheiro Civil José Carlos da Rocha	CREA RNP 050093923-3
Engenheiro Civil Alexandre Medeiros Assis Pereira	CREA RNP 050066749-7
Engenheiro Civil Leilson Campos Rezende	CREA RNP 050082575-0

Página 8 de 21

Handwritten signatures and initials.

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Bahia, vinculado à Certidão nº 68785/2020, emitida em 05/11/2020



Certidão nº 68785/2020
06/11/2020, 14:19

Chave de Impressão: CZ48Z

O documento neste ato registrado foi emitido em 05/11/2020 e contém 21 folhas





Engenheiro Civil Rinaldo Vasconcelos de Souza

CREA RNP 060834264-5

8.6.3. Quantidades

Área do terreno: 16.786,58 m²
 Volume de escavação: 2.477,27 m³
 Volume de aterro: 1.049,90 m³

8.7. Topografia

Foi feito o levantamento planialtimétrico georeferenciado do terreno, em conformidade com a NBR 13133:1994, tanto para locação do prédio existente quanto onde serão feitas as implantações da edificação.

8.7.1. Equipe técnica responsável

Engenheiro Civil José Carlos da Rocha CREA RNP 050093923-3
 Engenheiro Civil Alessandro Medeiros Assis Pereira CREA RNP 050066749-7
 Engenheiro Civil Leilson Campos Rezende CREA RNP 050082575-0
 Engenheiro Civil Rinaldo Vasconcelos de Souza CREA RNP 060834264-5

8.7.2. Quantidades

Levantamento topográfico: 16.786,58 m²

8.8. Sondagem

As investigações e estudos geotécnicos apresentaram a identificação dos perfis dos solos e de suas camadas constituintes e o posicionamento do nível d'água.

Sondagem – foram realizados serviços de sondagem conforme a NBR-6484/01 e correlatas da ABNT, totalizando 12 (doze) furos e 274,86m (duzentos e setenta e quatro reais e oitenta e seis) sondados.

As amostras, para identificação do solo foram recolhidas em função dos ensaios penetrométricos a cada metro, a partir da superfície, utilizando-se amostrador bipartido, padrão ABNT, de bitolas 34,92mm (interna) e 50,80mm (externa). Além da sondagem de reconhecimento, foi realizado também teste de absorção do terreno.

8.8.1. Principais Quantidades:

Número de furos: 12 furos
 Profundidade total: 274,86 m

8.9. Fundações

8.9.1. Descrição da atividade

O projeto de fundações foi desenvolvido considerando as condições apresentadas no programa arquitetônico e nos relatórios de sondagem geotécnica do terreno e em total conformidade com as normas técnicas vigentes. O desenvolvimento do projeto considerou os esforços das fundações, os efeitos favoráveis à estabilidade, as taxas do terreno, a estabilidade das escavações, as investigações geológicas e geotécnicas, bem como as construções vizinhas.

O projeto foi concebido com uso de fundações do tipo indireta com uso de estacas metálicas em perfil HP 310x79.

6.6.2. Equipe técnica de projeto

Engenheiro Civil José Carlos da Rocha CREA RNP 050093923-3
 Engenheiro Civil Alessandro Medeiros Assis Pereira CREA RNP 050066749-7
 Engenheiro Civil Leilson Campos Rezende CREA RNP 050082575-0
 Engenheiro Civil Rinaldo Vasconcelos de Souza CREA RNP 060834264-5

6.6.3. Quantidades

Estacas metálicas perfil HP 310x79 7.632,00 m

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Bahia, vinculado à Certidão nº 68785/2020, emitida em 05/11/2020



Certidão nº 68785/2020
 06/11/2020, às 14:19

Chave de Impressão: CZ48Z

O documento neste ato registrado foi emitido em 05/11/2020 e contém 21 folhas

Página 9 de 21

Handwritten signatures and initials





Área construída: 10.051,61 m²

8.10. Estrutura

8.10.1. Descrição da atividade

8.10.1.1. Estrutura de concreto

O projeto de estrutura de concreto foi desenvolvido considerando as condições apresentadas no programa arquitetônico e em total conformidade com as normas técnicas vigentes.

O projeto foi concebido com uso de estrutura em concreto armado com lajes maciças e nervuradas e incluiu a concepção e dimensionamento do sistema, formas, detalhes, cortes, armação, especificação e quantificação. A concepção considerou ainda todos os esforços derivados dos equipamentos especiais a serem instalados nessa edificação.

8.10.1.2. Estrutura metálica

O projeto de estrutura de metálica foi desenvolvido considerando as condições apresentadas no programa arquitetônico e em total conformidade com as normas técnicas vigentes.

6.6.2. Equipe técnica de projeto

Engenheiro Civil José Carlos da Rocha	CREA RNP 050093923-3
Engenheiro Civil Alexandre Medeiros Assis Pereira	CREA RNP 050066749-7
Engenheiro Civil Leilson Campos Rezende	CREA RNP 050082575-0
Engenheiro Civil Rinaldo Vasconcelos de Souza	CREA RNP 060834264-5

8.10.2. Quantidades

Área construída:	10.051,61 m ²
Volume de concreto (30MPa):	2.985,00 m ³
Quant.de aço CA50 e CA60:	253.260,27 Kg
Estrutura metálica:	2.673,52 Kg

8.11. Elétrica

8.11.1. Descrição da atividade

O projeto das instalações elétricas obedeceu às indicações do projeto arquitetônico, normas e especificações da ABNT vigentes, normas e recomendações constantes no termo de referência do edital em questão e as normas e regulamentos técnicos da Companhia Energética da Bahia - COELBA (concessionária de energia) no que estabelece para fornecimento de energia elétrica, tensão primária ou tensão secundária.

8.11.2. Sistemas projetados

8.11.2.1. Instalações elétricas de baixa tensão

As instalações elétricas de baixa tensão compreendem os sistemas de iluminação e tomadas bem como os alimentadores dos quadros elétricos desde o QGBT (quadro geral de baixa tensão).

As instalações elétricas de baixa tensão foram divididas em dois grupos: instalações comuns e instalações estabilizadas.

8.11.2.2. Instalações elétricas de média tensão

Foi projetada entrada de energia em média tensão (15 kV), derivada da rede externa da concessionária de energia elétrica COELBA, por ramal subterrâneo, seguindo até a subestação de entrada e medição do complexo. A subestação é do tipo abrigada com potência total 1.500 kVA sendo utilizados dois transformadores a seco com potência de 750 kVA cada.

8.11.2.3. Grupo gerador

Foi projetado a implantação de um sistema de geração em rampa através da implantação de dois grupos motor-gerador a gás de 525kVA, totalizando 1.050 kVA, próprio para cargas deformantes, trifásico na tensão

Página 10 de 21

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Bahia, vinculado à Certidão nº 68785/2020, emitida em 05/11/2020



Certidão nº 68785/2020
06/11/2020, 14:19

Chave de Impressão: CZ48Z

O documento neste ato registrado foi emitido em 05/11/2020 e contém 21 folhas



139



220V/127V, 60Hz. O projeto prevê o funcionamento do sistema quando da ocorrência da falta de energia elétrica na rede da concessionária e no horário de ponta, atendendo a todas as cargas da edificação.

8.11.3. Equipe técnica de projeto

Engenheiro Eletricista Mayrthon Paulo Costa Junior

CREA RNP 060191712-0

Engenheiro Eletricista Igor Sá de Oliveira

CREA RNP 061038361-2

8.11.4. Quantidades

Área construída: 10.051,61 m²
 Potência instalada: 2x750 kVA (Total 1.500 kVA)
 Grupo Gerador: 2x525 kVA (Total 1.050 kVA)
 Pontos elétricos: 1.213 pontos

8.12. Usina solar

8.12.1. Descrição da atividade

Foi projetada usina fotovoltaica para utilização dentro da unidade consumidora, em consonâncias com as normas vigentes e com as características listadas a seguir:

Equipamentos	Potência Unitária	Quantidade	Potência Total
Módulo CANADIAN Solar	360W	180	64,80kW
Inversor FRONIUS SYMO 15.0 BRASIL	15,0kW	4	60,0kW

8.12.2. Equipe técnica de projeto

Engenheiro Eletricista Mayrthon Paulo Costa Junior

CREA RNP 060191712-0

Engenheiro Eletricista Igor Sá de Oliveira

CREA RNP 061038361-2

8.12.3. Quantidades

Potência pico dos módulos (kWp): 64,80;
 Número de Arranjos: 3 por inversor, totalizando 12;
 Número de Painéis por arranjo: 51 (3 strings de 17 painéis fotovoltaicos), 84 (6 strings de 14 painéis fotovoltaicos) e 45 (3 string de 15 painéis fotovoltaicos);
 Área total ocupada pelos módulos fotovoltaicos: 360,00m²
 Quantidade de Inversores: 04 (quatro)
 Potência dos Inversores: 15 kW cada;

8.13. Lógica

8.13.1. Descrição da atividade

Os projetos das instalações de cabeamento estruturado obedeceram às indicações do projeto arquitetônico, normas e especificações da ABNT e normas internacionais (EIA/TIA) vigentes, normas e recomendações constantes do Termo de Referência.

8.13.2. Rede de dados e voz

O projeto de Instalações de Cabeamento Estruturado / Lógica da edificação foi elaborado para suprir o referido órgão público com sistema adequado e moderno de comunicações (dados e voz), incluindo a correta interligação com a concessionária de telefone da região. E foi executado conforme estabelece a Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e Normas Técnicas Internacionais vigentes que utilizam a tecnologia necessária à certificação de rede em categoria 6 (TIA / EIA – 568 – B.1/ B.2 e B.3), com o objetivo de dar soluções viáveis, seguras e tecnicamente econômicas ao nosso cliente.

Página 11 de 21

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Bahia, vinculado à Certidão nº 68785/2020, emitida em 05/11/2020



Certidão nº 68785/2020
06/11/2020, 14:19

Chave de Impressão: CZ48Z

O documento neste ato registrado foi emitido em 05/11/2020 e contém 21 folhas





A ligação entre os racks das edificações é feito com cabeamento óptico.

O sistema foi concebido dentro dos seguintes preceitos:

- O sistema projetado foi flexível de modo a poder acompanhar as mudanças de uso e layout ao longo da vida útil da edificação e do sistema;
- O padrão de conectorização é único em toda a rede para evitar problemas de pares reversos;

8.13.3. Equipe técnica de projeto

Engenheiro Eletricista Mayrthon Paulo Costa Junior CREA RNP 060191712-0

Engenheiro Eletricista Igor Sá de Oliveira CREA RNP 061038361-2

8.13.4. Quantidades

Área construída:	10.051,61 m ²
Pontos de Dados / Voz CAT 6	904 unidades
Cabo de Fibra Ótica 2 pares	1.399,00 m
Cabo UTP 4 pares categoria 6	43118,45 m

8.14. Circuito Fechado de TV (CFTV)

8.14.1. Descrição da atividade

O projeto de Instalações do Sistema de Circuito Fechado de TV da presente edificação foi elaborado para suprir o referido órgão público com sistema adequado e moderno de segurança através de Imagens. Foi projetado conforme estabelece a Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e Normas Técnicas Internacionais vigentes, com o objetivo de dar soluções viáveis, seguras e tecnicamente econômicas.

O sistema projetado foi o tipo DIGITAL com uso de câmeras profissionais onde os sinais de vídeo da rede são enviados via redes IP (sistema com compressão MPEG-4), podendo ser recebidos e apresentados no web browser de um PC por meio dos sistemas de gestão de vídeo; em alternativa, os sinais de vídeo podem ser visualizados num monitor CVBS ou VGA através de um decodificador de vídeo over IP (BVIP).

O sistema pode ser configurado para transmitir MPEG-4 a uma elevada largura de banda para um utilizador de LAN local e simultaneamente processar um sinal de MPEG-4 de baixa largura de banda para um utilizador remoto por meio de uma ligação WAN, assim como utilizar o sinal de JPEG para o visionamento remoto, por exemplo, numa PDA foi usado ainda sistema NightSense para aumentar ainda mais a sensibilidade por um fator de 3 no funcionamento a preto e branco. Este modo pode ser ativado automaticamente, em condições de pouca luz. Foram utilizadas as seguintes câmeras:

- Câmera ip, formato dome, ptz, com sensor de 1/2.8" starvis cmos, funcionalidade dia e noite, resolução máxima de 1920x1080 e no máximo 60 imagens por segundo.
- Câmera ip, formato bullet, fixa na cancela, iluminador infravermelho, com sensor progressive cmos de 1/3", func. dia e noite, resolução máxima de 1920x1080 e no máximo 30 imagens por segundo. possui compressão em h.264, lentes varifocais controladas de 2,8-12mm campo de visão: horizontal: 98,81° a 43,01° vertical: 58,74° a 27,69°, com wdr, com grau de proteção ip66, alimentada via poe ieee 802.3af, saída de alimentação rj-45. ref.: vip 3230 vf. fab.: intelbras.

8.14.2. Equipe técnica de projeto

Engenheiro Eletricista Mayrthon Paulo Costa Junior CREA RNP 060191712-0

Engenheiro Eletricista Igor Sá CREA RNP 061038361-2

8.14.3. Quantidades

Área construída:	10.051,61 m ²
Número de câmeras dome:	68
Número de câmeras fixas:	02

Página 12 de 21

low
[Signature]

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Bahia, vinculado à Certidão nº 68785/2020, emitida em 05/11/2020



Certidão nº 68785/2020
06/11/2020, 14:19

Chave de Impressão: CZ48Z

O documento neste ato registrado foi emitido em 05/11/2020 e contém 21 folhas



141



8.15. Sistema de detecção e alarme de incêndio (SDAI)

8.15.1. Descrição da atividade

A topologia do sistema divide-se em três laços independentes, ou seja, cada laço com detectores térmicos, detectores de fumaça, detectores termovelocimétricos, detectores de gás, acionadores manuais, módulos monitores e avisadores audiovisuais (sistema Classe A). Todos os dispositivos citados estão conectados por uma infraestrutura que converge para o painel central do sistema. O painel foi alocado no ambiente "Triagem", no pavimento Térreo da edificação principal.

Trata-se de um sistema desenvolvido com o objetivo de monitorar através de acionadores manuais e detectores automáticos as diversas áreas. Além desta identificação, o sistema endereçável, por mais sofisticado que seja, representa uma grande simplicidade na instalação, uma vez que inúmeros "endereços" compartilham o mesmo laço, reduzindo assim a cablagem requerida e posteriores manutenções.

Os equipamentos aplicados na implantação do sistema deverão ser totalmente integrados e compatíveis entre si, atendendo integralmente às características técnicas e funcionais previstas nesse documento, incluindo as premissas de detecção e alarme, arquitetura e interfaces com outros sistemas, lógica de funcionamento e ações a serem tomadas para cada tipo de evento.

8.15.2. Equipe técnica de projeto

Engenheiro Eletricista Mayrthon Paulo Costa Junior CREA RNP 060191712-0

Engenheiro Eletricista Igor Sá de Oliveira CREA RNP 061038361-2

8.15.3. Quantidades

Área construída: 10.051,61 m²
Número de detectores: Detector térmico endereçável: 33
Detector ótico de fumaça: 591

Classe do sistema: A

8.16. SICA

8.16.1. Descrição da atividade

Os projetos das instalações de segurança e controle de acesso obedeceram às indicações do projeto arquitetônico, normas e especificações da ABNT e normas internacionais (EIA/TIA) vigentes, normas e recomendações constantes do Termo de Referência.

Sistema de Controle de Acesso tem como objetivo autorizar ou negar o acesso de pessoas e veículos às áreas controladas, com base nos dados gravados no cartão de identificação do usuário (cartão de proximidade) e nas informações constantes na controladora de acesso (leitora) ou da base de dados do servidor.

O SICA projetado foi composto por sistemas de controle de catracas, cancelas de veículos e fechaduras eletrônicas tipo Stand Alone, acionadas por cartão de proximidade sendo utilizados níveis de segurança de acordo com as características da edificação e em consonância com os padrões mundiais de segurança, que deverão ter flexibilidade para serem alterados a qualquer momento, visto que o sistema deverá ser modular, expansível e apto a realizar diferentes programações, em função das necessidades.

8.16.2. Equipe técnica de projeto

Engenheiro Eletricista Mayrthon Paulo Costa Junior CREA RNP 060191712-0

Engenheiro Eletricista Igor Sá de Oliveira CREA RNP 061038361-2

8.16.3. Principais quantidades:

Leitora com coletor inner acesso bio 18 unidades

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Bahia, vinculado a Certidão nº 68785/2020, emitida em 05/11/2020



Certidão nº 68785/2020
06/11/2020, 14:19

Chave de Impressão: CZ48Z

O documento neste ato registrado foi emitido em 05/11/2020 e contém 21 folhas

Página 13 de 21

Assinaturas manuscritas





8.17. Sistema de proteção contra descargas atmosféricas (SPDA)

8.17.1. Descrição da atividade

O projeto de SPDA do empreendimento foi elaborado para suprir os referidos prédios com um sistema adequado e moderno de proteção contra descargas atmosféricas. As edificações que compreendem o projeto estarão salvaguardadas com risco aceitável contra incidência direta de raios e surtos provocados nas linhas de energia e sinal conectadas as estruturas protegidas, visto que uma proteção absoluta não é possível.

O dimensionamento das proteções baseou-se nos seguintes itens:

- Identificação das estruturas e suas características (ex.: localidade, dimensões da construção, conexões com outras edificações, etc.);
- Identificação dos tipos de perdas nas edificações e os riscos correspondentes (ex.: quantidade de pessoas presentes, tipo de piso, entre outros);
- Identificação dos componentes de risco (ex.: risco de perda de vida humana, risco de perda de patrimônio cultural, etc.).

As edificações terão proteção em Gaiola de Faraday como proteção externa. As proteções internas serão feitas com dispositivos supressores de surto nas entradas dos quadros de distribuição.

O subsistema de aterramento em anel foi previsto para as edificações principal e anexo, interligadas ao subsistema de captação (proteção externa) por um subsistema de descidas, com a finalidade de escoar as descargas captadas pela Gaiola de Faraday e reduzir as tensões de passo e toque induzidas em caso de sinistro.

8.17.2. Equipe técnica de projeto

Engenheiro Eletricista Mayrthon Paulo Costa Junior CREA RNP 060191712-0

Engenheiro Eletricista Igor Sá de Oliveira CREA RNP 061038361-2

8.17.3. Quantidades

Área construída: 10.051,61 m²

Captor tipo Franklin: 01 unidade

Terminais aéreos: 31 unidades

8.18. Automação

8.18.1. Descrição da atividade

Para o sistema de automação predial do empreendimento foi projetado um sistema dividido em níveis hierárquicos de equipamentos sendo:

- Nível 2 – Sistema de supervisão, controle e aquisição de dados (SCADA - Supervisory Control and Data Acquisition - software utilizado para controle, supervisão e aquisição de dados de sistemas de automação através do qual serão armazenados dados dos últimos três meses de operação de cada um dos sub-sistemas).
- Nível 1 – Controladores dos subsistemas;
- Nível 0 – Sensores, atuadores e equipamentos de campo.

O sistema de automação projetado irá supervisionar e controlar os seguintes subsistemas:

- Sistema de energia: Envolve todo controle de quantitativo e qualitativo da energia da concessionária, todo controle de acionamento e funcionamento do grupo gerador e do sistema de no-break;
- Sistema de reservatórios de água: Envolve o controle de volume, nível, vazão de entrada, vazão de saída, controle do tratamento de água, acionamento de bombas. Envolve também o sistema de alerta em caso de mal funcionamento do sistema (ausência de recalque, defeito nas boias de nível etc.) bem como em caso de discrepância de média de consumo;

Página 14 de 21

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Bahia, vinculado à Certidão nº 68785/2020, emitida em 05/11/2020



Certidão nº 68785/2020
06/11/2020, 14:19

Chave de Impressão: CZ48Z

O documento neste ato registrado foi emitido em 05/11/2020 e contém 21 folhas





- Ventilação e ar condicionado: Envolve o controle do sistema de exaustão, renovação e condicionamento de ar nos ambientes incluindo acionamento, funcionamento, monitoramento dos sistemas. Inclui ainda as questões do monitoramento da qualidade do ar;
- Conjunto de elevadores: Envolve o monitoramento do sistema de elevadores possibilitando intervenções programadas (desligamento de equipamentos fora do horário de pico) e não programadas (paradas de emergência) bem como o intertravamento com o sistema de alarme de incêndio;
- Detecção e alarme de incêndio: Envolve o monitoramento das áreas e sistemas bem como das bombas do sistema de pressurização;
- Instalação de GLP: Envolve o controle de volume, vazão, pressão do sistema de gás inclusive sistemas de detecção e alarme em caso de falhas.

8.18.2. Equipe técnica de projeto

Engenheiro Eletricista Mayrthon Paulo Costa Junior CREA RNP 060191712-0

Engenheiro Eletricista Igor Sá de Oliveira CREA RNP 061038361-2

8.18.3. Quantidades

Área construída: 10.051,61 m²

8.19. Hidráulica

8.19.1. Descrição da atividade

Os projetos das instalações hidráulicas de água fria e quente obedeceram às indicações do projeto arquitetônico, normas e especificações da ABNT, normas e recomendações constantes do Termo de Referência.

O projeto desenvolvido prevê o uso de um sistema de água potável que atenderá aos pontos de consumo com contato humano (torneiras, bebedouros e afins) e um sistema de água não potável que atenderá aos vasos sanitários e mictórios. O projeto foi composto por:

8.19.1.1. Sistema de Abastecimento

O abastecimento de água potável foi projetado para ser feito através da rede pública de distribuição por meio de ramal predial e abrigo do cavalette do hidrômetro, conforme padrão fixado pela concessionária.

O sistema de água não potável será abastecido pelo aproveitamento de águas pluviais do complexo. Os sistemas de água potável e não potável são completamente separados. Em caso de falta de água não potável um sistema o abastecerá com água do reservatório de água potável.

8.19.1.2. Sistema de Distribuição

O sistema de abastecimento de água potável será feito através de sistema indireto. A rede pública de água potável da concessionária abastecerá um reservatório inferior onde um conjunto de bombas fará o recalque para o conjunto de reservatórios superiores.

8.19.1.3. Dimensionamento da Instalação

Toda a instalação foi dimensionada trecho a trecho, funcionando como conduto forçado, ficando caracterizados para cada trecho os quatro parâmetros hidráulicos do escoamento: vazão, velocidade, perda de carga e pressão dinâmica atuante.

A rede foi projetada de modo que as pressões estáticas ou dinâmicas em qualquer ponto não sejam inferiores a 5 KPa (0,5 mca) e nem superiores a 300 KPa (30 mca). A velocidade em qualquer trecho não ultrapassa a 2,5 m/s e a carga cinética correspondente não supera a dez vezes o diâmetro nominal do trecho considerado.

O dimensionamento do barrilete e das colunas foi feito com base na metodologia prescrita na NBR-5626, de modo a garantir pressões dinâmicas adequadas nos pontos desfavoráveis da rede de distribuição e evitar que os pontos críticos das colunas possam operar com pressões negativas em seu interior.

Página 15 de 21

Assinaturas manuscritas



Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Bahia, vinculado à Certidão nº 68785/2020, emitida em 05/11/2020



Certidão nº 68785/2020
06/11/2020, 14:19

Chave de Impressão: CZ48Z

O documento neste ato registrado foi emitido em 05/11/2020 e contém 21 folhas

144



8.19.1.4. Reservatórios

Os reservatórios armazenarão o consumo predial para 02 (dois) dias de consumo, mais as reservas técnicas para sistema de hidrantes e chuveiros automáticos (RTI – Reserva Técnica de Incêndio). O projeto dos reservatórios seguiram, rigorosamente, as determinações da NBR5626 no que se refere a preservação da potabilidade, definição da forma e dimensões, instalação e estabilidade mecânica, operação, aviso, extravasão e limpeza.

8.19.2. Equipe técnica de projeto

Arquiteto e urbanista Rogério Vasconcelos de Souza	CAU A29.399-7
Engenheiro Civil José Carlos da Rocha	CREA RNP 050093923-3
Engenheiro Civil Alexandre Medeiros Assis Pereira	CREA RNP 050066749-7
Engenheiro Civil Rinaldo Vasconcelos de Souza	CREA RNP 060834264-5

8.19.3. Quantidades

Área construída:	10.051,61 m ²
Número de pontos hidráulicos:	228

8.20. Sanitário

8.20.1. Descrição da atividade

Os projetos das instalações sanitárias obedeceram às indicações do projeto arquitetônico, normas e especificações da ABNT, normas e recomendações constantes do Termo de Referência. O projeto foi composto por:

- Dimensionamento e projeto do sistema de esgotos primário e secundário comum;

O destino final de esgotos foi a rede pública do município.

8.20.2. Equipe técnica de projeto

Arquiteto e urbanista Rogério Vasconcelos de Souza	CAU A29.399-7
Engenheiro Civil José Carlos da Rocha	CREA RNP 050093923-3
Engenheiro Civil Alexandre Medeiros Assis Pereira	CREA RNP 050066749-7
Engenheiro Civil Rinaldo Vasconcelos de Souza	CREA RNP 060834264-5

6.9.4. Quantidades

Área construída:	10.051,61 m ²
Número de pontos sanitários:	85

8.21. Pluvial

8.21.1. Descrição da atividade

Os projetos das instalações águas pluviais obedeceram às indicações do projeto arquitetônico, normas e especificações da ABNT, normas e recomendações constantes do Termo de Referência. O projeto foi composto por:

- Dimensionamento e projeto do sistema de sistema e captação de águas pluviais;
- Dimensionamento e projeto do sistema de drenagem de jardins e estacionamentos;

Os projetos foram desenvolvidos com base nas diretrizes das NBR10.844.

8.21.2. Equipe técnica de projeto

Arquiteto e urbanista Rogério Vasconcelos de Souza	CAU A29.399-7
Engenheiro Civil José Carlos da Rocha	CREA RNP 050093923-3
Engenheiro Civil Alexandre Medeiros Assis Pereira	CREA RNP 050066749-7
Engenheiro Civil Rinaldo Vasconcelos de Souza	CREA RNP 060834264-5

Página 16 de 21

Assinaturas manuscritas



Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Bahia, vinculado à Certidão nº 68785/2020, emitida em 05/11/2020



Certidão nº 68785/2020
06/11/2020, 14:19

Chave de impressão: CZ48Z

O documento neste ato registrado foi emitido em 05/11/2020 e contém 21 folhas

145



8.21.3. Quantidades

Área construída: 10.051,61 m²

8.22. Combate a incêndio

8.22.1. Descrição da atividade

Os projetos das instalações de prevenção e combate a incêndio e pânico obedeceram às indicações do projeto arquitetônico, normas e especificações da ABNT, normas e recomendações constantes do Termo de Referência bem como todas as normas do Corpo de Bombeiros do Estado da Bahia.

Foram projetados os seguintes sistemas:

- Acesso de Viatura na Edificação
- Segurança Estrutural contra Incêndio
- Compartimentação Horizontal (áreas)
- Compartimentação Vertical
- Controle de Materiais de Acabamento
- Saídas de Emergência
- Plano de emergência contra incêndio
- Brigada de Incêndio
- Iluminação de Emergência
- Detecção de incêndio
- Alarme de Incêndio
- Sinalização de Emergência
- Extintores
- Hidrante e Mangotinhos
- Chuveiros automáticos

Cada projeto foi desenvolvido dentro de seu conjunto específico de normas técnicas. O projeto foi integralmente aprovado pelo Corpo de Bombeiros do Estado da Bahia.

8.22.2. Extintores

O projeto previu a distribuição de extintores em conformidade com a IT-21 (Sistema de Proteção por Extintores de Incêndio) do Corpo de Bombeiros da Bahia e ABNT NBR 12693 (Sistemas de proteção por extintores de incêndio). Todas as peças foram devidamente sinalizadas em conformidade com a IT-20 (Sinalização de emergência) e ABNT NBR 13434 (Sinalização de segurança contra incêndio e pânico).

Foram utilizados no projeto extintores de água pressurizada (2-A), CO2 (5-B:C) e pó químico ABC (3-A, 40 - B : C). Na área da subestação foi empregado extintor sobre rodas tipo Pó Químico BC (80 - B : C).

8.22.3. Hidrantes

O sistema de canalização preventiva de hidrantes foi projetado em conformidade com a ABNT NBR 13714 e atende a toda a edificação. O sistema é composto de canalização em aço galvanizado (Ø2.1/2" e Ø3") pressurizado por sistema de bombas. Os abrigos para hidrante são tanto de embutir quanto de sobrepor, com dimensões de 90x60x17cm. Cada abrigo possui registro globo angular 45° Ø2.1/2, adaptador storz Ø2.1/2, mangueira de incêndio tipo predial, redução Ø2.1/2xØ1.1/2" e esguicho em latão Ø1.1/2".

Todas as peças foram devidamente sinalizadas em conformidade com a ABNT NBR 13434 (Sinalização de segurança contra incêndio e pânico).

8.22.4. Chuveiros automáticos

O sistema de chuveiros automáticos (sprinkler) foi projetado com base na ABNT NBR 10897 (Sistemas de proteção contra incêndio por chuveiros automáticos). O projeto foi desenvolvido com base no método do cálculo hidráulico e utilizou bico pendente com acionamento por elemento termo-sensível do tipo ampola de vidro (bulbo vermelho - 68°C) com orifício de 1/2" (15mm), fator K 80 (5,6 no sistema americano) com pressão máxima de trabalho de 175 psi (12bar) e pressão de teste hidrostático: 100% a 500psi (34bar).

8.22.5. Equipe técnica de projeto

Arquiteto e urbanista Rogério Vasconcelos de Souza	CAU A29.399-7
Engenheiro Civil José Carlos da Rocha	CREA RNP 050093923-3
Engenheiro Civil Alexandre Medeiros Assis Pereira	CREA RNP 050066749-7

Página 17 de 21

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Bahia, vinculado à Certidão nº 68785/2020, emitida em 05/11/2020



Certidão nº 68785/2020
06/11/2020, 14:19

Chave de Impressão: CZ48Z
O documento neste ato registrado foi emitido em 05/11/2020 e contém 21 folhas



146



Engenheiro Civil Rinaldo Vasconcelos de Souza

CREA RNP 060834264-5

8.22.6. Quantidades

Área construída:	10.051,61 m ²
Número de extintores:	34 unidades
Número de hidrantes:	21 unidades
Bico Sprinkler:	570 unidades

8.23. Impermeabilização

8.23.1. Descrição da atividade

Foram elaborados todos os projetos de impermeabilização necessários a presente edificação incluindo sistemas rígidos e flexíveis conforme o local de atuação distribuídos da seguinte forma:

- Terraços e lajes de cobertura - Impermeabilização com manta asfáltica.
- Lajes descobertas para trânsito de pedestres - Impermeabilização com manta asfáltica.
- Lajes descobertas para trânsito de veículo - Impermeabilização com manta asfáltica dupla
- Calhas - Impermeabilização com manta asfáltica.

8.23.2. Equipe técnica de projeto

Engenheiro Civil José Carlos da Rocha

CREA RNP 050093923-3

Engenheiro Civil Alessandro Medeiros Assis Pereira

CREA RNP 050066749-7

Engenheiro Civil Rinaldo Vasconcelos de Souza

CREA RNP 060834264-5

8.23.3. Quantidades

Imp. argamassa polimérica:	619,20 m ²
Imp. manta asfáltica dupla camada:	1281,50 m ²
Imp. véu de poliéster:	1953,53 m ²
Imp. tinta asfáltica:	270,00 m ²

8.24. Climatização

8.24.1. Descrição da atividade

Para a climatização dos ambientes, atendendo as características arquitetônicas do edifício, ao tipo de uso das áreas e a solicitação do cliente optou-se por sistemas de volume de refrigerante variável (VRV ou VRF). As unidades condicionadoras foram do tipo individual (cassete, de parede ou teto - conforme os ambientes a serem condicionados) e prevendo possibilidades de no futuro as divisórias poderem ser alteradas.

Os projetos de condicionamento de ar desenvolvidos e os materiais especificados a serem empregados estão inseridos num conceito sistêmico de sustentabilidade, ou seja, tendo como prioridade a utilização de soluções e técnicas sustentáveis, ecologicamente corretas. Para elaboração das estratégias sustentáveis foram seguidos os manuais e recomendações do Conselho Brasileiro de Construção Sustentável (CBCS) e o item 1.1 Diretrizes para incorporação de soluções sustentáveis nos projetos em conjunto com as determinações do Regulamento Técnico da Qualidade para o Nível de Eficiência Energética de Edificações Comerciais, de Serviços e Públicas (RTQ-C).

Foi também projetado sistema de exaustão para todos os sanitários e copas. A renovação de ar será feita com intercambiadores de calor e redes de dutos e difusão de ar.

Para os ambientes de saúde foram projetados sistemas específicos com renovação de ar em perfeita concordância com as determinações da RDC 50 da Anvisa, NBR 14679 Sistemas de condicionamento de ar e ventilação e Resolução 09 da Anvisa com uso de filtros absolutos HEPA.

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Bahia, vinculado à Certidão nº 68785/2020, emitida em 05/11/2020



Certidão nº 68785/2020
06/11/2020, 14:19

Chave de Impressão: CZ48Z

O documento neste ato registrado foi emitido em 05/11/2020 e contém 21 folhas

Página 18 de 21

Assinaturas manuscritas



147



8.24.2. Equipe técnica responsável

Engenheiro Mecânico José Mendonça Filho Segundo CREA RNP 060136183-0
Engenheiro Mecânico Felipe de Santiago Dutra CREA RNP 061397278-3

Quantidades

Área construída: 10.051,61 m²
Capacidade térmica total: 352,12 TR
Renovação de ar: 105.780 m³/h

8.25. Elevadores

8.25.1. Descrição da atividade

Os projetos das instalações de elevadores obedeceram às indicações do projeto arquitetônico, normas e especificações da ABNT, normas e recomendações constantes do Termo de Referência bem como todas as normas pertinentes.

Os elevadores foram dimensionados em conformidade com a NBR5665. Foram projetados dois grupos de elevadores: No grupo principal são 04 (quatro) elevadores com capacidade unitária de 18 passageiros, 05 paradas, percurso 23,76m e velocidade 2,00m/s. funcionando em grupo.

Os elevadores foram dimensionados para acionamento por motores de corrente alternada, com inversor de tensão e frequência variáveis – VVVF (Variable Voltage and Variable Frequency) para permitir o controle de velocidade, com aceleração e frenagens suaves, além de alta precisão de nivelamento entre cabines e pisos de pavimento.

O sistema de comando e controle dos elevadores é do tipo microprocessado, com capacidade de executar, permanentemente, rotinas de autoteste para verificação de sua integridade, ao mesmo tempo em que realiza operações de atendimento e viagem. O sistema de controle de chamadas será automático coletivo, seletivo na subida e na descida, para os elevadores de público e automático simples para o elevador privativo.

O comando dos elevadores será dotado de uma estratégia de emergência em caso de incêndio que leva a cabina ao pavimento de acesso principal.

O grupo secundário é composto de um único elevador, com duas paradas e capacidade para duas pessoas ou um cadeirante.

5.21.2. Equipe técnica responsável

Engenheiro Mecânico José Mendonça Filho Segundo CREA RNP 060136183-0
Engenheiro Mecânico Felipe de Santiago Dutra CREA RNP 061397278-3

5.21.3. Quantidades

Área construída: 10.051,61 m²
Número de paradas: 05 paradas
Número de unidades: 04

8.26. Gases e ar comprimido

8.26.1. Descrição da atividade

Os projetos das instalações gases especiais obedeceram às indicações do projeto arquitetônico, normas e especificações da ABNT, normas e recomendações constantes do Termo de Referência bem como todas as normas pertinentes.

O projeto abrangeu os seguintes tipos de gás:

- Ar Comprimido
- Vácuo
- Óxido Nitroso

Página 19 de 21

bus
[Assinatura]

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Bahia, vinculado à Certidão nº 68785/2020, emitida em 05/11/2020



Certidão nº 68785/2020
06/11/2020, 14:19

Chave de Impressão: CZ48Z
O documento neste ato registrado foi emitido em 05/11/2020 e contém 21 folhas





Para a rede de distribuição do será utilizado tudo de cobre nos diâmetros indicados em projeto. Para os demais gases especiais o material de uso será aço INOX 316 conforme ASTM A269 / A450 ou equivalente. Dureza de 90 HRB (200 HV), extremidade plana. Os tubos e conexões devem ser unidos pelo processo de cravamento por anilha em pequenos diâmetros e soldagem nos maiores diâmetros. A pressão de trabalho das redes será de 7,00kgf/cm² (100 psig). Todas as curvas devem ser dobradas com raio mínimo de curvatura de 5 x o diâmetro do tubo.

Quanto a conexões, reguladores, válvulas e dispositivos: Conforme as especificações em projeto de gases especiais, todas as conexões, válvulas e dispositivos de segurança devem ser em aço inox

8.26.2. Equipe técnica responsável

Engenheiro Mecânico José Mendonça Filho Segundo CREA RNP 060136183-0
Engenheiro Mecânico Felipe de Santiago Dutra CREA RNP 061397278-3

8.26.3. Quantidades

Área construída: 10.051,61 m²

8.27. Relatório de Impacto de trânsito

8.27.1. Descrição da atividade

Foi elaborado o relatório de impacto de trânsito para o empreendimento. O relatório obedeceu rigorosamente às instruções requeridas pela Prefeitura de Salvador tendo sido aprovado junto a mesma.

8.27.2. Equipe técnica responsável

Urbanista Dayane de Alencar Silva CREA RNP 051342841-0

8.28. Orçamento Analítico/Detalhado da Obra e Cronograma Físico-Financeiro da Obra

8.28.1. Descrição da atividade

Foi elaborado o orçamento completo e detalhado para a obra aqui relacionada. O orçamento foi desenvolvido em conformidade com o Decreto Nº 7.983, de 08 de abril de 2013 - estabelece regras e critérios para elaboração do orçamento de referência de obras e serviços de engenharia, contratados e executados com recursos dos orçamentos da União, e dá outras providências e é composto das seguintes peças:

- Orçamento sintético;
- Orçamento analítico;
- Curva ABC de insumos e serviços;
- Cronograma físico financeiro;
- Memorial de cálculo de quantitativo;
- Memorial de cálculo de BDI;
- Memorial de cálculo de encargos sociais.

Os preços apresentados em Planilha Orçamentária tomaram como parâmetro os custos unitários de materiais e serviços de obras constantes do SINAPI/CAIXA – Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil da Caixa Econômica Federal e, subsidiariamente, do DNIT/SICRO – Departamento Nacional de Infraestrutura de Transportes / Sistema de Custos Rodoviários. Na ausência de materiais e serviços com esses parâmetros, foram extraordinariamente utilizados parâmetros provenientes de outros sistemas técnicos ou publicações de coleta de preços onde foi ser dada preferência a insumos provenientes do SINAPI ou do SICRO, ou mesmo pesquisas de mercado com no mínimo três orçamentos por material ou serviço, apresentado em papel, fax ou mensagem eletrônica com a identificação do fornecedor, sempre na região de execução dos serviços.

8.28.2. Equipe técnica de projeto

Arquiteta e Urbanista Tomigracy Souza Jumonji CAU A25.833-4
Arquiteto e Urbanista Igor do Amor Santos Lavinsky CAU A51.337-7
Arquiteta e urbanista Rogério Vasconcelos de Souza CAU A29399-7
Arquiteto e Urbanista Tairan Silva Gomes Leite CAU A149348-5
Engenheiro Civil José Carlos da Rocha CREA RNP 050093923-3

Página 20 de 21

[Handwritten signatures]

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Bahia, vinculado à Certidão nº 68785/2020, emitida em 05/11/2020



Certidão nº 68785/2020
06/11/2020, 14:19

Chave de Impressão: CZ48Z

O documento neste ato registrado foi emitido em 05/11/2020 e contém 21 folhas





Engenheiro Civil Alexandre Medeiros Assis Pereira	CREA RNP 050066749-7
Engenheiro Civil Leilson Campos Rezende	CREA RNP 050082575-0
Engenheiro Civil Rinaldo Vasconcelos de Souza	CREA RNP 060834264-5
Engenheiro Eletricista Mayrthon Paulo Costa Junior	CREA RNP 060191712-0
Engenheiro Eletricista Igor Sá de Oliveira	CREA RNP 061038361-2
Engenheiro Mecânico José Mendonça Filho Segundo	CREA RNP 060136183-0
Engenheiro Mecânico Felipe de Santiago Dutra	CREA RNP 061397278-3

8.28.3. Quantidades

Área construída: 10.051,61 m²

8.29. Caderno de Encargos

8.29.1. Descrição da atividade

Foi elaborado o Caderno técnico composto dos seguintes documentos:

- Caderno de encargos, especificações técnicas de materiais e serviços: contendo as obrigações do Contratado (executor da obra) e do Contratante, caracterização e detalhamento dos materiais, componentes, equipamentos e serviços a serem utilizados nas obras. O caderno foi desenvolvido com base no Manual de Obras Públicas (Práticas SEAP);
- Memorial Descritivo: Abordando a descrição do processo de execução de um determinado serviço envolvendo todos os projetos executivos;
- Memória de Cálculo: Documento que relata todas as etapas e hipóteses de cálculo utilizadas na elaboração de todos os projetos executivos;

8.29.2. Equipe técnica de projeto

Arquiteta e Urbanista Tomigracy Souza Jumonji	CAU A25.833-4
Arquiteto e Urbanista Igor do Amor Santos Lavinsky	CAU A51.337-7
Arquiteta e urbanista Rogério Vasconcelos de Souza	CAU A29399-7
Arquiteto e Urbanista Tairan Silva Gomes Leite	CAU A149348-5
Engenheiro Civil José Carlos da Rocha	CREA RNP 050093923-3
Engenheiro Civil Alexandre Medeiros Assis Pereira	CREA RNP 050066749-7
Engenheiro Civil Leilson Campos Rezende	CREA RNP 050082575-0
Engenheiro Civil Rinaldo Vasconcelos de Souza	CREA RNP 060834264-5
Engenheiro Eletricista Mayrthon Paulo Costa Junior	CREA RNP 060191712-0
Engenheiro Eletricista Igor Sá de Oliveira	CREA RNP 061038361-2
Engenheiro Mecânico José Mendonça Filho Segundo	CREA RNP 060136183-0
Engenheiro Mecânico Felipe de Santiago Dutra	CREA RNP 061397278-3

8.29.3. Quantidades

Área construída: 10.051,61 m²

Salvador, 26 de Março de 2020

Tiago Souza Santos
CPF 795.280.665-34

Gerente de Engenharia - Engenheiro Civil - CREA 50.347-D/Ba

Página 21 de 21

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Bahia, vinculado à Certidão nº 68785/2020, emitida em 05/11/2020



Certidão nº 68785/2020
06/11/2020, às 14:19

Chave de Impressão: C248Z

O documento neste ato registrado foi emitido em 05/11/2020 e contém 21 folhas



150

Salvador, 25 de novembro de 2021.

Proposta 008/COM/FOR/2021

AO
SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MJSP - POLÍCIA FEDERAL
SUPERINTENDÊNCIA DA POLÍCIA FEDERAL EM SERGIPE
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÕES - CPL/SELOG/DPF/FIG/PR


Ref.: **TOMADA DE PREÇOS No. TP-01/2021 SR/PF/SE/2021-CPL/SELOG/DPF/FIG/PR**
Processo nº **08520.003059/2021-25**

Objeto: **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM ENGENHARIA E ARQUITETURA PARA ELABORAÇÃO DE PROJETOS BÁSICOS E EXECUTIVOS, EM PLATAFORMA BIM (Building Information Modeling), DA NOVA SEDE DA SUPERINTENDÊNCIA DE POLÍCIA FEDERAL EM SERGIPE- SR/PF/SE.**

INDICAÇÃO DA EQUIPE TÉCNICA

JCA Engenharia e Arquitetura Ltda., inscrita no CNPJ nº **07.470.178/0001-45**, telefone/fax (71) 3503-0000, com sede na Rua Alceu Amoroso Lima, nº 276-A, sala 910, Edif. Mondial Salvador Office, Bairro Caminho das Árvores, CEP 41.820-021, Salvador/BA, por intermédio de seu representante legal, o Sr. **José Carlos da Rocha**, Sócio Proprietário, Engenheiro Civil, CREA RNP 050093923-3 e CPF 056.558.975-04, infra-assinado para fins do disposto no edital, **DECLARA**, para fins de participação na licitação em epígrafe, que os profissionais abaixo relacionados, integram a Equipe Técnica desta empresa para a prestação dos serviços que compõem o objeto deste certame:

ATRIBUIÇÕES	PROFISSIONAL RESPONSÁVEL	FUNÇÃO	Nº CREA/CAU	NATUREZA DA RELAÇÃO PROFISSIONAL
- Serviços de elaboração de projetos executivos de arquitetura; - Coordenação geral de projetos;	Rogério Vasconcelos de Souza	Arquiteto e Urbanista / Eng. Segurança do Trabalho	CAU/CE A29.399-7	Sócio e Resp. Técnico (RT) da empresa na CRQ.
- Serviços de elaboração de projetos executivos de estruturas e fundações; - Serviços de elaboração de projetos executivos de instalações hidrossanitárias;	José Carlos da Rocha	Engenheiro Civil	CREA RNP 050093923-3	Resp. Técnico (RT) da empresa na CRQ.
- Serviços de elaboração de projetos executivos de cabeamento estruturado (rede de dados e voz); - Serviços de elaboração de projetos executivos de instalações elétricas, incluindo rede estabilizada, automação e subestação;	Mayrthon Paulo Costa Júnior	Engenheiro Eletricista	CREA RNP 060191712-0	Sócio e Resp. Técnico (RT) da empresa na CRQ.


FORTALEZA
Av. Santos Dumont, 3060 – Salas 502 e 504
Edif. Emilio Ary – Aldeota – Fortaleza / CE
CEP: 60.150-161 - Tel. / Fax (85) 3077-9999
fortaleza@jcaengenharia.com.br

151

ATRIBUIÇÕES	PROFISSIONAL RESPONSÁVEL	FUNÇÃO	Nº CREA/CAU	NATUREZA DA RELAÇÃO PROFISSIONAL
- Serviços de elaboração de projetos executivos de climatização, ventilação e exaustão;	José Mendonça Filho Segundo	Engenheiro Mecânico	CREA RNP 060136183-0	Resp. Técnico (RT) da empresa na CRQ.

Salvador, 25 de novembro de 2021.


JCA/ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA
José Carlos da Rocha
CREA RNP 050093923-3
CPF 056.558.975-04
Sócio Proprietário



Salvador, 25 de novembro de 2021.

Proposta 008/COM/FOR/2021

AO
SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MJSP - POLÍCIA FEDERAL
SUPERINTENDÊNCIA DA POLÍCIA FEDERAL EM SERGIPE
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÕES - CPL/SELOG/DPF/FIG/PR

Ref.: TOMADA DE PREÇOS No. TP-01/2021 SR/PF/SE/2021-CPL/SELOG/DPF/FIG/PR
Processo nº 08520.003059/2021-25

Objeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM ENGENHARIA E ARQUITETURA PARA ELABORAÇÃO DE PROJETOS BÁSICOS E EXECUTIVOS, EM PLATAFORMA BIM (Building Information Modeling), DA NOVA SEDE DA SUPERINTENDÊNCIA DE POLÍCIA FEDERAL EM SERGIPE- SR/PF/SE.

**MODELO DE DECLARAÇÃO DE DISPONIBILIDADE DE INSTALAÇÕES,
APARELHAMENTO E PESSOAL**

Declaração formal de disponibilidade - IMEDIATA

A JCA Engenharia e Arquitetura Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 07.470.178/0001-45, por intermédio de seu representante legal, o Sr. José Carlos da Rocha, Sócio Proprietário, Engenheiro Civil, CREA RNP 050093923-3 e CPF 056.558.975-04, em cumprimento ao Instrumento Convocatório acima identificado, **DECLARA**, sob as penas da Lei, que por ocasião da contratação, disporá das instalações, dos veículos, dos equipamentos e do pessoal adequado e suficiente para a realização do objeto desta licitação.

Escritórios:

Bahia (Matriz – Salvador):

Rua Alceu Amoroso Lima, nº 276-A, sala 910 – Edif. Mondial Salvador Office – Caminho das Árvores, Salvador/BA – CEP: 41.820-770, Tel. (71) 3503-0000 / Fax (71) 3503-0001.

Sala comercial Própria com área útil de aproximadamente 165,00m², equipada com todos os equipamentos necessários ao desenvolvimento de serviços de engenharia e arquitetura.

Ceará (Filial – Fortaleza):

Av. Santos Dumont, nº 3060, salas 502 e 504 – Edif. Emílio Ary – Aldeota, Fortaleza/CE – CEP: 60.150-161 - Tel./Fax (85) 3077-9999.

2 (duas) salas comerciais alugadas com área útil de aproximadamente 90,00m², equipadas com todos os equipamentos necessários ao desenvolvimento de serviços de engenharia e arquitetura.

Equipamentos:

Desktop Dell Vostro 270s Completo
Notebook Dell Inspiron – Core i7

.....
.....

40
06

FORTALEZA

Av. Santos Dumont, 3060 – Salas 502 e 504
Edif. Emílio Ary – Aldeota – Fortaleza / CE
CEP: 60.150-161 - Tel. / Fax (85) 3077-9999
fortaleza@jcaengenharia.com.br

153

Imp. Laser Multifuncional HP M1522	.....	03
HP Deskjet 9800 (A3)	.....	01
Plotter HP Designjet T610 (A0)	.....	02
Volkswagen GOL 1.6 2013/2013	.....	02
Hyundai HB20 1.0 2016/2017	.....	01

Infraestrutura Atual – Recursos Técnicos:

Softwares de projeto:

Os profissionais da JCA são habilitados para trabalhar com uma grande variedade de softwares de desenho e projeto recebendo periodicamente cursos de capacitação junto aos fabricantes dos mesmos.

Dentre os softwares que serão utilizados destacamos:

- AutoCAD® 2009 Software de desenho técnico.
- AutoCAD® LT 2013 Software de desenho técnico.
- Revit® 2014-Completo Software de desenho técnico e Compatibilização de Projetos.
- Software de “Building Design Suite Premium 2014”
- Cadproj 9 Software para projeto de instalações hidrosanitárias e elétricas
- AutoQi® Lumine Software para projeto de instalações elétricas
- AutoQi® Hydros Software para projeto de instalações hidrossanitárias
- TigreCAD 2008 Software para projeto de instalações sanitárias
- DCE 4.0 Software de Dimensionamento de Condutores Elétricos

Além dos softwares a JCA possui em seu acervo uma coleção de programas cedidos por fabricantes como Schneider Eletric, Siemens, Tigre Cad e Hitachi para produtos específicos como painéis de média tensão SF6 e sistemas de climatização VRF.

Softwares e planilhas de orçamento:

Para os trabalhos de orçamento utilizamos os seguintes softwares:

- Volare® Software para orçamento no padrão PINI.
- RM Solum Software para orçamento no padrão PINI
- Orse Software para orçamento no padrão do Governo de Sergipe

Além dos softwares citados trabalhamos com bases de preço fornecidas por entidades públicas das quais destacamos:

- Sinapi Caixa Econômica Federal
- Tabcustos Secretaria da Infraestrutura do Estado do Ceará

Outros softwares:

A JCA utiliza para os documentos de textos e planilhas os softwares da linha Office® da Microsoft® (Microsoft® Word® e Microsoft® Excel®), ambos versão 2010.

FORTALEZA

Av. Santos Dumont, 3060 – Salas 502 e 504
Edif. Emilio Ary – Aldeota – Fortaleza / CE
CEP: 60.150-161 - Tel. / Fax (85) 3077-9999
fortaleza@jcaengenharia.com.br

154

Comunicação:

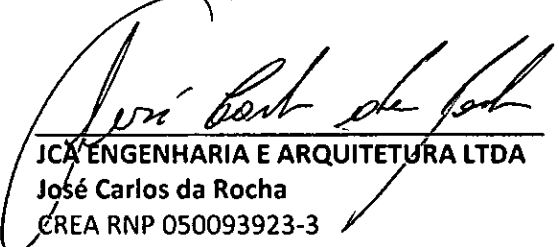
Para possibilitar a perfeita comunicação entre os escritórios da JCA e entre a empresa e seus clientes o sistema de comunicação conta tanto com sistema de telefonia fixa ofertada pela Vivo (para a filial e matriz) com plano que disponibiliza até 50 linhas telefônicas fixas em nossa Central Telefônica Digital, contamos também com sistema de telefonia celular (07 linhas de celular em 2 estados).

Além da comunicação via telefone a JCA possui provedor de e-mail com endereço próprio (@jcaengenharia.com.br) e sem limite de espaço para possibilitar a transferência de arquivos de grande porte. Em todos os escritórios (filial e matriz) a internet é de Fibra Ótica.

Profissionais pertencentes do quadro de Responsáveis Técnicos da contratada:

Rogério Vasconcelos de Souza	Arquiteto	CAU A29399-7
Tomigracy Souza Jumonji	Arquiteta	CAU A25833-4
Alessandre Medeiros Assis Pereira	Engenheiro Civil	CREA RNP 050066749-7
José Carlos da Rocha	Engenheiro Civil	CREA RNP 050093923-3
Mayrthon Paulo Costa Júnior	Engenheiro Eletricista	CREA RNP 060191712-0
Igor Sá de Oliveira	Engenheiro Eletricista	CREA RNP 061038361-2
José Mendonça Filho Segundo	Engenheiro Mecânico	CREA RNP 060136183-0

Atenciosamente,


JCA ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA
José Carlos da Rocha
CREA RNP 050093923-3
CPF 056.558.975-04
Sócio Proprietário



lewis



QUALIFICAÇÃO ACADÊMICA:



Salvador, 25 de novembro de 2021.

Proposta 008/COM/FOR/2021

AO

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL

MJSP - POLÍCIA FEDERAL

SUPERINTENDÊNCIA DA POLÍCIA FEDERAL EM SERGIPE

COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÕES - CPL/SELOG/DPF/FIG/PR

Ref.: TOMADA DE PREÇOS No. TP-01/2021 SR/PF/SE/2021-CPL/SELOG/DPF/FIG/PR
Processo nº 08520.003059/2021-25

Objeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM ENGENHARIA E ARQUITETURA PARA ELABORAÇÃO DE PROJETOS BÁSICOS E EXECUTIVOS, EM PLATAFORMA BIM (Building Information Modeling), DA NOVA SEDE DA SUPERINTENDÊNCIA DE POLÍCIA FEDERAL EM SERGIPE- SR/PF/SE.

DECLARAÇÃO DE ACEITAÇÃO DE INCLUSÃO NA EQUIPE TÉCNICA

A JCA Engenharia e Arquitetura Ltda., inscrita no CNPJ nº 07.470.178/0001-45, por intermédio de seu representante legal, o Sr. Mayrthon Paulo Costa Junior, portador da Carteira de Identidade CREA RNP 060191712-0 e CPF nº 736.525.633-87, COMPROMETE-SE a manter na condução dos serviços como Responsável Técnico, até a sua conclusão, a profissional José Mendonça Filho Segundo, Engenheiro Mecânico, CREA RNP 060136183-0 e CPF nº 696.772.983-72.

Salvador, 25 de novembro de 2021.



JCA ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA

Mayrthon Paulo Costa Júnior

CREA RNP 060191712-0

CPF 736.525.633-87

Sócio / Diretor Técnico

DECLARO que aceito participar da Equipe Técnica da empresa JCA Engenharia e Arquitetura Ltda., inscrita no CNPJ nº 07.470.178/0001-45, comprometendo-se com a prestação de serviços técnicos especializados objeto do citado edital como responsável técnico.



José Mendonça Filho Segundo

Engenheiro Mecânico

CREA RNP 060136183-0

CPF 696.772.983-72



FORTALEZA

Av. Santos Dumont, 3060 – Salas 502 e 504
Edif. Emilio Ary – Aldeota – Fortaleza / CE
CEP: 60.150-161 - Tel. / Fax (85) 3077-9999
fortaleza@jcaengenharia.com.br

157

Salvador, 25 de novembro de 2021.

Proposta 008/COM/FOR/2021

AO
SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MJSP - POLÍCIA FEDERAL
SUPERINTENDÊNCIA DA POLÍCIA FEDERAL EM SERGIPE
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÕES - CPL/SELOG/DPF/FIG/PR

Ref.: TOMADA DE PREÇOS No. TP-01/2021 SR/PF/SE/2021-CPL/SELOG/DPF/FIG/PR
Processo nº 08520.003059/2021-25

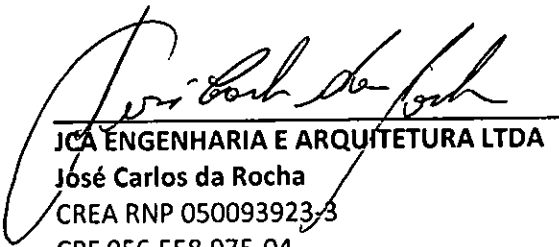
Objeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM ENGENHARIA E ARQUITETURA PARA ELABORAÇÃO DE PROJETOS BÁSICOS E EXECUTIVOS, EM PLATAFORMA BIM (Building Information Modeling), DA NOVA SEDE DA SUPERINTENDÊNCIA DE POLÍCIA FEDERAL EM SERGIPE- SR/PF/SE.

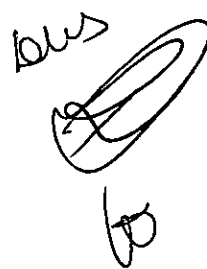
DECLARAÇÃO DE CONHECIMENTO DAS CONDIÇÕES DE EXECUÇÃO DO OBJETO

A empresa JCA Engenharia e Arquitetura Ltda., CNPJ nº 07.470.178/0001-45, sediada na Rua Alceu Amoroso Lima, nº 276-A, sala 910, Edif. Mondial Salvador Office, Bairro Caminho das Árvores, CEP 41.820-021, Salvador/BA, por intermédio de seu representante legal, o Sr. José Carlos da Rocha, Sócio Proprietário, Engenheiro Civil, CREA RNP 050093923-3 e CPF 056.558.975-04, **DECLARA:**

"sob as penalidades da lei, para fins de participação em processo licitatório da TOMADA DE PREÇOS No. TP-01/2021 SR/PF/SE/2021-CPL/SELOG/DPF/FIG/PR, cujo objeto é a CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM ENGENHARIA E ARQUITETURA PARA ELABORAÇÃO DE PROJETOS BÁSICOS E EXECUTIVOS, EM PLATAFORMA BIM (Building Information Modeling), DA NOVA SEDE DA SUPERINTENDÊNCIA DE POLÍCIA FEDERAL EM SERGIPE- SR/PF/SE, mediante o regime empreitada por preço global, conforme especificações constantes do Projeto Básico e seus anexos, que temos pleno conhecimento das condições e peculiaridades inerentes à natureza dos trabalhos e assumimos total responsabilidade por esse fato, de forma que a falta de conhecimento das condições do local, onde serão executados os serviços, não será utilizada para quaisquer questionamentos futuros que ensejem avenças técnicas ou financeiras com a SR/PF/SE."

Salvador, 25 de novembro de 2021.


JCA ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA
José Carlos da Rocha
CREA RNP 050093923-3
CPF 056.558.975-04
Sócio Proprietário



Salvador, 25 de novembro de 2021.

Proposta 008/COM/FOR/2021

AO

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL

MJSP - POLÍCIA FEDERAL

SUPERINTENDÊNCIA DA POLÍCIA FEDERAL EM SERGIPE

COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÕES - CPL/SELOG/DPF/FIG/PR

Ref.: TOMADA DE PREÇOS No. TP-01/2021 SR/PF/SE/2021-CPL/SELOG/DPF/FIG/PR
Processo nº 08520.003059/2021-25

Objeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM ENGENHARIA E ARQUITETURA PARA ELABORAÇÃO DE PROJETOS BÁSICOS E EXECUTIVOS, EM PLATAFORMA BIM (Building Information Modeling), DA NOVA SEDE DA SUPERINTENDÊNCIA DE POLÍCIA FEDERAL EM SERGIPE- SR/PF/SE.

DECLARAÇÃO DE ACEITAÇÃO E CONHECIMENTO DOS TERMOS DO EDITAL

A empresa JCA Engenharia e Arquitetura Ltda., CNPJ nº 07.470.178/0001-45, sediada na Rua Alceu Amoroso Lima, nº 276-A, sala 910, Edif. Mondial Salvador Office, Bairro Caminho das Árvores, CEP 41.820-021, Salvador/BA, por intermédio de seu representante legal, o Sr. José Carlos da Rocha, Sócio Proprietário, Engenheiro Civil, CREA RNP 050093923-3 e CPF 056.558.975-04, **DECLARA:**

- a) que aceita integralmente os termos e condições da presente Licitação, bem como as disposições contidas na Lei Nº 8.666/93 e suas alterações.

DECLARA, ainda, ter tomado conhecimento de todas as informações e condições para o devido cumprimento do objeto da licitação em pauta, bem como estar completamente de acordo com todas as exigências do Edital e seus anexos, que o integram, independentemente de transcrição.

Salvador, 25 de janeiro de 2021.


JCA ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA

José Carlos da Rocha

CREA RNP 050093923-3

CPF 056.558.975-04

Sócio Proprietário



FORTALEZA

Av. Santos Dumont, 3060 – Salas 502 e 504
Edif. Emilio Ary – Aldeota – Fortaleza / CE
CEP: 60.150-161 - Tel. / Fax (85) 3077-9999
fortaleza@jcaengenharia.com.br

159

DECLARAÇÕES COMPLEMENTARES:

- Declaração de que cumpre os requisitos estabelecidos no artigo 3º da Lei Complementar nº 123, de 2006, nos termos do art. 34 da Lei n. 11.488, de 2007, caso opte por usufruir do tratamento favorecido estabelecido em seus arts. 42 a 49;
- Declaração que inexistem fatos impeditivos para sua habilitação no certame, ciente da obrigatoriedade de declarar ocorrências posteriores;
- Declaração que a proposta foi elaborada de forma independente, nos termos da Instrução Normativa SLTI/MP nº 2, de 16 de setembro de 2009;
- Declaração que não possui, em sua cadeia produtiva, empregados executando trabalho degradante ou forçado, observando o disposto nos incisos III e IV do art. 1º e no inciso III do art. 5º da Constituição Federal;
- Declaração que os serviços são prestados por empresas que comprovem cumprimento de reserva de cargos prevista em lei para pessoa com deficiência ou para reabilitado da Previdência Social e que atendam às regras de acessibilidade previstas na legislação, conforme disposto no art. 93 da Lei nº 8.213, de 24 de julho de 1991, caso opte pelo benefício previsto no art. 3º, § 2º, inciso V, da Lei nº 8.666/1993;
- Declaração que não utiliza de mão de obra direta ou indireta de menores de 18 (dezoito) anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e de qualquer trabalho a menores de 16 (dezesseis) anos, salvo na condição de aprendiz, a partir de 14 (quatorze) anos, nos termos da Lei 9.854, 1999.7.1.1.1. 7.1.1.2. 7.1.1.3. 7.1.1.4. 7.1.1.5. 7.1.1.6. 7.1.1.7.

Salvador, 25 de novembro de 2021.

Proposta 008/COM/FOR/2021

AO
SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MJSP - POLÍCIA FEDERAL
SUPERINTENDÊNCIA DA POLÍCIA FEDERAL EM SERGIPE
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÕES - CPL/SELOG/DPF/FIG/PR

Ref.: TOMADA DE PREÇOS No. TP-01/2021 SR/PF/SE/2021-CPL/SELOG/DPF/FIG/PR
Processo nº 08520.003059/2021-25

Objeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM ENGENHARIA E ARQUITETURA PARA ELABORAÇÃO DE PROJETOS BÁSICOS E EXECUTIVOS, EM PLATAFORMA BIM (Building Information Modeling), DA NOVA SEDE DA SUPERINTENDÊNCIA DE POLÍCIA FEDERAL EM SERGIPE- SR/PF/SE.

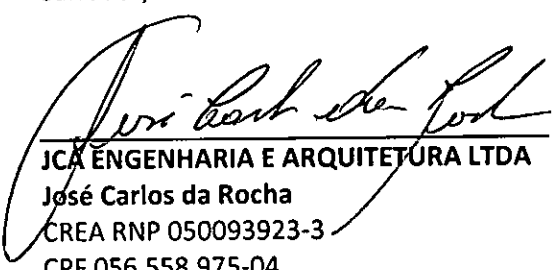
DECLARAÇÃO PARA MICROEMPRESA, EMPRESA DE PEQUENO PORTE, EMPRESÁRIO INDIVIDUAL E COOPERATIVAS ENQUADRADAS NO ART. 34, DA LEI Nº 11.488, DE 2007.

A empresa JCA Engenharia e Arquitetura Ltda., CNPJ nº 07.470.178/0001-45, sediada na Rua Alceu Amoroso Lima, nº 276-A, sala 910, Edif. Mondial Salvador Office, Bairro Caminho das Árvores, CEP 41.820-021, Salvador/BA, por intermédio de seu representante legal, o Sr. José Carlos da Rocha, Sócio Proprietário, Engenheiro Civil, CREA RNP 050093923-3 e CPF 056.558.975-04, **DECLARA**, sob as sanções administrativas cabíveis e sob as penas da lei, ser empresa de pequeno porte nos termos do enquadramento previsto na Lei Complementar nº 123/2006, de 14 de dezembro de 2006, cujos termos declaro conhecer na íntegra, e que cumpre os requisitos estabelecidos no artigo 3º da referida Lei, estando apto a usufruir do tratamento favorecido estabelecido em seus arts. 42 a 49.

DECLARA, ainda, que não possui quaisquer dos impedimentos da referida norma, estando apta a exercer o direito de tratamento privilegiado na forma prevista pela legislação em vigor.

"DECLARAMOS, ainda, sob as penas da lei, de que auferir, em cada ano calendário, receita bruta superior a R\$ 360.000,00 (trezentos e sessenta mil reais) e igual ou inferior a R\$ 4.800.000,00 (quatro milhões e oitocentos mil reais)."

Salvador, 25 de novembro de 2021.


JCA ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA
José Carlos da Rocha
CREA RNP 050093923-3
CPF 056.558.975-04
Sócio Proprietário


bus

Salvador, 25 de novembro de 2021.

Proposta 008/COM/FOR/2021

AO
SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MJSP - POLÍCIA FEDERAL
SUPERINTENDÊNCIA DA POLÍCIA FEDERAL EM SERGIPE
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÕES - CPL/SELOG/DPF/FIG/PR


Ref.: TOMADA DE PREÇOS No. TP-01/2021 SR/PF/SE/2021-CPL/SELOG/DPF/FIG/PR
Processo nº 08520.003059/2021-25

Objeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM ENGENHARIA E ARQUITETURA PARA ELABORAÇÃO DE PROJETOS BÁSICOS E EXECUTIVOS, EM PLATAFORMA BIM (Building Information Modeling), DA NOVA SEDE DA SUPERINTENDÊNCIA DE POLÍCIA FEDERAL EM SERGIPE- SR/PF/SE.

DECLARAÇÃO DA INEXISTÊNCIA DE FATOS IMPEDITIVOS

A empresa JCA Engenharia e Arquitetura Ltda., CNPJ nº 07.470.178/0001-45, sediada na Rua Alceu Amoroso Lima, nº 276-A, sala 910, Edif. Mondial Salvador Office, Bairro Caminho das Árvores, CEP 41.820-021, Salvador/BA, por intermédio de seu representante legal, o Sr. José Carlos da Rocha, Sócio Proprietário, Engenheiro Civil, CREA RNP 050093923-3 e CPF 056.558.975-04, **DECLARA**, sob as penas da Lei, **que até a presente data inexistem fatos impeditivos para nossa habilitação no presente processo licitatório**, estamos ciente da obrigatoriedade de declararmos ocorrências posteriores.

Salvador, 25 de novembro de 2021.


JCA ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA
José Carlos da Rocha
CREA RNP 050093923-3
CPF 056.558.975-04
Sócio Proprietário


60
puz

Salvador, 25 de novembro de 2021.

Proposta 008/COM/FOR/2021

AO
SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MJSP - POLÍCIA FEDERAL
SUPERINTENDÊNCIA DA POLÍCIA FEDERAL EM SERGIPE
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÕES - CPL/SELOG/DPF/FIG/PR

Ref.: **TOMADA DE PREÇOS No. TP-01/2021 SR/PF/SE/2021-CPL/SELOG/DPF/FIG/PR**
Processo nº **08520.003059/2021-25**

Objeto: **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM ENGENHARIA E ARQUITETURA PARA ELABORAÇÃO DE PROJETOS BÁSICOS E EXECUTIVOS, EM PLATAFORMA BIM (Building Information Modeling), DA NOVA SEDE DA SUPERINTENDÊNCIA DE POLÍCIA FEDERAL EM SERGIPE- SR/PF/SE.**

DECLARAÇÃO DE ELABORAÇÃO INDEPENDENTE DE PROPOSTA

A empresa **JCA Engenharia e Arquitetura Ltda.**, CNPJ nº **07.470.178/0001-45**, sediada na Rua Alceu Amoroso Lima, nº 276-A, sala 910, Edif. Mondial Salvador Office, Bairro Caminho das Árvores, CEP 41.820-021, Salvador/BA, por intermédio de seu representante legal, o **Sr. José Carlos da Rocha**, Sócio Proprietário, Engenheiro Civil, CREA RNP 050093923-3 e CPF 056.558.975-04, **DECLARA**, sob as penas da Lei, em especial o art. 299 do Código Penal Brasileiro, para fins do disposto no item 7.1.4 do Edital **TOMADA DE PREÇOS No. TP-01/2021 SR/PF/SE/2021-CPL/SELOG/DPF/FIG/PR**, que:

(a) a proposta apresentada para participar da **TOMADA DE PREÇOS No. TP-01/2021 SR/PF/SE/2021-CPL/SELOG/DPF/FIG/PR**, foi elaborada de maneira independente pela **JCA Engenharia e Arquitetura Ltda.**, CNPJ nº **07.470.178/0001-45**, e o conteúdo da proposta não foi, no todo ou em parte, direta ou indiretamente, informado, discutido ou recebido de qualquer outro participante potencial ou de fato da **TOMADA DE PREÇOS No. TP-01/2021 SR/PF/SE/2021-CPL/SELOG/DPF/FIG/PR**, por qualquer meio ou por qualquer pessoa;

(b) a intenção de apresentar a proposta elaborada para participar da **TOMADA DE PREÇOS No. TP-01/2021 SR/PF/SE/2021-CPL/SELOG/DPF/FIG/PR** não foi informada, discutida ou recebida de qualquer outro participante potencial ou de fato da **TOMADA DE PREÇOS No. TP-01/2021 SR/PF/SE/2021-CPL/SELOG/DPF/FIG/PR**, por qualquer meio ou por qualquer pessoa;

(c) que não tentou, por qualquer meio ou por qualquer pessoa, influir na decisão de qualquer outro participante potencial ou de fato da **TOMADA DE PREÇOS No. TP-01/2021 SR/PF/SE/2021-CPL/SELOG/DPF/FIG/PR** quanto a participar ou não da referida licitação;

(d) que o conteúdo da proposta apresentada para participar da **TOMADA DE PREÇOS No. TP-01/2021 SR/PF/SE/2021-CPL/SELOG/DPF/FIG/PR** não será, no todo ou em parte, direta ou indiretamente, comunicado ou discutido com qualquer outro participante potencial ou de fato da **TOMADA DE PREÇOS No. TP-01/2021 SR/PF/SE/2021-CPL/SELOG/DPF/FIG/PR** antes da adjudicação do objeto da referida licitação;



FORTALEZA

Av. Santos Dumont, 3060 – Salas 502 e 504
Edif. Emilio Ary – Aldeota – Fortaleza / CE
CEP: 60.150-161 - Tel. / Fax (85) 3077-9999
fortaleza@jcaengenharia.com.br

(e) que o conteúdo da proposta apresentada para participar da TOMADA DE PREÇOS No. TP-01/2021 SR/PF/SE/2021-CPL/SELOG/DPF/FIG/PR não foi, no todo ou em parte, direta ou indiretamente, informado, discutido ou recebido de qualquer integrante do Órgão Licitante antes da abertura oficial das propostas;

e

(f) que está plenamente ciente do teor e da extensão desta declaração e que detém plenos poderes e informações para firmá-la.

Salvador, 25 de novembro de 2021.


JCA/ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA
José Carlos da Rocha
CREA RNP 050093923-3
CPF 056.558.975-04
Sócio Proprietário


for bus

Salvador, 25 de novembro de 2021.

Proposta 008/COM/FOR/2021

AO
SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MJSP - POLÍCIA FEDERAL
SUPERINTENDÊNCIA DA POLÍCIA FEDERAL EM SERGIPE
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÕES - CPL/SELOG/DPF/FIG/PR

Ref.: TOMADA DE PREÇOS No. TP-01/2021 SR/PF/SE/2021-CPL/SELOG/DPF/FIG/PR
Processo nº 08520.003059/2021-25

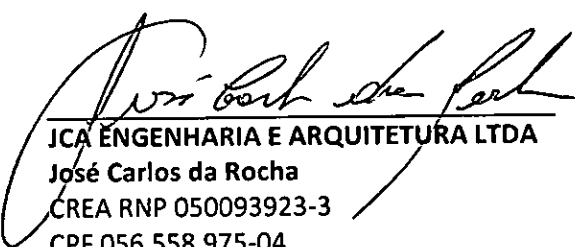
Objeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM ENGENHARIA E ARQUITETURA PARA ELABORAÇÃO DE PROJETOS BÁSICOS E EXECUTIVOS, EM PLATAFORMA BIM (Building Information Modeling), DA NOVA SEDE DA SUPERINTENDÊNCIA DE POLÍCIA FEDERAL EM SERGIPE- SR/PF/SE.

DECLARAÇÃO DE NÃO UTILIZAÇÃO DE TRABALHO DEGRADANTE OU FORÇADO

A empresa JCA Engenharia e Arquitetura Ltda., CNPJ nº 07.470.178/0001-45, sediada na Rua Alceu Amoroso Lima, nº 276-A, sala 910, Edif. Mondial Salvador Office, Bairro Caminho das Árvores, CEP 41.820-021, Salvador/BA, por intermédio de seu representante legal, o Sr. José Carlos da Rocha, Sócio Proprietário, Engenheiro Civil, CREA RNP 050093923-3 e CPF 056.558.975-04, **DECLARA**, sob as penas da Lei, em especial o art. 299 do Código Penal Brasileiro, que:

- a) Não possui em sua cadeia produtiva, empregados executando trabalho degradante ou forçado, nos termos do inciso III e IV do artigo 1º e inciso III do artigo 5º da Constituição Federal.

Salvador, 25 de novembro de 2021.


JCA ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA
José Carlos da Rocha
CREA RNP 050093923-3
CPF 056.558.975-04
Sócio Proprietário



Salvador, 25 de novembro de 2021.

Proposta 008/COM/FOR/2021

AO
SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MJSP - POLÍCIA FEDERAL
SUPERINTENDÊNCIA DA POLÍCIA FEDERAL EM SERGIPE
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÕES - CPL/SELOG/DPF/FIG/PR

Ref.: TOMADA DE PREÇOS No. TP-01/2021 SR/PF/SE/2021-CPL/SELOG/DPF/FIG/PR
Processo nº 08520.003059/2021-25

Objeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM ENGENHARIA E ARQUITETURA PARA ELABORAÇÃO DE PROJETOS BÁSICOS E EXECUTIVOS, EM PLATAFORMA BIM (Building Information Modeling), DA NOVA SEDE DA SUPERINTENDÊNCIA DE POLÍCIA FEDERAL EM SERGIPE- SR/PF/SE.

DECLARAÇÃO DE ACESSIBILIDADE

A empresa JCA Engenharia e Arquitetura Ltda., CNPJ nº 07.470.178/0001-45, sediada na Rua Alceu Amoroso Lima, nº 276-A, sala 910, Edif. Mondial Salvador Office, Bairro Caminho das Árvores, CEP 41.820-021, Salvador/BA, por intermédio de seu representante legal, o Sr. José Carlos da Rocha, Sócio Proprietário, Engenheiro Civil, CREA RNP 050093923-3 e CPF 056.558.975-04, **DECLARA**, sob as penas da Lei, em especial o art. 299 do Código Penal Brasileiro, que:

1) Que, conforme disposto no art. 93 da Lei nº 8.213, de 24 de julho de 1991, esta ciente do cumprimento da reserva de cargos prevista em lei para pessoa com deficiência ou para reabilitado da Previdência Social e que, se aplicado ao número de funcionários da minha empresa, atendo às regras de acessibilidade previstas na legislação.

Salvador, 25 de novembro de 2021.


JCA ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA

José Carlos da Rocha
CREA RNP 050093923-3
CPF 056.558.975-04
Sócio Proprietário



Salvador, 25 de novembro de 2021.

Proposta 008/COM/FOR/2021

AO
SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MJSP - POLÍCIA FEDERAL
SUPERINTENDÊNCIA DA POLÍCIA FEDERAL EM SERGIPE
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÕES - CPL/SELOG/DPF/FIG/PR

Ref.: TOMADA DE PREÇOS No. TP-01/2021 SR/PF/SE/2021-CPL/SELOG/DPF/FIG/PR
Processo nº 08520.003059/2021-25

Objeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM ENGENHARIA E ARQUITETURA PARA ELABORAÇÃO DE PROJETOS BÁSICOS E EXECUTIVOS, EM PLATAFORMA BIM (Building Information Modeling), DA NOVA SEDE DA SUPERINTENDÊNCIA DE POLÍCIA FEDERAL EM SERGIPE- SR/PF/SE.

DECLARAÇÃO DE CUMPRIMENTO DE LEGISLAÇÃO TRABALHISTA DE MENORES

Prezados (a) Senhores (a),

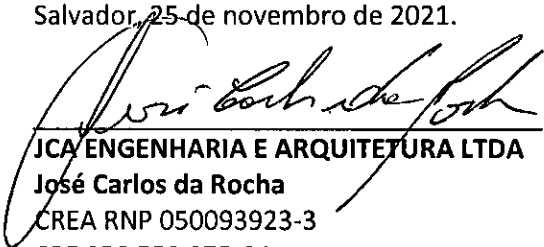
A empresa JCA Engenharia e Arquitetura Ltda., CNPJ nº 07.470.178/0001-45, sediada na Rua Alceu Amoroso Lima, nº 276-A, sala 910, Edif. Mondial Salvador Office, Bairro Caminho das Árvores, CEP 41.820-021, Salvador/BA, por intermédio de seu representante legal, o Sr. José Carlos da Rocha, Sócio Proprietário, Engenheiro Civil, CREA RNP 050093923-3 e CPF 056.558.975-04, **DECLARA:**




- para fins de habilitação ao Processo Licitatório TOMADA DE PREÇOS No. TP-01/2021 SR/PF/SE/2021-CPL/SELOG/DPF/FIG/PR, que não mantemos em nosso quadro de pessoal, menores de 18 (dezoito) anos trabalhando em horário noturno, perigoso ou insalubre, tampouco menores de 16 (dezesesseis) anos executando qualquer trabalho, observando desta forma, o dispositivo constitucional consagrado no art. 7º, inc. XXXIII da Constituição Federal, alterado pela Emenda Constitucional nº 20/98, bem como o disposto nos arts. 27 e 78 da Lei nº 8.666/93, modificados pela Lei nº 9.854/99

- sob as penas da lei, que em rigorosa observância ao disposto no artigo 7º, inciso XXXIII da Constituição Federal, para fins do disposto no inciso V do art. 27 da Lei nº 8.666, de 21 de junho de 1993, acrescido pela Lei nº 9.854, de 27 outubro de 1999, que não emprega menor de dezoito anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e não emprega menor de dezesesseis anos.

Ressalva: emprega menor, a partir de quatorze anos, na condição de aprendiz (). Sem Ressalvas.

Salvador, 25 de novembro de 2021.


JCA ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA
José Carlos da Rocha
CREA RNP 050093923-3
CPF 056.558.975-04
Sócio Proprietário

Salvador, 25 de novembro de 2021.

Proposta 008/COM/FOR/2021

AO
SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MJSP - POLÍCIA FEDERAL
SUPERINTENDÊNCIA DA POLÍCIA FEDERAL EM SERGIPE
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÕES - CPL/SELOG/DPF/FIG/PR

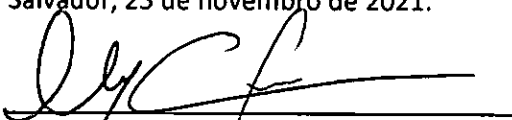
Ref.: TOMADA DE PREÇOS No. TP-01/2021 SR/PF/SE/2021-CPL/SELOG/DPF/FIG/PR
Processo nº 08520.003059/2021-25

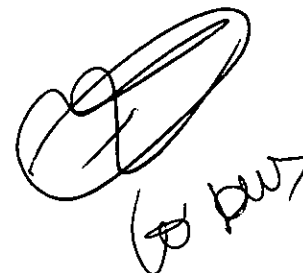
Objeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM ENGENHARIA E ARQUITETURA PARA ELABORAÇÃO DE PROJETOS BÁSICOS E EXECUTIVOS, EM PLATAFORMA BIM (Building Information Modeling), DA NOVA SEDE DA SUPERINTENDÊNCIA DE POLÍCIA FEDERAL EM SERGIPE- SR/PF/SE.

TERMO DE ENCERRAMENTO – HABILITAÇÃO

A JCA Engenharia e Arquitetura Ltda., CNPJ nº 07.470.178/0001-45, por intermédio de seu representante legal, o Sr. José Carlos da Rocha, Sócio Proprietário, Engenheiro Civil, CREA RNP 050093923-3 e CPF 056.558.975-04, finaliza aqui a sua **DOCUMENTAÇÃO PARA HABILITAÇÃO** no referido certame licitatório, totalizando 168 páginas.

Salvador, 25 de novembro de 2021.


JCA ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA
Mayrthon Paulo Costa Júnior
CREA RNP 060191712-0
CPF 736.525.633-87
Sócio / Diretor Técnico


168

